



FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016

CONTENIDO

Informe de los Auditores
Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
USD - Dólares Estadounidenses
€ - Euros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de marzo de 2018

A los señores Accionistas y Directores de
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fynsa Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

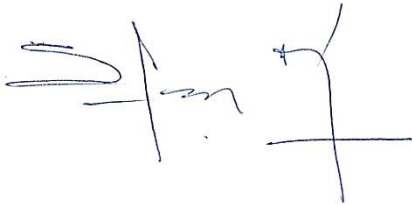
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Santiago, 29 de marzo de 2018
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fynsa Administradora General de Fondos S.A., al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that form a unique cursive or semi-cursive script.

Sergio Bascuñán Rivera
RUT: 6.521.673-6

IDENTIFICACIÓN

1.1 R.U.T	76.071.197 - 7
1.2 Razón Social	Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
1.3 Representante Legal	Cristián Donoso Larraín
1.4 Gerente General	Cristián Donoso Larraín
1.5 Período que Informa	31 de diciembre 2017 y 31 de diciembre de 2016
1.6 Moneda de Presentación	Pesos chilenos

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principales políticas contables

- (a) Bases de preparación.
- (b) Bases de conversión.
- (c) Período Cubierto.
- (d) Transacciones y saldos en moneda extranjera.
- (e) Compensación de saldos y transacciones.
- (f) Efectivo y efectivo equivalentes.
- (g) Activos financieros.
- (h) Pérdidas por deterioro de valor.
- (i) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.
- (j) Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y pagar).
- (k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- (l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.
- (m) Provisiones.
- (n) Beneficio a los empleados.
- (o) Reconocimiento de ingresos.
- (p) Reconocimiento de gastos.
- (q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente.
- (r) Estimaciones y juicios contables.

NOTA 3 – PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

NOTA 7 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES



F Y N S A

finanzas y negocios

**FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS**

NOTA 9 - DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES

NOTA 10 - INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS EN BASE A METODO DE PARTICIPACION

NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 13 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 15 - PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

NOTA 16- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 17 - INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

NOTA 18 - INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACION

NOTA 20- GARANTIAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 21 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 22- SANCIONES

NOTA 23 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Nota	31.12.2016	31.12.2017
		M\$	M\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente	7	8.831	4.775
Otros activos financieros corrientes	8	539.092	485.621
Activos por impuestos corrientes		-	-
Deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones	9	29.708	71.811
		-	
Total Activo Corriente		577.631	562.207
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones contabilizadas en base a método de participación	11	50.274	3.997
Propiedades, plantas y equipos	14	1.084	804
		-	
Total Activo no Corriente		51.358	4.801
TOTAL ACTIVOS		628.989	567.008
PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2016	31.12.2017
		M\$	M\$
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.487	29.364
Provisiones por beneficios a empleados	15	11.028	13.062
Pasivos por impuestos corrientes	16	89.191	27.964
		-	
Total Pasivo Corriente		101.706	70.390
PATRIMONIO			
Capital		448.839	300.000
Otras reservas		29.069	2.335
Resultados acumulados		89.375	239.283
Dividendos provisiones o participaciones		(40.000)	(45.000)
		-	
Total patrimonio	17	527.283	496.618
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		628.989	567.008

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADO	Notas	31.12.2016	31.12.2017
		M\$	M\$

RESULTADO DE LA EXPLOTACION

Ingreso de actividades ordinarias	18	572.641	734.938
Gastos de administración	19	(512.536)	(491.641)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		60.105	243.297

Otras Ganancias (pérdidas)		-	-
----------------------------	--	---	---

Diferencia de cambio		191	296
----------------------	--	-----	-----

Resultado antes de impuesto a las ganancias		60.296	243.593
--	--	---------------	----------------

Impuesto a las ganancias	12	(32.655)	(53.685)
--------------------------	----	----------	----------

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		27.641	189.908
---	--	---------------	----------------

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
-------------------------------------	--	--	--

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		27.641	189.908
---	--	---------------	----------------

Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio

Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		(17.510)	(26.734)
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		(17.510)	(26.734)

TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO		10.131	163.174
--	--	---------------	----------------

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO

Para el año 2017:

