

## FACT SHEET ENERO 2023

### Fondo de Inversión FYNSA Desarrollo Inmobiliario I

#### Objetivo del Fondo

El objetivo del Fondo será invertir indirectamente, a través de sociedades por acciones o sociedades anónimas, en todo tipo de negocio inmobiliario residencial y/o comercial para ventas a terceros, enfocados en la comuna de Lo Barnechea, Las Condes, Vitacura, Colina, Providencia, La Reina, Peñalolén y Ñuñoa de la de Región Metropolitana de Chile.

#### Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	01-03-2016
Fecha duración Fondo:	30-09-2023
Patrimonio serie:	CLP 10.986.456.395
Valor cuota al inicio:	CLP 25.721.8200
Valor cuota actual:	CLP 33.720.7500
Cuotas suscritas:	325.807
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNSAD2
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

#### Remuneración

Fija:	Variable:
1,5% + IVA sobre el Patrimonio	23,8% IVA incluido sobre exceso de rentabilidad de UF + 8 %

#### Descripción Beneficios Tributarios

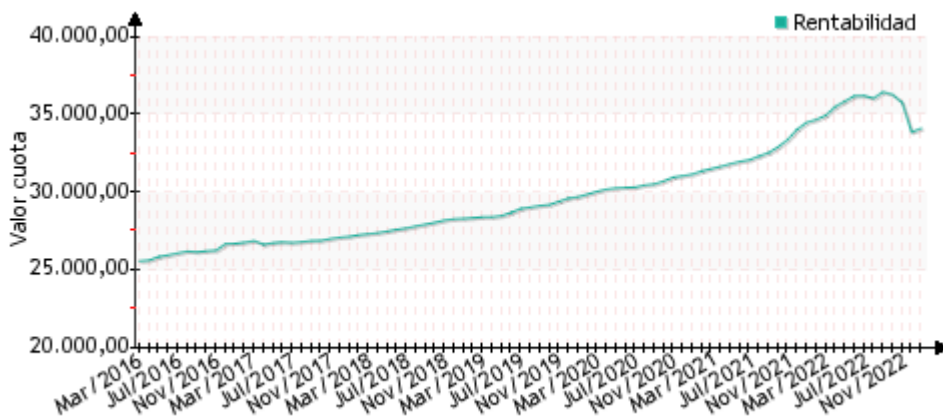
- APV     APVC  
 54Bis     107 LIR

#### Descripción Riesgos asociados

- Mercado     Liquidez     Moneda     Tasa de Interés     Derivado     Crédito

<b>Mercado</b>	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
<b>Liquidez</b>	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
<b>Moneda</b>	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
<b>Tasa de Interés</b>	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
<b>Derivado</b>	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
<b>Crédito</b>	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.

#### Evolución Valor Cuota



#### Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2016	-	-	-0,56 %	0,24 %	0,88 %	0,40 %	0,49 %	0,43 %	-0,18 %	0,25 %	0,16 %	1,61 %	3,76 %
2017	0,06 %	0,28 %	0,39 %	-0,88 %	0,39 %	0,17 %	-0,13 %	0,18 %	0,28 %	0,04 %	0,44 %	0,33 %	1,55 %
2018	0,20 %	0,38 %	0,24 %	0,25 %	0,38 %	0,41 %	0,33 %	0,48 %	0,41 %	0,43 %	0,52 %	0,27 %	4,37 %
2019	0,09 %	0,17 %	0,19 %	0,01 %	0,29 %	0,74 %	0,88 %	0,29 %	0,35 %	0,21 %	0,72 %	0,72 %	4,74 %
2020	0,27 %	0,58 %	0,60 %	0,47 %	0,25 %	0,10 %	0,07 %	0,44 %	0,23 %	0,62 %	0,81 %	0,29 %	4,85 %
2021	0,34 %	0,65 %	0,47 %	0,48 %	0,52 %	0,47 %	0,33 %	0,77 %	0,68 %	1,16 %	1,44 %	2,00 %	9,71 %
2022	1,31 %	0,53 %	0,80 %	1,63 %	0,96 %	0,98 %	0,02 %	-0,46 %	1,14 %	-0,47 %	-1,43 %	-5,37 %	-0,56 %
2023	0,72 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,72 %