Certificado N° 0

Ciudad y Fecha: Santiago, 29-03-2021

Razón Social Soc. Administradora FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

RUT N° 76.071.197-7

Dirección ISIDORA GOYENECHEA 3477, LAS CONDES

Giro o Actividad ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIÓN

CERTIFICADO N° 44 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE DE CUOTAS, EFECTUADOS POR FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 81 Y 82 Y 86 DE LA LEY N° 20.712, Y EN EL ARTÍCULO 107 DE LA LEY DE LA RENTA, NO ACOGIDOS AL ARTÍCULO 42 BIS.

La Sociedad Administradora certifica que al Sr. (a) Finanzas y Negocios S.A. Corr, RUT N° 95319000-1, inversionista de Fondo FONDO DE INVERSIA N FYNSA CAPITAL PREFERENTE I, FONDO DE INVERSION FYNSA ALTOS DE COSTA CACHAGUA, FONDO DE INVERSION PRIVADO FYNSA CAPITAL PREFERENT, Fondo de Inversiones Fynsa Desarrollo Inmobiliario, Fondo de Inversiones Fynsa Renta Inmobiliaria I durante el año comercial 2020 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión y Fondos Mutuos, y que presentan la siguiente situación tributaria:

Tipo de Fondo	RUT del Fondo	RUN del Fondo	Fecha de la Operación	Tipo de Operación	Monto Histórico	Factor Actualización	Monto Actualizado	Diferencia obtenida en rescate de cuotas de Fondos		Diferencia obtenida en el rescate o enajenación de Cuotas de Fondos que cumplen requisitos Art.107 LIR.		Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital													Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional.												
												Dividendos, Remesas o Distribuciones Afectas a los Impuestos Global Complementario y/o Impuesto Adicional				Rentas con Tributación Cumplida				Rentas Exentas		Dividendos, Remesas o Distribuciones No Constitutivas de Renta		Dividendos, Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Única tasa 10%	Dividendos, Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único tasa 4%	Distribuciones efectuadas mediante la disminución del valor cuota del Fondo no imputada a capital	Devoluciones de capital	Generados a contar del 01.01.2017								Acumulados hasta el 31.12.2016						Crédito por Impuesto Tasa Adicional Ex. Art 21 LIR
																										Asociados a rentas afectas						Asociados a rentas Exentas		Crédito por IPE	Asociados a rentas afectas		Asociados aRentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401)		Crédito por IPE	
								Mayor Valor	Menor Valor	Mayor Valor	Menor Valor	Con crédito por IDPC generados a contar del 01.01.2017	Con crédito por IDPC acumulados hasta el 31.12.2016	Con crédito por pago de IDPC Voluntario	Sin derecho a crédito	Rentas provenientes del registro RAP y Diferencia inicial de sociedad acogida al ex Art. 14 ter letra A) LIR	Otras rentas percibidas Sin Prioridad en su orden de imputación	Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art. Letra A) LIR)	Utilidades afectadas con impuesto sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N °20.780	Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo al FUT (ISFUT) LEY N °21.210	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401), Afecta a Impuesto Adicional	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA)	Monto no constitutivo de rente	Rentas o cantidades de fuente extranjera (RFE) (literal a) de la letra B) del Art.82 de la Ley N°20.712)					No sujetos a restitución generados hasta el 31.12.2019		No sujetos a restitución generados a contar del 01.01.2020		Sujetos a restitución		Sujetos a restitución									
																												Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución		Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución		
I	76545655-K	9300-9	18-03-2020	Distribuciones	354.968.804	1,016	360.648.305	0	0	0	0	0	0	0	360.648.305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P	76982108-2	76982108-2	23-06-2020	Distribuciones	129.394.615	1,014	131.206.140	0	0	0	0	34.658.384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.818.854	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	76545655-K	9300-9	03-09-2020	Distribuciones	297.223.437	1,012	300.790.118	0	0	0	0	0	0	0	300.790.118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	77191069-6	9894-9	10-09-2020	Distribuciones	61.968.622	1,012	62.712.245	0	0	0	0	0	0	0	62.712.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	76350248-1	9342-4	15-09-2020	Distribuciones	126.725.361	1,012	128.246.065	0	0	0	0	89.557.811	0	0	3.582.067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.170.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	76267492-0	9283-5	08-10-2020	Distribuciones	585.336.120	1,005	588.262.801	0	0	0	0	0	0	0	588.262.801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	76350248-1	9342-4	04-12-2020	Distribuciones	63.273.109	1,000	63.273.109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126.725.361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I	76350248-1	9342-4	24-12-2020	Distribuciones	124.812.432	1,000	124.812.432	0	0	0	0	63.273.109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.402.381	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES					1.743.702.500		1.759.951.215	0	0	0	0	187.489.304	0	0	1.315.995.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159.895.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sólo en el caso de Fondos de Inversión Nacionales Ley N° 18.815/89, sin considerar a los Fondos de Inversión Privados a que se refiere el Título VII de la misma ley:

Se certifica además que el inversionista individualizado, para los fines de la franquicia tributaria establecida en el anterior texto del artículo 32 de la Ley N° 18.815, cuenta con la siguiente información:

* Cuotas de Participación adquiridas con anterioridad al 04.06.93
Según Registro de Partícipe N° 0

* Monto Inversión en cuotas de participación, actualizado al
31.12.2020 0

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de la normativa vigente.

CHRISTIAN DEWERS, 6363067-5

Nombre, RUT y Firma del Representante Legal de la Sociedad Administradora