Descripción	Capital	Otras Reservas	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1-1-2017	448.839	29.069	89.375	(40.000)	527.283
Distribución del resultado	-	-	(40.000)	40.000	-
Otras reservas	-	(26.734)	-	-	(26.734)
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	189.908	-	189.908
Aumento (disminución) de capital	(148.839)	-	-	-	(148.839)
Dividendos	-	-	-	(45.000)	(45.000)
Saldo al 31-12-2017	300.000	2.335	239.283	(45.000)	496.618

Para el año 2016:

Descripción	Capital	Otras Reservas	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1-1-2016	448.839	186.905	61.734	-	697.478
Distribución del resultado	-	-	-	-	-
Otras reservas	-	(157.836)	-	-	(157.836)
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	27.641	-	27.641
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(40.000)	(40.000)
Saldo al 31-12-2016	448.839	29.069	89.375	(40.000)	527.283

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION

Clases de cobros por actividades de operación

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios

345.949

684.743

Otras cobros por actividades de operación

369.776

-

Clases de pagos

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios

(73.538)

(135.693)

Pagos a y por cuenta de los empleados

(374.856)

(328.071)

Otros pagos por actividades de operación

(256.845)

(84.371)

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación

10.486

136.608

Otras entradas (salidas) de efectivo

-

53.471

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación

10.486

190.079

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION

Compra de Propiedades, Planta y Equipos

(546)

-

Dividendos recibidos

4.452

-

Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

3.906

-

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Otras entradas (salidas) de efectivo. Disminución de capital

-

(148.839)

Dividendos pagados

(40.000)

(45.000)

Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

(40.000)

(193.839)

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio

(25.608)

(3.760)

Efectos en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo

(191)

(296)

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo

(25.799)

(4.056)

Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo

34.630

8.831

Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo

8.831

4.775

**FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

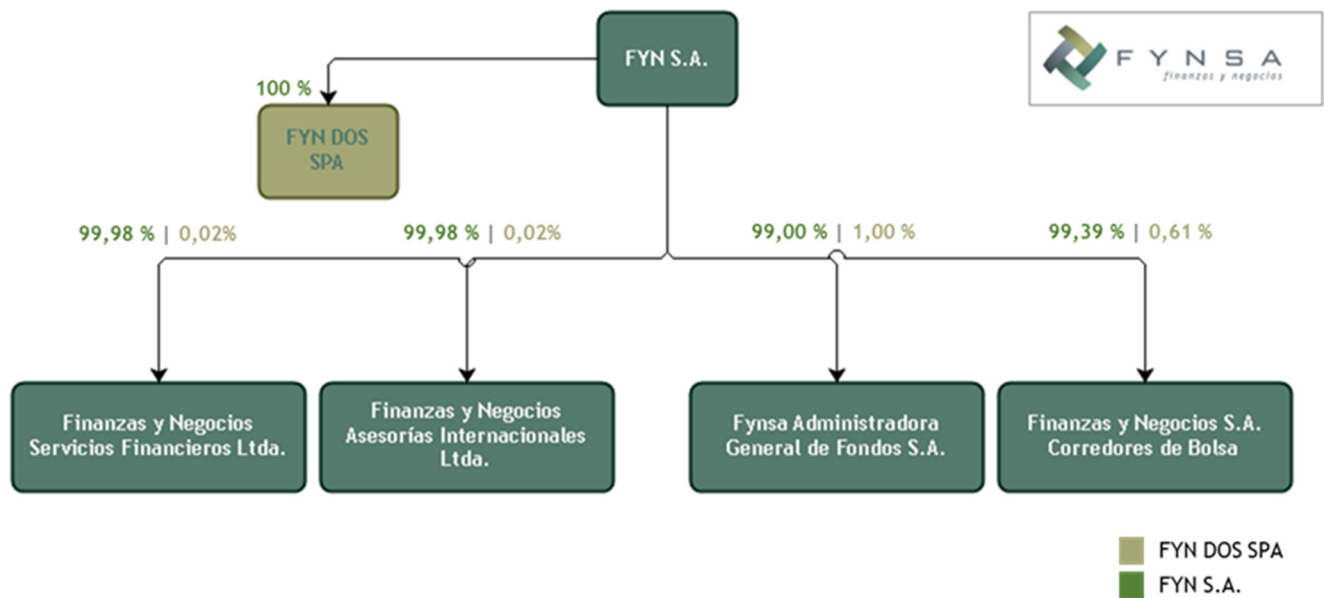
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Administradora se constituyó por escritura pública de fecha 28 de agosto del año 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. El extracto de constitución se inscribió a fojas 41.935, N° 28.970 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2009 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de septiembre de 2009.

