



Memoria Anual 2022

Fynsa Administradora
General de Fondos S.A.

ÍNDICE

I. CARTA DEL PRESIDENTE	3
II. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD.....	4
III. ADMINISTRACIÓN	5
IV. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	7
V. PROPIEDADES E INSTALACIONES	9
VI. PROPIEDAD Y ACCIONES.....	10
VII. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	11
VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	13
IX. INFORMACIÓN SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS EN INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	13
X. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	14
XI. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD.....	14
XII. ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2022	15

I. CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas, inversionistas y colaboradores:

Cumplimos 40 años y, con mucha satisfacción, podemos decir que hemos logrado metas importantes. Ha sido un extenso recorrido, con muchos aciertos, pero también con dificultades. Durante este camino hemos creado una compañía robusta, con equipos cohesionados, donde hemos unido experiencia y juventud, permitiéndonos hoy tener una visión de compañía preparada para enfrentar los constantes cambios que nos presenta la industria.

Hemos visto durante un largo tiempo nuestra economía estable y en crecimiento, siendo un referente en el contexto latinoamericano, pero no somos ajenos a los cambios que han estado ocurriendo, donde el mercado ha ido cambiando sus visiones, estrategias e incluso sus tomas de decisiones. Pero hemos visto esto como una oportunidad, adaptándonos y creando nuevas estrategias que le permitan a nuestros aportantes seguir confiando en Fynsa, con alternativas de inversión adecuadas a la realidad actual.

El 2022 fue un año de mucha incertidumbre en los distintos ámbitos relevantes para la economía y para la sociedad chilena en general. Las elecciones generaron complicaciones a nivel local, lo que, sumado a los altos niveles de inflación y las distintas tensiones externas, dificultaban cada vez más el ser asertivos en la toma de decisiones. Según los datos del Banco Central, entre el 2021 y 2022 en Chile salían más de US\$21 mil millones (sólo en el segmento empresas y hogares).

Parte de los desafíos, fue identificar las necesidades de nuestros clientes y buscar alternativas de inversión que generaran una oportunidad real en el mediano y largo plazo. Por un lado decidimos poner el foco en desarrollar una nueva estrategia de negocios a través de la internacionalización, para lo cual logramos seleccionar algunos managers destacados en Estados Unidos (en base a riesgo y estrategias de inversión), creando así el Fondo Deuda USA, para complementar lo que ya hacíamos con el Renta Residencial I y el Deuda US, que respondían a la convicción de ampliar nuestro portafolio, para así atender a las solicitudes de nuestros inversionistas de aumentar su exposición en dólares.

En el plano local, los fondos de Deuda Privada como el Fondo Capital Preferente I (que logró beneficiarse del escenario de tasas altas), el Fondo Deuda Inmobiliaria I (que compra activos en UF respaldados por garantías inmobiliarias), y finalmente el Fondo Deuda Inmobiliaria II, continuador de las estrategias anteriores, lograron destacarse respecto a la industria.

Hoy, felices de tener a nuestros equipos de vuelta a la presencialidad, miramos hacia atrás y agradecemos el compromiso de quienes han hecho posible que cumplamos estos 40 años en Fynsa: inversionistas, socios comprometidos con un objetivo común y un equipo de más de 120 personas que nos permiten proveer a nuestros aportantes de una completa oferta de negocios.



Luis Eguiguren Correa
Presidente

II. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

A. Identificación Básica

Nombre o Razón Social	FYN SA Administradora General de Fondos S.A.
R.U.T.	76.071.197-7
Tipo de sociedad	Sociedad anónima especial, regida por la Ley 20.712, sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, en su reglamento contenido en el Decreto Supremo de Hacienda N°129 de 2014. Su giro exclusivo es la Administración de Recursos de Terceros, sin perjuicio de que pueda realizar las demás actividades complementarias a su giro que le autorice la Comisión para el Mercado Financiero.
Domicilio legal	Isidora Goyenechea 3477, piso 11
Comuna	Las Condes
Región	Metropolitana
Sitio Web	www.fynsa.com
Teléfono	(+562) 2499 1500

Documentos Constitutivos

FYN SA Administradora General de Fondos S.A. se constituyó como una sociedad anónima cerrada denominada Finanzas y Negocios Administradora de Fondos Privados S.A., por escritura pública de fecha 28 de agosto del año 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. El extracto de constitución se inscribió a fojas 41.935, N° 28.970 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de septiembre de 2009.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de febrero de 2015, la Administradora acordó, por una parte, aumentar el capital de la sociedad, y por la otra, transformarse en una sociedad anónima especial bajo la forma de una Administradora General de Fondos. Dicha acta fue reducida a escritura pública con fecha 16 de febrero de 2015 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. La Comisión para el Mercado Financiero, mediante Resolución Exenta N°251 de fecha 1 de septiembre de 2015, autorizó su existencia y aprobó sus estatutos. Un extracto del certificado de autorización respectivo emitido por la Comisión para el Mercado Financiero fue inscrito a fojas 69.779 N°40.697 del Registro de Comercial del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de octubre del mismo año.

