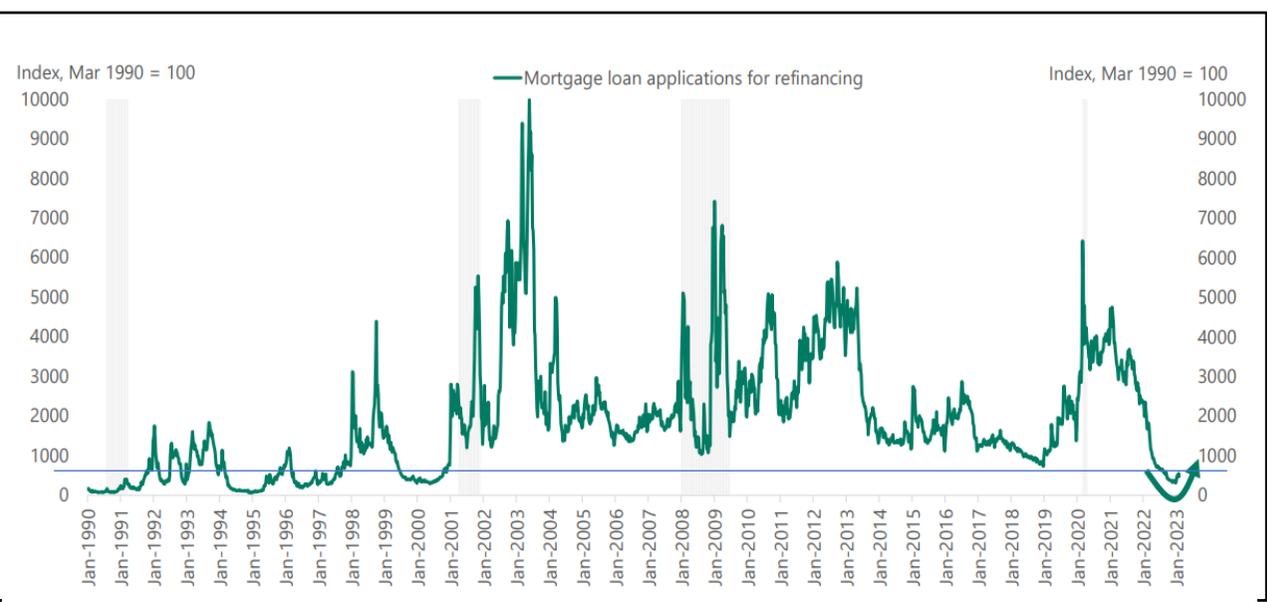


1. Indicadores Sectoriales	2. Índices Inmobiliarios	3. Análisis de Mercado
Evolución de indicadores inmobiliarios en EE.UU.	Otros índices, ETF's, o REIT's, que siguen el mercado Inmobiliario	Breve comentario a las tendencias inmobiliarias en EE.UU.

