

## FACT SHEET FEBRERO 2023

## Fondo de Inversión FYNSA Desarrollo Inmobiliario II

**Objetivo del Fondo**

El objetivo principal del Fondo será invertir indirectamente, a través de sociedades por acciones o sociedades anónimas, en todo tipo de negocios destinados al desarrollo inmobiliario habitacional y/o comercial para ventas a terceros, enfocado en todas las comunas de la Región Metropolitana de Chile.

**Información del Fondo**

Fecha inicio Fondo:	09-08-2018
Fecha duración Fondo:	19-07-2024
Patrimonio serie:	CLP 4.306.504.618
Valor cuota al inicio:	CLP 26.258,0100
Valor cuota actual:	CLP 38.788,9521
Cuotas suscritas:	111.024
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNDIIA
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

**Remuneración**

Fija:	Variable:
0,952% anual sobre el patrimonio, IVA incluido.	23,8% sobre exceso de rentabilidad de UF + 8 %, IVA incluido.

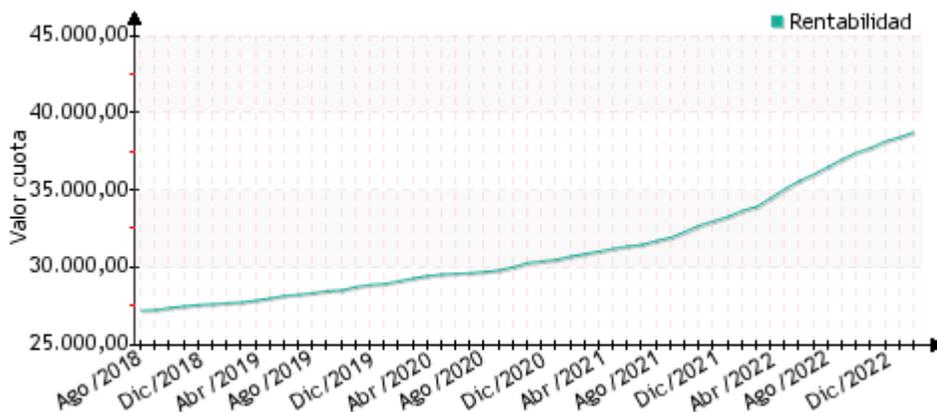
**Descripción Beneficios Tributarios**

- APV     APVC  
 54Bis     107 LIR

**Descripción Riesgos asociados**

- Mercado     Liquidez     Moneda     Tasa de Interés     Derivado     Crédito

<b>Mercado</b>	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
<b>Liquidez</b>	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
<b>Moneda</b>	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
<b>Tasa de Interés</b>	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
<b>Derivado</b>	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
<b>Crédito</b>	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.

**Evolución Valor Cuota**

**Rentabilidad Mensual Nominal**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2018	-	-	-	-	-	-	-	3,73 %	0,14 %	0,51 %	0,38 %	0,31 %	5,12 %
2019	0,18 %	0,26 %	0,16 %	0,45 %	0,49 %	0,56 %	0,30 %	0,36 %	0,45 %	0,17 %	0,77 %	0,46 %	4,71 %
2020	0,21 %	0,62 %	0,62 %	0,53 %	0,36 %	0,15 %	0,15 %	0,27 %	0,31 %	0,71 %	0,90 %	0,34 %	5,26 %
2021	0,35 %	0,70 %	0,52 %	0,53 %	0,59 %	0,47 %	0,35 %	0,78 %	0,67 %	1,16 %	1,27 %	0,84 %	8,55 %
2022	0,87 %	1,17 %	0,76 %	1,67 %	1,76 %	1,42 %	1,21 %	1,32 %	1,37 %	1,15 %	0,83 %	1,09 %	15,64 %
2023	0,70 %	0,85 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,56 %