Posteriormente, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la Administradora celebrada con fecha 29 de marzo de 2017, se acordó disminuir el capital de la Administradora. Copia del acta de la referida Junta Extraordinaria de Accionistas se redujo a escritura pública con fecha 4 de abril de 2017, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. La Comisión para el Mercado Financiero, mediante Resolución Exenta N° 3.382 de fecha 14 de julio de 2017, autorizó

la modificación de los estatutos de la Administradora. Un extracto del certificado de autorización respectivo emitido por la Comisión para el Mercado Financiero fue inscrito a fojas 57.220 N° 30.942 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2017 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 31 de julio del mismo año.

III. ADMINISTRACIÓN

A. Directorio, Administradores y Ejecutivos

Al 31 de diciembre de 2022, el Directorio está conformado por las siguientes personas:

Presidente

Sr. Luis Eguiguren Correa
7.053.579-3
Administrador de Empresas

Directores

Sr. Enrique Victor Santibáñez Gomez
10.368.192-8
Ingeniero Comercial

Sr. Juan Eduardo Biehl Lundberg
8.515.011-1
Ingeniero Comercial

Gerente General

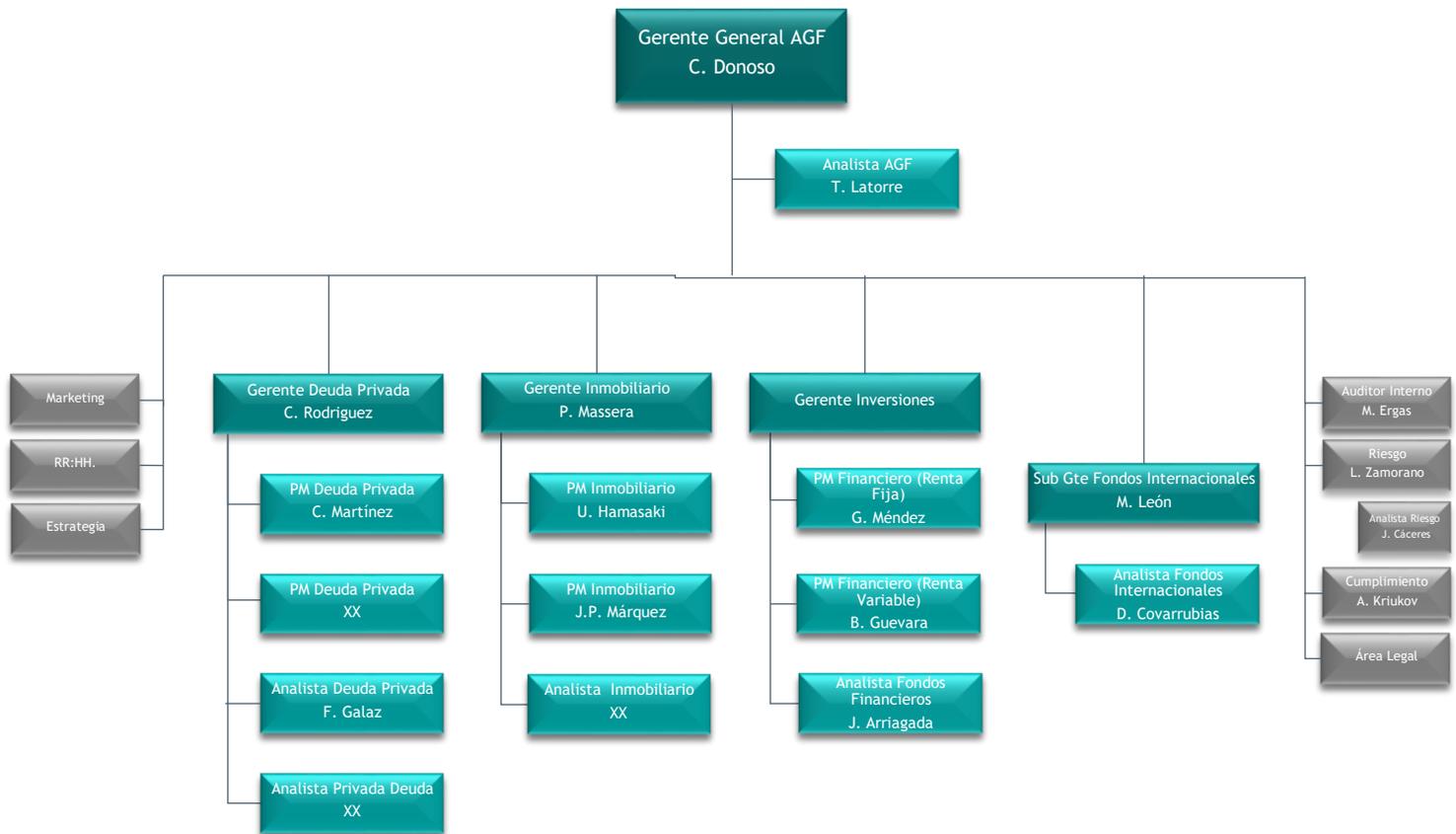
Sr. Cristián Donoso Larraín
13.198.614-9
Ingeniero Comercial