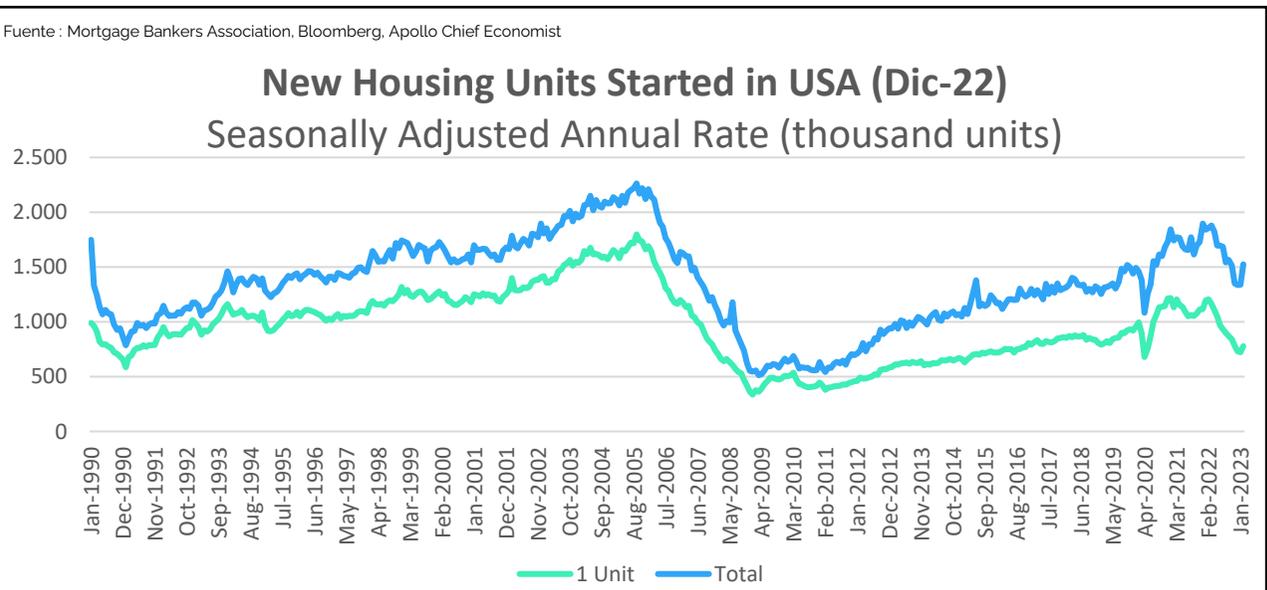
1. Indicadores Económicos & Sectoriales



Mortgage loan applications to refinancing– Mortgage Bankers Association

Se visualiza un **aumento en las solicitudes de préstamos hipotecarios para refinanciamiento**, después de llegar a mínimos históricos.

Si bien, pueden existir variadas razones que expliquen esta subida, dentro de ellas se encuentra una estabilización gradual en el mercado para propietarios y prestamistas hipotecarios.



New Residential Construction – US
Census Bureau

Se inició la construcción de **1,54 millones de viviendas nuevas** en febrero, esto es un aumento del 13,8% respecto a Ene-22 y una caída del 17,9% a Feb-21.

50,98% del total corresponde a viviendas unifamiliares, las que presentaron un aumento del 7,6% respecto a Ene-22 y una caída del 35,5% respecto a Feb-21.



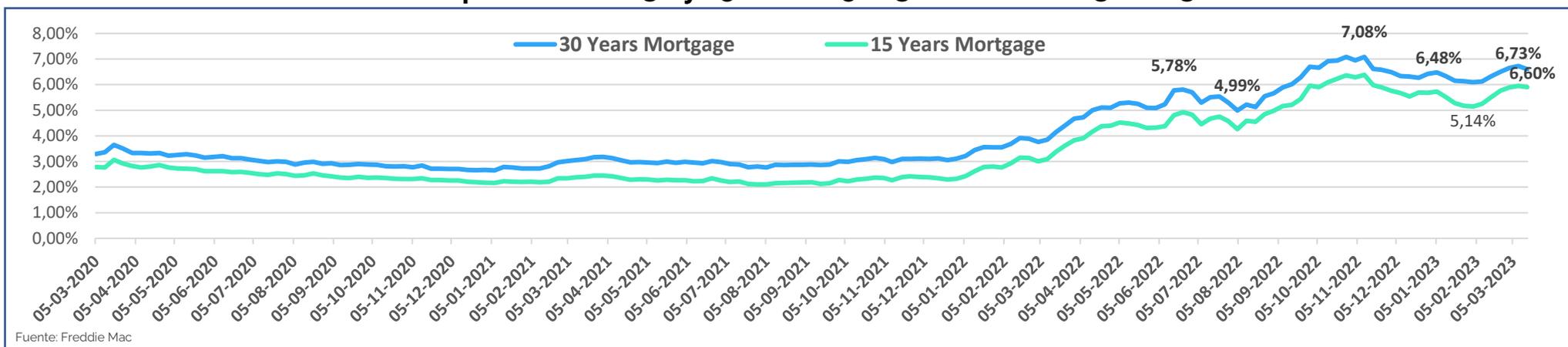
Housing Affordability Index– Bloomberg, National Association of Realtors

El índice de asequibilidad de vivienda de Estados Unidos **señala la capacidad de la población de comprar o alquilar una vivienda**.

Dicho índice presentó una baja continua los últimos 2 años, llegando a niveles no observados desde la crisis Sub-Prime del 2008.

Actualmente se observa una estabilización del índice en lo que históricamente ha sido un piso en crisis pasadas.

