



Objetivo del Fondo

El objeto del Fondo es el de invertir sus recursos en activos destinados al negocio inmobiliario ubicados en Chile, cuyas rentas provengan de su explotación como negocio inmobiliario y de la compraventa de oficinas o inmuebles comerciales.

Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	15-01-2016
Fecha duración Fondo:	30-03-2023
Patrimonio serie:	CLP 11.383.060.600
Valor cuota al inicio:	CLP 26.394,0200
Valor cuota actual:	CLP 41.560,5500
Cuotas suscritas:	273.891
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNSAR1
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

Remuneración

Fija:	Variable:
1,5% (IVA incluido)	23,8% sobre exceso de rentabilidad UF +8%, IVA incluido

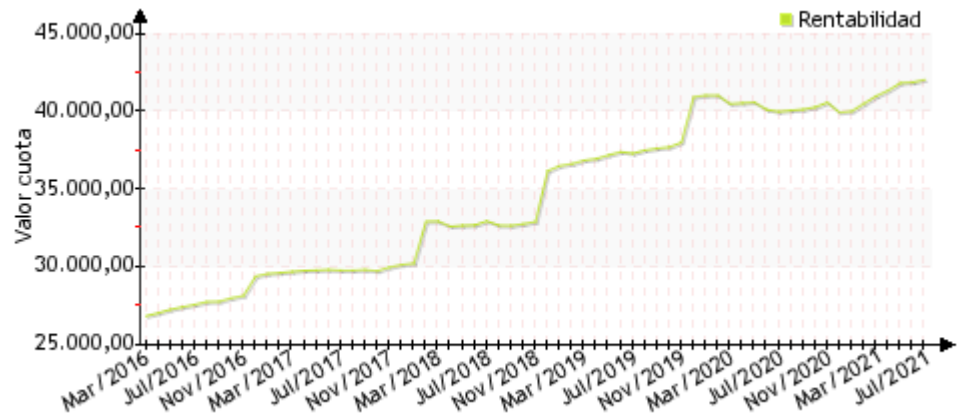
Descripción Beneficios Tributarios

APV	<input type="checkbox"/>	APVC	<input type="checkbox"/>	107 LIR	<input type="checkbox"/>	54Bis	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	------	--------------------------	---------	--------------------------	-------	--------------------------

CONTACTO:

Enrique Santibáñez – esantibanez@fynsa.cl

Evolución Valor Cuota



Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2016	-	-	0,77 %	0,72 %	0,83 %	0,59 %	0,55 %	0,67 %	0,06 %	0,79 %	0,56 %	4,43 %	10,37 %
2017	0,56 %	0,19 %	0,26 %	0,22 %	0,07 %	0,12 %	-0,15 %	0,00 %	0,13 %	-0,25 %	0,81 %	0,53 %	2,52 %
2018	0,31 %	8,93 %	0,02 %	-1,02 %	0,19 %	0,07 %	0,81 %	-0,85 %	-0,05 %	0,34 %	0,44 %	9,93 %	20,04 %
2019	0,91 %	0,35 %	0,60 %	0,28 %	0,64 %	0,54 %	-0,25 %	0,53 %	0,32 %	0,23 %	0,79 %	7,70 %	13,15 %
2020	0,26 %	-0,02 %	-1,33 %	0,14 %	0,10 %	-1,15 %	-0,32 %	0,19 %	0,16 %	0,37 %	0,74 %	-1,61 %	-2,46 %
2021	0,24 %	1,22 %	1,18 %	0,90 %	1,16 %	0,09 %	0,40 %	-	-	-	-	-	5,30 %

Descripción Riesgos asociados

<input checked="" type="checkbox"/> Mercado	<input checked="" type="checkbox"/> Liquidez	<input checked="" type="checkbox"/> Moneda	<input type="checkbox"/> Tasa de Interés	<input type="checkbox"/> Derivado	<input type="checkbox"/> Crédito
---	--	--	--	-----------------------------------	----------------------------------

Mercado

Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.

Liquidez

Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

Moneda

Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.

Tasa de Interés

Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.

Derivado

Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.

Crédito

Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.