Audidores Externos

Crowe Auditores Consultores SpA

B. Organigrama de la Organización

A continuación, se presenta la estructura organizacional de la empresa:



IV. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

A. Descripción de las actividades y negocios de la entidad

FYNESA Administradora General de Fondos S.A. desarrolla su negocio principal en la industria de la administración de fondos de inversión, regulado por la denominada Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales y por la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, siendo también supervisada su operación por la Comisión para el Mercado Financiero y demás normativas aplicables.

La Administradora busca dar respuesta a la necesidad de los inversionistas, buscando alternativas diversas en variados tipos de activos. Para esto nuestro equipo profesional busca abarcar los siguientes tipos de activos: Private Equity, Desarrollo Inmobiliario, Rentas Inmobiliarias, Energía y Deuda Privada.

Esta constante búsqueda se realiza mediante diversos vehículos de inversión, con los cuales se reúnen los recursos de los clientes y se administran conforme a lo que dicten los reglamentos del fondo de inversión correspondiente, velando primeramente por el deber fiduciario y los intereses de los aportantes.

Por el trabajo de administración de fondos, la Administradora cobra una remuneración a sus inversionistas proporcional al monto aportado en cada uno de los vehículos de inversión.

Actualmente, FYNOSA Administradora General de Fondos S.A. administra los siguientes fondos públicos.

FONDO DE INVERSIÓN	Clase de Activo
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA ENERGÍA	Infraestructura
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA RENTA INMOBILIARIA I	Inmobiliario
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA RENTA FIJA PRIVADA II	Deuda Privada
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA RENTA FIJA PRIVADA PERÚ	Deuda Privada
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DESARROLLO INMOBILIARIO I	Inmobiliario
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DESARROLLO INMOBILIARIO II	Inmobiliario
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DEUDA CHILE	Renta Fija Nacional
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA CAPITAL PREFERENTE I	Deuda Privada
FONDO DE INVERSIÓN ROCKVILLE SOLAR ENERGY	Infraestructura
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA TOTAL RETURN	Renta Variable Nacional
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DEUDA INMOBILIARIA	Deuda Privada
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DEUDA INMOBILIARIA II	Deuda Privada
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA MIGRANTE	Deuda Privada
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA RENTA FIJA INTERNACIONAL	Renta Fija Internacional
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA RENTA VARIABLE INTERNACIONAL	Renta Variable Internacional
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA UPPER RENTA RESIDENCIAL	Inmobiliario
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA UF 2024	Deuda
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DESARROLLO INMOBILIARIO III	Inmobiliario
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DESARROLLO INMOBILIARIO IV	Inmobiliario
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA GLOBAL CORE BETA	Renta Variable Internacional
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA DEUDA PRIVADA USA	Deuda Privada
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA POMONA CAPITAL X	Renta Variable Internacional
FONDO DE INVERSIÓN FYNOSA VENTURE CAPITAL I	Renta Variable Internacional

B. Mercados en los que participa

La Industria de Fondos de Inversión chilena está representada, a diciembre del 2022, por 50 administradoras, quienes en conjunto operan un total de 762 fondos fiscalizados y un total de activos administrados que ascienden a US\$ 35.909 millones, de acuerdo con los últimos datos publicados por la Asociación Chilena de Administradoras de Fondos de Inversión – ACAFI, con un aumento de 1,6% en dólares (-4,4% en pesos) con respecto al cierre de 2021.

