

FACT SHEET DICIEMBRE 2021

Fondo de Inversión FYNSA Altos de Costa Cachagua (en liquidación)

Objetivo del Fondo

El objetivo principal del Fondo será invertir o participar, a través de sociedades por acciones o sociedades anónimas, en toda clase de activos inmobiliarios a través del desarrollo de proyectos habitacionales y/o comerciales en Costa Cachagua, comuna de Zapallar, Región de Valparaíso.

Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	01-03-2016
Fecha duración Fondo:	31-12-2021
Patrimonio serie:	CLP 4.327.283
Valor cuota al inicio:	CLP 259,3800
Valor cuota actual:	CLP 4,7400
Cuotas suscritas:	912.929
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNSACC
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

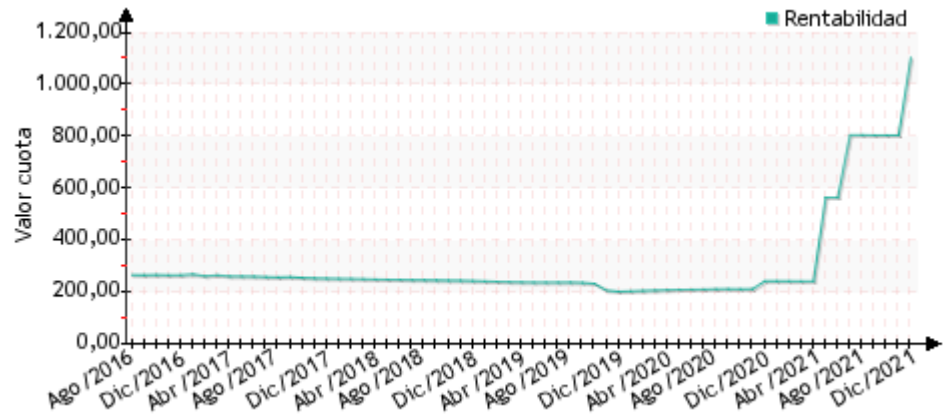
Remuneración

Fija:	Variable:
208 UF mensual + IVA	No tiene remuneración variable.

Descripción Beneficios Tributarios

- APV APVC
 54Bis 107 LIR

Evolución Valor Cuota



Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2016	-	-	-	-	-	-	-	2,39 %	-0,21 %	0,28 %	-0,41 %	0,09 %	2,14 %
2017	1,26 %	-2,58 %	1,29 %	-1,55 %	-0,13 %	-0,25 %	-0,76 %	-0,44 %	0,44 %	-1,16 %	-0,68 %	-0,33 %	-4,84 %
2018	-0,38 %	-0,19 %	-0,41 %	-0,50 %	-0,23 %	-0,22 %	-0,40 %	-0,19 %	-0,28 %	-0,32 %	-0,15 %	-0,54 %	-3,74 %
2019	-0,59 %	-0,53 %	-0,54 %	-0,38 %	-0,38 %	-0,07 %	0,02 %	0,10 %	-0,60 %	-1,44 %	-11,40 %	-1,99 %	-16,94 %
2020	0,62 %	0,82 %	0,79 %	0,74 %	0,53 %	0,26 %	0,23 %	0,55 %	0,14 %	-0,24 %	0,26 %	14,53 %	20,03 %
2021	0,00 %	-0,14 %	-0,16 %	0,00 %	134,28 %	-0,07 %	42,74 %	0,00 %	-0,10 %	0,00 %	0,00 %	37,22 %	356,76 %

Descripción Riesgos asociados

- Mercado Liquidez Moneda Tasa de Interés Derivado Crédito

Mercado	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
Liquidez	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
Moneda	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
Tasa de Interés	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
Derivado	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
Crédito	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.