

## FACT SHEET JULIO 2021

Fondo de Inversión FYNSA Altos de Costa Cachagua (en liquidación)


**Objetivo del Fondo**

El objetivo principal del Fondo será invertir o participar, a través de sociedades por acciones o sociedades anónimas, en toda clase de activos inmobiliarios a través del desarrollo de proyectos habitacionales y/o comerciales en Costa Cachagua, comuna de Zapallar, Región de Valparaíso.

**Información del Fondo**

Fecha inicio Fondo:	01-03-2016
Fecha duración Fondo:	31-12-2021
Patrimonio serie:	CLP 5.304.117
Valor cuota al inicio:	CLP 259,3800
Valor cuota actual:	CLP 5,8100
Cuotas suscritas:	912.929
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNSACC
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

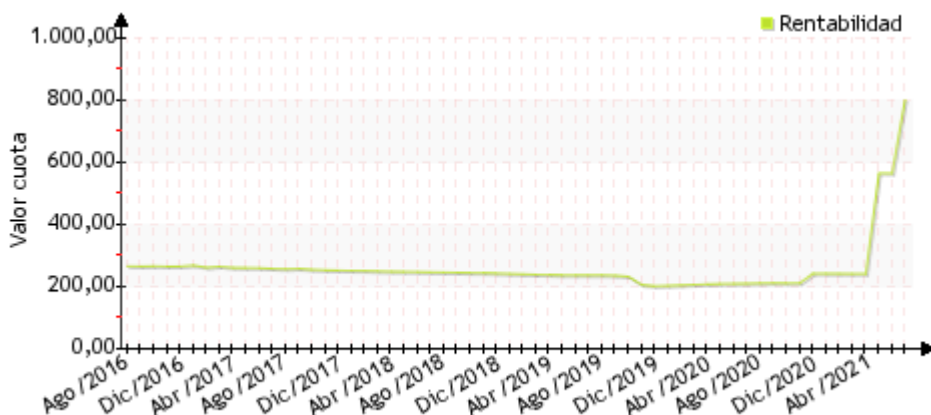
**Remuneración**

Fija:	Variable:
208 UF mensual + IVA	No tiene remuneración variable.

**Descripción Beneficios Tributarios**

APV	<input type="checkbox"/>	APVC	<input type="checkbox"/>	107 LIR	<input type="checkbox"/>	54Bis	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	------	--------------------------	---------	--------------------------	-------	--------------------------

**CONTACTO:**

 Enrique Santibáñez – [esantibanez@fynsa.cl](mailto:esantibanez@fynsa.cl)
**Evolución Valor Cuota**

**Rentabilidad Mensual Nominal**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2016	-	-	-	-	-	-	-	2,39 %	-0,21 %	0,28 %	-0,41 %	0,09 %	2,14 %
2017	1,26 %	-2,58 %	1,29 %	-1,55 %	-0,13 %	-0,25 %	-0,76 %	-0,44 %	0,44 %	-1,16 %	-0,68 %	-0,33 %	-4,84 %
2018	-0,38 %	-0,19 %	-0,41 %	-0,50 %	-0,23 %	-0,22 %	-0,40 %	-0,19 %	-0,28 %	-0,32 %	-0,15 %	-0,54 %	-3,74 %
2019	-0,59 %	-0,53 %	-0,54 %	-0,38 %	-0,38 %	-0,07 %	0,02 %	0,10 %	-0,60 %	-1,44 %	-11,40 %	-1,99 %	-16,94 %
2020	0,62 %	0,82 %	0,79 %	0,74 %	0,53 %	0,26 %	0,23 %	0,55 %	0,14 %	-0,24 %	0,26 %	14,53 %	20,03 %
2021	0,00 %	-0,14 %	-0,16 %	0,00 %	134,28 %	-0,07 %	42,74 %	-	-	-	-	-	233,18 %

**Descripción Riesgos asociados**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Mercado</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Liquidez</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Moneda</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tasa de Interés</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Derivado</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Crédito</b>
-------------------------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------	----------------

**Mercado**

Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.

**Liquidez**

Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

**Moneda**

Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.

**Tasa de Interés**

Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.

**Derivado**

Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.

**Crédito**

Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.