C. Factores de Riesgo

A nivel general, la industria de Fondos de Inversión está sujeta a distintos tipos de riesgos, los cuales afectan de manera diferente a la diversidad de activos subyacentes en los que se enfocan los fondos:

- **Riesgo de Mercado:** Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
- **Riesgo de Liquidez:** Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
- **Riesgo de Moneda:** Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
- **Riesgo de Tasa de Interés:** Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
- **Riesgo de Derivado:** Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
- **Riesgo de Crédito:** Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.

Por otro lado, existe el riesgo frente a la competencia, dado por el alto grado de competitividad y nuevos actores que ingresan año a año. Sin embargo, FYNSA Administradora General de Fondos S.A. busca mitigar esto a través de la excelencia, compromiso, integridad y pasión para diferenciarnos y entregar servicios y productos enfocados en nuestros clientes, aprovechando cada oportunidad de mercado que se presente.

Regulatoriamente, este es un mercado que se encuentra bajo la supervisión de diversos entes, destacando el marco regulatorio que entrega la Ley Única de Fondos (LUF, Ley N° 20.712).

D. Política de Inversiones y Financiamiento

En FYNSA decidimos ampliar las fronteras del área de inversiones y buscamos activos internacionales en las mismas verticales en las que invertimos localmente. Así, logramos ampliar la gama de oportunidades que ofrecemos a nuestros inversionistas, en las áreas de renta variable, renta fija y renta residencial, los que esperamos se conviertan en atractivas oportunidades para diversificar la cartera y acceder a nuevas fuentes de retornos, además en moneda extranjera.

Lo anterior, muy de la mano con las voces del mercado, que nos han impulsado a buscar

oportunidades de inversión fuera de Chile y en dólares, pero con foco en aquellas líneas de negocio que mejor conocemos.

Al 31 de diciembre de 2021, las inversiones que administra la sociedad se componen de la siguiente forma:

Fondo	AUM - CLP	AUM - USD	Moneda
FI Capital Preferente I	2.709.152.369		CLP
FI Desarrollo Inmobiliario III	4.349.528.168		CLP
FI Desarrollo Inmobiliario IV	480.063.378		CLP
FI Deuda Inmobiliaria	15.573.040.139		CLP
FI Deuda Privada USA		8.922.706	USD
FI FYNSA Desarrollo Inmobiliario I	13.595.016.587		CLP
FI FYNSA Desarrollo Inmobiliario II	27.825.377.443		CLP
FI FYNSA Deuda Chile	30.793.891.088		CLP
FI FYNSA Energía		7.909.712	USD
FI FYNSA Renta Fija Perú		5.342.649	USD
FI FYNSA Renta Fija Privada II	17.232.400.364		CLP
FI FYNSA Renta Inmobiliaria I	11.961.335.393		CLP
FI Global Core Beta		774.425	USD
FI Migrante	25.088.359.563		CLP
FI Pomona Capital X		3.197.087	USD
FI Renta Fija Internacional		1.325.931	USD
FI Renta Variable Internacional		1.659.962	USD
FI Rockville Solar Energy		37.560.012	USD
FI UF 2024	9.578.767.256		CLP
FI Upper Renta Residencial US I		23.292.981	USD
FI Venture Capital		10.108.989	USD
FIP Deuda Internacional 1		803.349	USD
FIP Deuda Internacional 2		225.900	USD
FIP FYNSA Capital Preferente Lampa	338.940.127		CLP
FIP FYNSA Oportunidad	678.600.265		CLP
FIP Pomona Capital IX		4.760.277	USD
FIP Private Equity 1		482.697	USD
FIP Private Equity 2		1.961.785	USD
FIP Private Equity 3		3.565.366	USD
Fynsa Total Retun FI	13.916.457.937		CLP

V. PROPIEDADES E INSTALACIONES

FYNSA Administradora General de Fondos S.A. presta sus servicios en las oficinas ubicadas en Isidora Goyenechea 3477, piso 11, Las Condes, Santiago.

Las oficinas son arrendadas a Finanzas y Negocios Servicios Financieros Ltda. por la entidad relacionada. Esta entidad ha celebrado un contrato de subarrendamiento referido a partes de las oficinas ubicadas en la dirección antes mencionada, lugar donde funciona la Sociedad.