Con fecha 01 de septiembre de 2015, mediante resolución exenta N° 251, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.

La sociedad desarrolla su objeto social en la ciudad de Santiago de Chile con dirección actual en Avenida Isidora Goyenechea N°3477, Piso 11, en la comuna de Las Condes.

El grupo empresarial lo constituye:



El RUT de la sociedad es el N° 76.071.197-7 y los accionistas son:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN S.A.	Persona jurídica	99,00
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	1,00

A la fecha de los presentes estados financieros los auditores externos son Crowe Horwath – HB Auditores Consultores.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

El objeto de la sociedad es la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto en la Ley número veinte mil setecientos doce sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, su Reglamento, contenido en el Decreto Supremo número ciento veintinueve del Ministerio de Hacienda del año dos mil catorce, y por las demás normas y disposiciones reglamentarias que le sean aplicables y sus modificaciones posteriores. Además podrá desarrollar todas las actividades complementarias a su giro que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 27 de marzo de 2018, son aprobados los estados financieros de Fynsa Administradora General de Fondos S.A., referidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

NOTA 2 – RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principales políticas contables

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Fynsa Administradora General de Fondos S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y de acuerdo a los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y actuales circunstancias.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración Superior de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(b) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses y euros han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2016	31.12.2017
Dólares Estadounidenses	669,47	614,75
UF	26.347,96	26.798,14
Euros	705,60	739,15

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio”.

(c) Período Cubierto

Los presentes estados financieros de FYNSA Administradora General de Fondos S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016. Para el estado de cambios en el patrimonio, los estados resultados integrales y de flujo de efectivo, cubre los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2017.

(d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

(e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos, los pasivos, los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(f) Efectivo y efectivo equivalentes

La Sociedad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de bancos y caja.

(g) Activos financieros

Los activos financieros en los cuales invierte Fynsa Administradora General de Fondos S .A. se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos financieros a costo amortizado, estas inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.
- Activos financieros a valor razonable con efecto en patrimonio.

(h) Pérdidas por deterioro de valor

Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la eventualidad de aplicar la tasa efectiva para valorizar activos financieros, la Sociedad aplicará la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que la Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal), debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costo significativo.

(j) Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y pagar)

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores, acreedores comerciales y otros de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se han registrado impuestos diferidos.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando surge una obligación como resultado de hechos pasados cuyo importe y momento de cancelación no siempre son determinadas. Se registran a valor justo considerando la mejor información disponible a la fecha de reconocimiento.

(n) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto al momento de concretarse.

La Sociedad no provisiona indemnización por años y servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para pagar dicho beneficio.

(o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calcularon al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad reconoce como ingresos del ejercicio comisiones y otros ingresos de operación, sobre base devengada.

(p) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una deducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No Corriente”, los de vencimiento superior a dicho período.

(r) Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de la política de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Al respecto, para los estados financieros presentados, en general, no existen estimaciones ni supuestos que generen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos.

NOTA 3. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) al 31 de diciembre de 2017.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo

En enero de 2016, el IASB incorporó modificaciones a la NIC 7, requiriendo revelaciones adicionales con el propósito de que la entidad proporcione información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiación, incluyendo cambios en los flujos de efectivo como también cambios que no implican flujos de efectivo.

Esta modificación no tuvo impactos para la Sociedad.

NIC 12 Impuesto a las ganancias

En enero de 2016 el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, las que aclaran requisitos en materia de reconocimiento de activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable, se debe evaluar su reconocimiento en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras para utilizar la diferencia temporaria deducible.

Esta modificación no tuvo impacto para la Sociedad.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo de 2014-2016 (NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades)

En diciembre de 2016, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014. La enmienda a la NIIF 12, especifica cuáles son los requisitos de revelación establecidos en la NIIF 12, para las participaciones en entidades que están dentro del alcance de la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2017. Esta modificación no tuvo impacto para la Sociedad.

NIIF 9 Instrumentos financieros.

El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas.

