

FACT SHEET OCTUBRE 2022

Fondo de Inversión FYNSA Capital Preferente I

Objetivo del Fondo

El objeto principal del Fondo es invertir sus recursos principalmente en una o más sociedades que se dediquen al negocio inmobiliario. Las sociedades en las que invierta el Fondo deberán invertir sus recursos bajo la estructura contractual llamada "Capital Preferente", que implica la celebración de promesas de compraventa de unidades de uno o más proyectos inmobiliarios, con pago anticipado del precio, más la celebración de opciones de resciliación de dichas promesas. Estas operaciones estarán garantizadas mediante póliza de seguro o boleta bancaria, conforme lo dispuesto en el artículo 138 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	29-07-2020
Fecha duración Fondo:	30-12-2022
Patrimonio serie:	CLP 2.266.745.759
Valor cuota al inicio:	CLP 28.669,2900
Valor cuota actual:	CLP 14.929,1052
Cuotas suscritas:	151.834
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNCPIA
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

Remuneración

Fija:	Variable:
1,428% anual sobre el patrimonio (IVA incluido)	No tiene remuneración variable.

Descripción Beneficios Tributarios

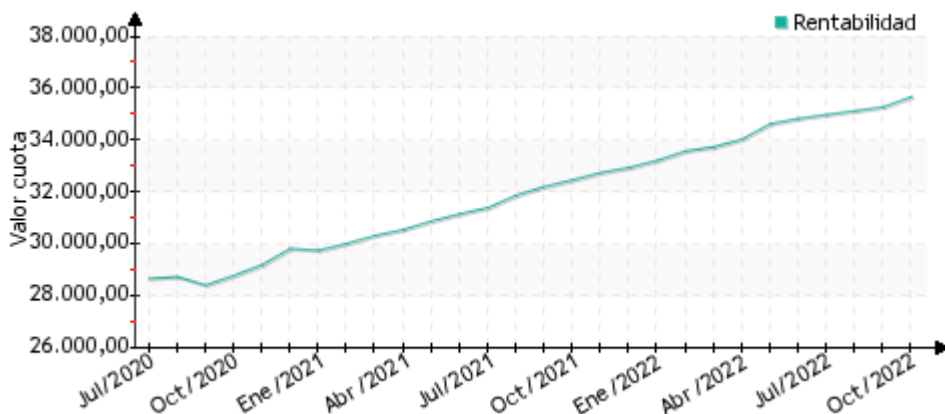
- ☐ APV
 ☐ APVC
 ☐ 54Bis
 ☐ 107 LIR

Descripción Riesgos asociados

- ☒ Mercado
 ☒ Liquidez
 ☐ Moneda
 ☒ Tasa de Interés
 ☒ Derivado
 ☒ Crédito

Mercado	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
Liquidez	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
Moneda	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
Tasa de Interés	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
Derivado	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
Crédito	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.

Evolución Valor Cuota



Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2020	-	-	-	-	-	-	0,01 %	0,25 %	-1,14 %	1,34 %	1,47 %	2,19 %	4,15 %
2021	-0,23 %	0,91 %	1,04 %	0,77 %	1,18 %	1,00 %	0,86 %	1,71 %	1,17 %	0,95 %	1,44 %	1,05 %	12,50 %
2022	1,46 %	1,86 %	0,82 %	1,53 %	2,98 %	0,99 %	1,10 %	1,01 %	1,04 %	2,74 %	-	-	16,62 %