VI. PROPIEDAD Y ACCIONES

FYN SA Administradora General de Fondos S.A. no cotiza en bolsa y es propiedad de las siguientes sociedades anónimas:

ACCIONISTA	N° ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	% DE PARTICIPACIÓN
FYN S.A.	19.800	99.00%
FYN DOS SPA	200	1.00%
TOTAL	20.000	100.00%

FYN S.A. es el accionista controlador de FYN SA Administradora General de Fondos S.A. al tener el 99% de las acciones de la empresa. La malla societaria de la empresa controladora se compone de las empresas listadas a continuación:

ACCIONISTA DE FYN S.A.	% DE PARTICIPACIÓN	CONTROLADA POR	% DE PARTICIPACIÓN
INVERSIONES SANTA FRANCISCA LTDA	22.8%	NICOLÁS CELEDÓN	90%
ASESORÍAS E INVERSIONES SANTA CATALINA SPA	22.8%	FRANCISCO MUÑOZ	100%
ASESORÍAS E INVERSIONES VADEHAVET SPA	10.5%	JUAN EDUARDO BIEHL	99%
ASESORÍAS E INVERSIONES LAGO QUETRU LTDA	10.5%	ÁLVARO LÓPEZ	99%
INVERSIONES POLLUX SPA	10.3%	LUIS EGUIGUREN	94%
INVERSIONES 9 SPA	10.0%	JAIME ACHONDO	100%
INVERSIONES ACONCAGUA SPA	10.0%	CRISTIÁN DONOSO	51%
INVERSIONES BAGATI SPA	3%	ANDREI KRIUKOV	95%
TOTAL	100.0%	-	-

VII. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

A. Número de personas por género (Directorio)

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO	
Hombres	Mujeres
3	0

B. Número de personas por nacionalidad (Directorio)

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD	
Chilena	Otros
3	0

C. Número de personas por rango de edad (Directorio)

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD		
Entre 40 y 49 años	Entre 50 y 59 años	Entre 60 y 69 años
1	1	1

D. Número personas por rango de antigüedad (Directorio)

NÚMERO PERSONAS POR RANGO DE ANTIGÜEDAD	
Menos de 3 años	Entre 3 y 6 años
1	2

E. Número de personas por género (Gerencia General)

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO	
MUJER	Hombre
0	1

F. Número de personas por nacionalidad (Gerencia General)

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD	
Chilena	Extranjero
1	0

G. Número de personas por rango de edad (Gerencia General)

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD		
ENTRE 31 Y 40 AÑOS	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 61 años
0	1	0

H. Número personas por rango de antigüedad (Gerencia General)

NÚMERO PERSONAS POR RANGO DE ANTIGÜEDAD	
Entre 3 y 6 años	Entre 6 y 9 años
0	1

I. Número de personas por género (Organización)

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO	
Hombres	Mujeres
11	0

J. Número de personas por nacionalidad (Organización)

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD	
Chilena	Extranjeros
11	0

K. Número de personas por rango de edad (Organización)

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD		
Inferior a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años
3	5	3

L. Número personas por rango de antigüedad (Organización)

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE ANTIGÜEDAD		
Inferior a 3 años	Entre 3 y 6 años	Entre 6 y 9 años
4	5	2

M. Brecha salarial por género

Al 31 de diciembre de 2022, no existe brecha salarial por género.

VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Política de Dividendos

Salvo acuerdo de las acciones emitidas adoptado en la Junta, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo mínimo obligatorio en dinero a los accionistas, a cargo de las utilidades retenidas del ejercicio, a lo menos un treinta por ciento (30,0%).

Información estadística

- (i) Dividendos por acción entregados los últimos tres años:
 - 2018: \$7.500
 - 2019: No se entregaron dividendos
 - 2020: \$10.101,01
 - 2021: \$22.500

- (ii) Transacciones en Bolsas: La Administradora no cotiza sus acciones en ninguna Bolsa de Valores.

IX. INFORMACIÓN SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS EN INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

FYNOSA Administradora General de Fondos S.A. no tiene empresas filiales, ni colegiadas, ni inversiones en otras sociedades.

X. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 13 de diciembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa UF 2024.

Con fecha 13 de diciembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Desarrollo Inmobiliario IV.

Con fecha 10 de noviembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Desarrollo Inmobiliario III.

Con fecha 28 de septiembre de 2022 renuncia al directorio el señor Felipe Novoa Zegers.

Con fecha 20 de septiembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Global Core Beta.

Con fecha 01 de agosto de 2022 renuncia al directorio la señora María de los Ángeles Romo Bustos.