La designación de la clasificación, determina cómo se contabilizan los activos y pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que estos se miden. La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en el modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y las características de sus flujos contractuales.

En materia de deterioro la norma establece un único modelo que se aplicará a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores, el cual requerirá de un reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas.

La NIIF 9 introduce flexibilizaciones a los requisitos regulatorios para la contabilidad de coberturas, así como también nuevas alternativas de estrategias a utilizar, las nuevas disposiciones representan una revisión importante de la contabilidad de coberturas, las que permitirán alinear el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros. Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros.

Esta norma establece también que el cambio del valor razonable que corresponde a riesgo de crédito propio se registrará en otros resultados integrales, permitiendo disminuir así cualquier volatilidad eventual que podría generarse en los resultados de la entidad producto de su reconocimiento. Se permite la aplicación anticipada de esta mejora, antes de cualquier otro requerimiento de la NIIF 9.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La fecha de aplicación obligatoria es a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Durante el año 2017, la corporación ha trabajado en la implementación de modelos y procedimientos relacionados al Modelo de Perdidas Crediticias Esperadas (ECL, por sus siglas en inglés), el Test de Solo Pago de Principal e Intereses (SPPI) y la evaluación del Modelo de Negocios, entre otros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros no se ha cuantificado el impacto que tendrá la aplicación de esta nueva normativa.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

En mayo de 2014 fue emitida la NIIF15, cuyo objetivo es establecer los principios que deberá aplicar una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

Esta nueva norma sustituye a las siguientes normas e interpretaciones vigentes: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programa de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC 31 Ingresos – Permutas de servicios de publicidad.

El nuevo modelo aplicará a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que están dentro del alcance de otras NIIF, tales como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros.

Con fecha 12 de abril del 2016, IASB publicó enmiendas a la NIIF 15, clarificando requisitos para la implementación del nuevo estándar. Estas enmiendas aclaran cómo:

- Identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;
- Determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y
- Determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.

La fecha de aplicación de esta nueva norma es a partir del **1 de enero de 2018**. Se permite su aplicación anticipada.

En base a la evaluación realizada, se estima que la aplicación de NIIF 15 no tendrá un impacto en la situación financiera o resultados de las operaciones.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Por tratarse de una Administradora General de Fondos, la sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social.

La sociedad administradora se expone a los siguientes riesgos financieros:

Riesgo de Crédito:

Para el desarrollo de las operaciones normales, la Administradora ha definido como política general no otorgar líneas de crédito para clientes, salvo excepciones aprobadas por el Gerente General o Directorio.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad se encontraba expuesta a los siguientes riesgos de crédito:

Deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones por M\$ 71.811. Para estos activos no se estima riesgo crediticio ya que siempre en un 100 % han sido cobrados.

Riesgo de Liquidez:

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se requiere para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la gestión de los excedentes de caja diarios.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago, para los próximos 6 meses y el futuro previsible.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la posición neta presentaba lo siguiente:

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Disponibles e inversiones	277.851	490.396
Deudores y cuentas por cobrar por operaciones	29.708	71.811
Egresos	(101.706)	(70.390)
Posición Neta	205.853	491.817

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Riesgo de Mercado:

El Riesgo de Mercado, se refiere a la posibilidad de pérdidas asociada a la variación de indicadores económicos como tasa de interés o tipo de cambio. La Administradora no se ve afectada por este riesgo, ya que mantiene sus activos en cuentas que no responden significativamente a la variación de mercado referida a las tasas de interés, o al tipo de cambios.

Riesgo de gestión de capital:

El riesgo de capital empleado por la sociedad administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir con su objetivo social según la normativa vigente, exclusividad de la administración de fondos de inversión.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros, en lo relativo al Patrimonio Mínimo, a continuación se presenta el siguiente indicador de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.:

Índice	Mínimo	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio	267.981	477.009	425.473

De acuerdo a la anterior, Fynsa Administradora General de Fondos S.A cumple íntegramente con el indicador financiero exigido por la normativa vigente.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Fynsa Administradora General de Fondos S.A. ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.
- En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016:

