

# FACT SHEET JULIO 2021

## Fondo de Inversión FYNSA Desarrollo Inmobiliario II

### Objetivo del Fondo

El objetivo principal del Fondo será invertir indirectamente, a través de sociedades por acciones o sociedades anónimas, en todo tipo de negocios destinados al desarrollo inmobiliario habitacional y/o comercial para ventas a terceros, enfocado en todas las comunas de la Región Metropolitana de Chile.

### Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	09-08-2018
Fecha duración Fondo:	09-08-2024
Patrimonio serie:	CLP 2.788.252.226
Valor cuota al inicio:	CLP 26.258,0100
Valor cuota actual:	CLP 31.509,9474
Cuotas suscritas:	88.488
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNDIIA
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

### Remuneración

Fija:	Variable:
0,952% anual sobre el patrimonio, IVA incluido.	23,8% sobre exceso de rentabilidad de UF + 8 %, IVA incluido.

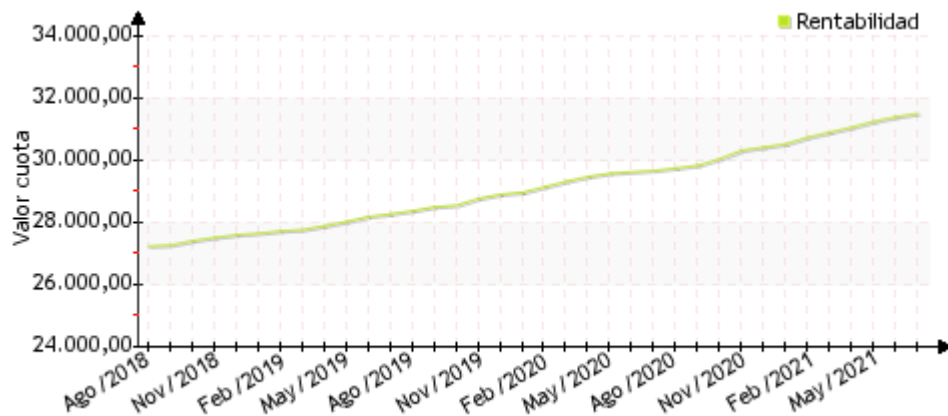
### Descripción Beneficios Tributarios

APV	<input type="checkbox"/>	APVC	<input type="checkbox"/>	107 LIR	<input type="checkbox"/>	54Bis	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	------	--------------------------	---------	--------------------------	-------	--------------------------

### CONTACTO:

Enrique Santibáñez – [esantibanez@fynsa.cl](mailto:esantibanez@fynsa.cl)

### Evolución Valor Cuota



### Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2018	-	-	-	-	-	-	-	3,73 %	0,14 %	0,51 %	0,38 %	0,31 %	5,12 %
2019	0,18 %	0,26 %	0,16 %	0,45 %	0,49 %	0,56 %	0,30 %	0,36 %	0,45 %	0,17 %	0,77 %	0,46 %	4,71 %
2020	0,21 %	0,62 %	0,62 %	0,53 %	0,36 %	0,15 %	0,15 %	0,27 %	0,31 %	0,71 %	0,90 %	0,34 %	5,26 %
2021	0,35 %	0,70 %	0,52 %	0,53 %	0,59 %	0,47 %	0,35 %	-	-	-	-	-	3,56 %

### Descripción Riesgos asociados

<input checked="" type="checkbox"/>	Mercado	<input checked="" type="checkbox"/>	Liquidez	<input type="checkbox"/>	Moneda	<input checked="" type="checkbox"/>	Tasa de Interés	<input type="checkbox"/>	Derivado	<input checked="" type="checkbox"/>	Crédito
-------------------------------------	---------	-------------------------------------	----------	--------------------------	--------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------	----------	-------------------------------------	---------

#### Mercado

Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.

#### Liquidez

Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

#### Moneda

Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.

#### Tasa de Interés

Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.

#### Derivado

Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.

#### Crédito

Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.