Con fecha 29 de abril de 2022 en junta ordinaria de accionistas, se aprobó la distribución y pago de dividendos definitivos sobre los resultados del año 2021 por la suma de \$ 516.826.465. El pago se concretó en abril de 2022. En el año 2021 se había repartido como dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio la suma de \$ 120.000.000, quedando como total de dividendo definitivo para el año 2021 la suma de \$ 636.826.465.

Con fecha 29 de abril de 2022 se incorpora al directorio la señora María de los Ángeles Romo Bustos.

Con fecha 19 de abril de 2022, en sesión extraordinaria de directorio, se aprobó la distribución y pago de dividendos provisorios a los accionistas de la sociedad, el cual se pagaría con cargo a las utilidades del ejercicio por la suma total de \$ 83.173.535. El pago se concretó en abril de 2022.

Con fecha 04 de abril de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Deuda Privada USA.

Con fecha 23 de marzo de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Pomona Capital X.

Con fecha 26 de enero de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Venture Capital I.

Con fecha 21 de diciembre de 2021 deja de pertenecer al directorio el señor Jorge Alejandro Álvarez Aracena.

Con fecha 06 de septiembre de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Deuda Inmobiliaria.

Con fecha 17 de agosto de 2021 se incorpora al directorio el señor Enrique Santibáñez Gómez.

Con fecha 19 de Julio de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Upper Residencial US I.

El 25 de febrero del 2021, en Asamblea Extraordinaria de Aportantes, se aprobó la fusión por incorporación de los Fondos de Inversión FYNOSA Renta Fija Privada I y Renta Fija Privada II, con fecha de materialización 27 de marzo, día en el que quedará vigente únicamente operativo el segundo.

Con fecha 25 de febrero de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Migrante.

Con fecha 08 de febrero de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Renta Variable Internacional.

Con fecha 08 de febrero de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Renta Fija Internacional.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de enero de 2023 el directorio de FYNOSA Administradora General de Fondos S.A., conforme a lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 y en el artículo 71 de su Reglamento, acordó designar como director reemplazante al señor Álvaro López Carreño. Con fecha 16 de marzo de 2023 se integra al directorio el señor Vlamir Domic Cárdenas.

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afecten la situación económica y financiera de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.

XI. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

Al 31 de diciembre de 2022, no existen comentarios o proposiciones formuladas por parte de los accionistas de la Sociedad, en relación con las proyecciones del negocio.

XII. ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2022

FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
USD - Dólares
Estadounidenses
€ - Euros

IDENTIFICACIÓN

1.1 RUT	76.071.197 - 7
1.2 Razón Social	Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
1.3 Representante Legal	Cristián Donoso Larraín
1.4 Gerente General	Cristián Donoso Larraín
1.5 Período que Informa	31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
1.6 Moneda de Presentación	Pesos chilenos



Crowe Auditores Consultores Ltda.
Member Crowe Global
Isidora Goyenechea 2939, oficina 304
Las Condes – Santiago – Chile
(562) 6469 1735
www.crowe.com/cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 30 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores

de Fynsa Administradora General

de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fynsa Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

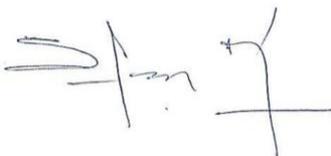
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Santiago, 30 de marzo de 2023
Fynsa Administradora General de Fondos S.A. 2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fynsa Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Powered by



Firma electrónica avanzada **SERGIO EDUARDO BASCUNAN RIVERA** 2023.03.30 10:26:44 - 0300

Sergio Bascuñán Rivera RUT: 6.521.673-6

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principales políticas contables

- (a) Bases de preparación.
- (b) Bases de conversión.
- (c) Período Cubierto.
- (d) Transacciones y saldos en moneda extranjera.
- (e) Compensación de saldos y transacciones.
- (f) Efectivo y efectivo equivalentes.
- (g) Activos financieros.
- (h) Pérdidas por deterioro de valor.
- (i) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.
- (j) Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y pagar).
- (k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- (l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.
- (m) Provisiones.
- (n) Beneficio a los empleados.
- (o) Reconocimiento de ingresos.
- (p) Reconocimiento de gastos.
- (q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente.
- (r) Estimaciones y juicios contables.
- (s) Cambios contables

NOTA 3 - PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

NOTA 7 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 9 - DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES

NOTA 10 - INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 14 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 16 - PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

NOTA 17 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

NOTA 19 - INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

NOTA 20 - INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACION

NOTA 22 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

NOTA 23 - GARANTIAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 24 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 25 - SANCIONES