Concepto	Valor Razonable	31.12.2016	31.12.2017
	Costo amortizado	M\$	M\$
Activos financieros			
Activos corriente			
Efectivo y efectivo equivalentes			
Bancos	Valor razonable	8.831	4.775
Otros activos financieros corrientes			
Fondos mutuos	Valor razonable	269.020	485.621
Depósitos a plazo	Valor razonable	270.072	
Deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones			
Clientes	Costo amortizado	29.708	71.811
Otros			
Subtotales		577.631	562.207
Activo no corriente			
Inversiones contabilizadas a método de participación	V razonable - patrimonio	50.274	3.997
Propiedades, plantas y equipos	Valor razonable	1.084	804
Subtotales		51.358	4.801
Pasivos financieros			
Pasivo corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	Costo amortizado	1.487	29.364
Provisiones por beneficios a empleados			
Imposiciones y otros	Costo amortizado	11.028	13.062
Pasivos por Impuestos Corrientes			
Pasivos por impuestos corrientes	Costo amortizado	89.191	27.964
Subtotales		101.706	70.390

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 7 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El saldo incluido como efectivo y efectivo equivalente, se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos en banco	8.831	4.775
Total	8.831	4.775

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo considera las siguientes inversiones:

Detalle	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Depósito a plazo Consorcio	270.072	
Fondos Mutuos Secpluc	267.662	475.416
Fondos Mutuos Secmmusdsa	1.358	10.205
Total	539.092	485.621

NOTA 9 – DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES

El saldo considera lo siguiente:

Detalle	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Clientes	29.708	71.811
Total	29.708	71.811

Al 31 de diciembre existen deudas de clientes de una antigüedad mayor a 30 días por M\$ 67.148, las cuales son descontadas en el Patrimonio Depurado.

NOTA 10 – INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

a) Accionistas

La distribución de los accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN S.A.	Persona jurídica	99,00
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	1,00

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las comisiones cobradas a relacionados fueron los siguientes:

Sociedad	Relación	Naturaleza de transacción	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$
Fip Altos de Costa Cachagua	Inversión	Comisiones	52.048	
Fip Edificio Providencia	Inversión	Comisiones	12.696	11.775
Fip Renta Inmobiliaria I	Inversión	Comisiones	99.409	128.290
Totales			164.153	140.065

Los saldos con entidades relacionados al cierre de los ejercicios fueron los siguientes:

Sociedad	Relación	Naturaleza de transacción	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$
Fip Altos de Costa Cachagua	Inversión	Comisiones	-	-
Fip Edificio Providencia	Inversión	Comisiones	-	-
Fip Renta Inmobiliaria I	Inversión	Comisiones	-	-
Totales			-	-

c) Administración y alta dirección:

La sociedad es administrada por el siguiente directorio:

Nombres del Directorio	Cargo
Luis Eguiguren Correa	Director - Presidente
Jorge Alejandro Alvarez Aravena	Director
Felipe Novoa Zegers	Director
Juan Eduardo Biehl	Director
Alvaro López Carreño	Director
Cristian Donoso Larraín	Gerente General

d) Remuneraciones y otras prestaciones:

Durante el año 2016 y 2017 no se realizaron pagos por concepto de dieta a directores.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 11 – INVERSIONES CONTABILIZADAS EN BASE A METODO DE PARTICIPACIÓN

El saldo considera las siguientes inversiones:

Descripción	31.12.2016	31.12.2017	Patrimonio Sociedad	Participación
	M\$	M\$	M\$	%
Fip Altos de Costa Cachagua	41.699			
Fip Edificio Providencia	2.751	2.813	337.023	0.83
Fip Renta Inmobiliaria I	5.824	1.184	9.449.280	0.01
Total	50.274	3.997		

NOTA 12 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

a. Impuestos diferidos:

La sociedad no presenta impuestos diferidos para los períodos informados.

b. Gastos por impuesto a la ganancia:

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	32.655	53.685
Total	32.655	53.685

NOTA 13 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Otras cuentas por Pagar	1.487	29.364
Total	1.487	29.364

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2016	608		608
Adiciones del ejercicio	716		716
Bajas o retiros del ejercicio			
Depreciación del ejercicio	(240)		(240)
Saldo al 31.12.2016	1.084		1.084
Adiciones del ejercicio			
Bajas o retiros del ejercicio			
Depreciación del ejercicio	(280)		(280)
Saldo al 31.12.2017	804		804