□ Tendencia semanal de la tasa hipotecaria de 30 y 15 años (05/03/2020 - 16/03/2023)

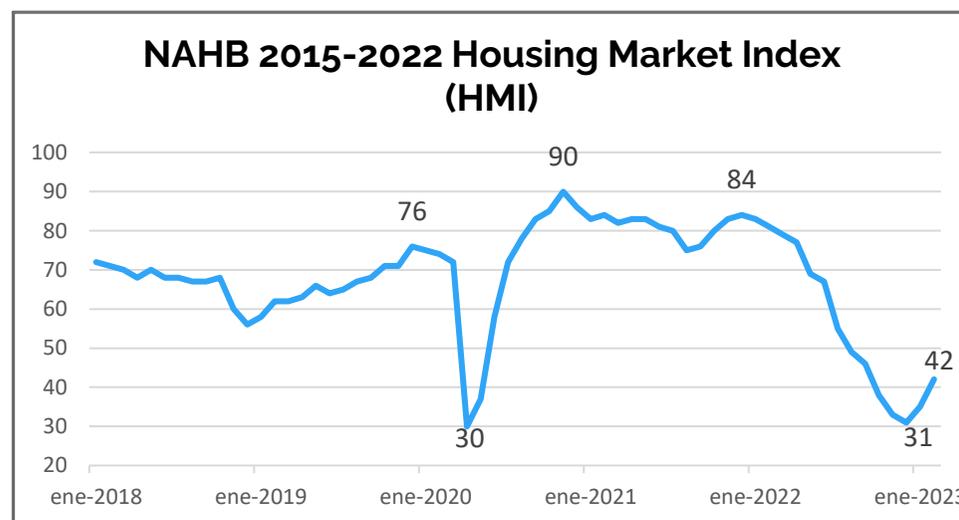


2. Índices Inmobiliarios

□ NAHB/Wells Fargo Housing Market Index (HMI)

El índice mide las perspectivas dentro de los próximos 6 meses para el mercado de viviendas unifamiliares, a través de una encuesta mensual de los miembros de la NAHB.

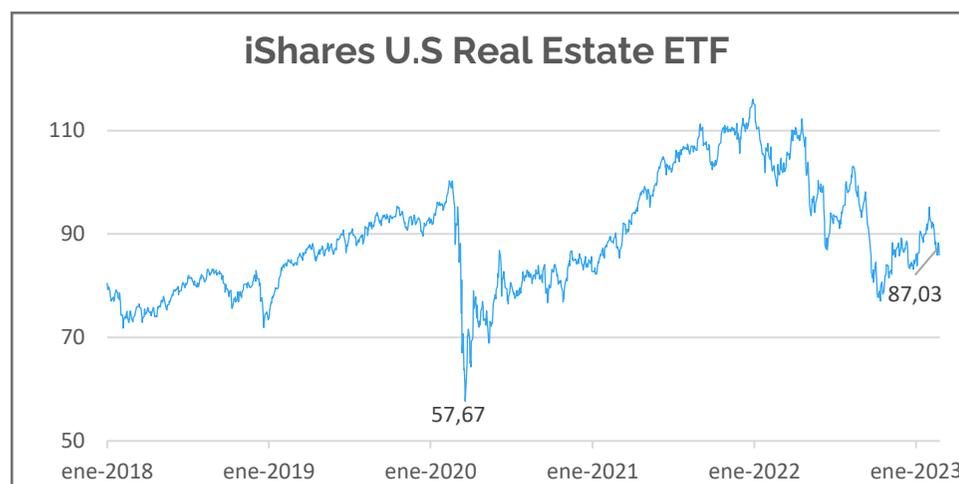
- El índice aumentó un 20% en Feb-23 respecto al mes anterior, y representa una baja del 48,15% respecto a Feb-22.



□ iShares U.S Real Estate ETF (IYR)

El ETF iShares U.S. Real Estate replica la inversión de un índice compuesto por valores transables, representativos del sector inmobiliario.

- El índice lleva un +3,15% YTD, aunque una caída del 14,5% respecto a los 12 meses.



3. Análisis de Mercado

Durante Marzo fuimos testigos de la quiebra de un banco, la más grande de la última década. Pero un análisis más profundo de analistas y expertos bancarios revela que el banco SVB corresponde más a una anomalía financiera que a una crisis generalizada. Para mayor información, consulte la [noticia del mes](#).

Durante el mes de febrero se visualizó un aumento en las construcciones nuevas en el país, específicamente un 13,8% con respecto al mes anterior, lo que es un dato positivo para la economía y muy importante para la salud del sector inmobiliario.

Adicional a ello, la estabilización de la accesibilidad de la vivienda, brindada por el Housing Affordability Index, respalda la proyección de demanda por vivienda en el futuro.

Finalmente, el aumento del índice NAHB/Wells Fargo Housing Market Index sugiere que los profesionales del sector inmobiliario tienen perspectivas positivas para el mercado de viviendas unifamiliares en los próximos 6 meses.