NOTA 26 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Nota	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y efectivo equivalente	7	239.813	263.210
Otros activos financieros corrientes	8	456.842	832.801
Activos por impuestos corrientes		-	-
Deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones	9	301.221	81.861
Otros activos no financieros corrientes	12	152	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total Activo Corriente		998.028	1.177.872
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones contabilizadas en base a método de participación		-	-
Activos por impuestos diferidos	11	42.939	26.892
Propiedades, plantas y equipos	13	6.539	8.381
		-	-
Total Activo no Corriente		49.478	35.273
TOTAL ACTIVOS		1.047.506	1.213.145
PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	25.218	10.442
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	934	-
Provisiones por beneficios a empleados	16	156.576	110.206
Pasivos por impuestos corrientes	17	158.461	218.783
Otras provisiones a Corto Plazo	18	2.458	2.014
Total Pasivo Corriente		343.647	341.445
PATRIMONIO			
Capital		300.000	300.000
Otras reservas acumuladas		664	664
		1.403.195	1.021.036
Dividendos provisiones o participaciones		(1.000.000)	(450.000)
Total patrimonio	19	703.859	871.700
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.047.506	1.213.145

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADO	Notas	01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
RESULTADO DE LA EXPLOTACION			
Ingreso de actividades ordinarias	20	3.353.367	2.494.701
Gastos de administración	21	(2.284.446)	(1.643.397)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.068.921	851.304
Otras Ganancias (pérdidas)	22	40.146	3.547
Diferencia de cambio		(252)	6.131
Resultado antes de impuesto a la renta		1.108.815	860.982
Impuesto a la renta	11	(276.656)	(224.156)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		832.159	636.826
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		832.159	636.826
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO		832.159	636.826

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2022

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Total
Saldo inicio (+ ó -)	300.000	664	571.036	0	871.700
Cambios contables (+ ó -)	0	0	0		
Subtotal (+ ó -)	300.000	664	571.036	0	871.700
Aumentos de Capital (+)	0	0	0	0	0
Repartos de patrimonio (-)	0	0	0	0	0
Repartos de dividendos (-)	0	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Resultados integrales del ejercicio:					
▪ Resultado del Ejercicio (+ ó -)	0	0	832.159	0	832.159
▪ Otros resultados integrales (+ ó -)	0	0	0	0	0
Otros movimientos (+ ó -)	0	0	0	0	0
Totales (+ ó -)	300.000	664	1.403.195	(1.000.000)	703.859

Al 31 de diciembre de 2021

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Total
Saldo inicio (+ ó -)	300.000	664	384.210	0	684.874
Cambios contables (+ ó -)	0	0	0	0	0
Subtotal (+ ó -)	300.000	664	384.210	0	684.874
Aumentos de Capital (+)	0	0	0	0	0
Repartos de patrimonio (-)	0	0	0	0	0
Repartos de dividendos (-)	0	0	0	(450.000)	(450.000)
Resultados integrales del ejercicio:					
▪ Resultado del Ejercicio (+ ó -)	0	0	636.826	0	636.826
▪ Otros resultados integrales (+ ó -)	0	0	0	0	0
Otros movimientos (+ ó -)	0	0	0	0	0
Totales (+ ó -)	300.000	664	1.021.036	(450.000)	871.700

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.138.589	2.421.927
Otras cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.367.861)	(833.507)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(988.055)	(705.857)
Otros pagos por actividades de operación	(182.281)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	600.392	882.563
Otras entradas (salidas) de efectivo	375.959	(573.071)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	976.351	309.492
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de Propiedades, Planta y Equipos	-	(7.402)
Dividendos recibidos	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(7.402)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Otras entradas (salidas) de efectivo. Disminución de capital	-	-
Dividendos pagados	(1.000.000)	(450.000)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.000.000)	(450.000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(23.649)	(147.910)
Efectos en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	252	(6.131)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(23.397)	(154.041)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	263.210	417.251
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	239.813	263.210