NOTA 15 – PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Retenciones previsionales	2.028	3.062
Provisión Bonos	9.000	10.000
Total	11.028	13.062

NOTA 16 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales por pagar	2.454	5.105
Iva débito fiscal	6.508	14.057
Impuesto único	71.685	7.733
Iva Crédito Fiscal	-	(3.630)
Saldo Provisión Renta año anterior	-	967
Provisión impuesto renta	32.654	53.685
Pagos provisionales mensuales	(24.110)	(49.953)
Total	89.191	27.964

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 17 – INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Objetivos, políticas y procesos que la sociedad aplica para gestionar capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad al negocio en el largo plazo, y maximizar el valor de la empresa.

La sociedad está sujeta a partir de septiembre de 2015 de requerimientos de capital, establecidos en la ley N° 20.712, que establece un patrimonio mínimo de UF 10.000.

Al respecto la sociedad presenta lo siguiente:

Índice	Mínimo	31.12.2016	31.12.2017
	UF	UF	UF
Patrimonio mínimo	10.000	18.104	15.877

De acuerdo a la anterior, Fynsa Administradora General de Fondos S.A cumple íntegramente con el indicador financiero exigido por la normativa vigente.

b) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Capital	Ejercicio	Ejercicio
	Anterior	Actual
	M\$	M\$
Saldo al cierre	448.839	300.000
Total	448.839	300.000

Total accionistas o socios	2
-----------------------------------	---

Total acciones	20.000	Capital social	\$ 300.000.000
Total acciones suscritas por pagar		Capital suscrito por pagar	
Total acciones pagadas	20.000	Capital pagado	\$ 300.000.000

c) Pago de Dividendos:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Administradora de fecha 24 de enero de 2017, se aprobó el reparto de dividendos en carácter de eventuales, con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. El monto total del dividendo fue equivalente a M\$ 45.000. En el año 2016 se distribuyeron dividendos por M\$ 40.000.

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 18 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Comisiones por administración	345.949	690.982
Utilidades por inversiones corto plazo	12.147	12.985
Dividendos	4.452	
Otros	210.093	30.971
Total	572.641	734.938

NOTA 19 – GASTO DE ADMINISTRACION

Los principales gastos son:

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	438.759	328.071
Arriendos	28.631	31.872
Otros gastos de administración	45.146	131.698
Total	512.536	491.641

NOTA 20 – GARANTIAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Garantías directas

No existen garantías directas ni indirectas.

b) Avals y garantías obtenidos de terceros

No existen avales ni garantías obtenidas de terceros.

NOTA 21 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

Los ingresos de explotación corresponden a lo siguiente.

Concepto	31.12.2016	31.12.2017
	M\$	M\$
Comisiones por administración	345.949	690.982
Utilidades por inversiones corto plazo	12.147	12.985
Dividendos	4.452	
Otros	210.093	30.971
Total	572.641	734.938

FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 22 – SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y durante todo el año 2016 la Administradora no presenta sanciones que informar.

NOTA 23– HECHOS RELEVANTES

En Sesión de Directorio de fecha 19 de enero de 2017, se acordó la creación del Fondo de Inversión Privado Private Equity 3 y se fijó la primera emisión de cuotas.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Administradora de fecha 24 de enero de 2017, se aprobó el reparto de dividendos en carácter de eventuales, con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 22 de marzo de 2017, se acordó la creación del Fondo de Inversión Privado FYNSA Capital Preferente y se fijó la primera emisión de cuotas.

En Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 22 de marzo de 2017, asumió como director de la Administradora don Juan Eduardo Biehl Lundberg.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Administradora de fecha 29 de marzo de 2017, se aprobó una disminución de capital de la Administradora, con la cual el capital social quedaría en \$300.000.000. A la fecha de presentación de estos informes, esta disminución se ha concretado en un 100 %.

En Junta de Accionistas de la Administradora de fecha 21 de abril de 2017, deja de pertenecer al directorio el señor Germán Honorato Estévez, a su vez se incorpora al directorio el señor Alvaro López Carreño.

En Sesión Extraordinaria de directorio de fecha 08 de junio de 2017, se acordó la creación del Fondo de Inversión Privado Fynsa Workcenter.

NOTA 24 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 2 de enero de 2018, inició operaciones el Fondo de Inversión Público FYNSA Deuda Chile.