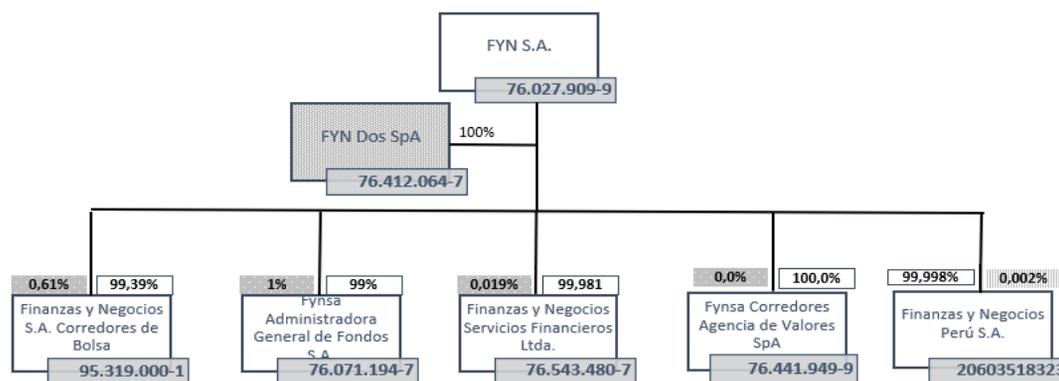
NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La Administradora se constituyó por escritura pública de fecha 28 de agosto del año 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. El extracto de constitución se inscribió a fojas 41.935, N° 28.970 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2009 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de septiembre de 2009.

Con fecha 01 de septiembre de 2015, mediante resolución exenta N° 251, la Comisión para el Mercado Financiero, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.

La sociedad desarrolla su objeto social en la ciudad de Santiago de Chile con dirección actual en Avenida Isidora Goyenechea N°3477, Piso 11, en la comuna de Las Condes.

El grupo empresarial lo constituye:



El RUT de la sociedad es el N° 76.071.197-7 y los accionistas son:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN S.A.	Persona jurídica	99,00
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	1,00

A la fecha de los presentes estados financieros los auditores externos son Crowe Auditores Consultores Limitada.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

El objeto de la sociedad es la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto en la Ley número veinte mil setecientos doce sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, su Reglamento, contenido en el Decreto Supremo número ciento veintinueve del Ministerio de Hacienda del año dos mil catorce, y por las demás normas y disposiciones reglamentarias que le sean aplicables y sus modificaciones posteriores. Además, podrá desarrollar todas las actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 31 de marzo de 2023, son aprobados los estados

financieros de Fynsa Administradora General de Fondos S.A., referidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

NOTA 2 – RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principales políticas contables

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Fynsa Administradora General de Fondos S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y de acuerdo a los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y actuales circunstancias.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración Superior de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

(b) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses y euros han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2022	31.12.2021
Dólares Estadounidenses	855,86	844,69
UF	35.110,98	30.991,74
Euros	915,95	955,64

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio”.

(c) Período Cubierto

Los presentes estados financieros de FYNOSA Administradora General de Fondos S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el estado de cambios en el patrimonio, los estados resultados integrales y de flujo de efectivo, cubre los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

(e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos, los pasivos, los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma.

(f) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de bancos y caja.

(g) Activos financieros

Los activos financieros en los cuales invierte Fynsa Administradora General de Fondos S.A. se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos financieros a costo amortizado, estas inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.
- Activos financieros a valor razonable con efecto en patrimonio.

(h) Pérdidas por deterioro de valor

Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la eventualidad de aplicar la tasa efectiva para valorizar activos financieros, la Sociedad aplicará la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que la Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal), debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costo significativo.

(j) Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y pagar)

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores, acreedores comerciales y otros de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre de 2022 se registró M\$ 42.939 por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2021 M\$ 26.892.

(m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando surge una obligación como resultado de hechos pasados cuyo importe y momento de cancelación no siempre son determinadas. Se registran a valor justo considerando la mejor información disponible a la fecha de reconocimiento.

(n) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto al momento de concretarse.

La Sociedad no provisiona indemnización por años y servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para pagar dicho beneficio.

(o) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de la venta de energía y potencia cuando se cumplan las siguientes condiciones copulativas.

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La entidad puede identificar los derechos de cada parte respecto a los servicios a transferir;
- La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los servicios a transferir;
- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los servicios que se transferirán al cliente.

Satisfechas las condiciones anteriormente mencionadas, la Sociedad reconoce los ingresos y costos en el momento en que se dé cumplimiento a las obligaciones de desempeño (servicios a transferir) pactadas según contrato u otra vía acorde a las prácticas tradicionales del negocio.

(p) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una deducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable.

(q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No Corriente”, los de vencimiento superior a dicho período.

(r) Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de la política de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(s) Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2022 no existen cambios contables.

Al respecto, para los estados financieros presentados, en general, no existen estimaciones ni supuestos que generen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos.

NOTA 3. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	No hay nuevas interpretaciones en 2021, con fecha de aplicación futura.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a NIIF 3 corresponden a modificaciones menores para "Combinaciones de negocios" actualiza referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de NIC 37 e Interpretación 21 "Gravámenes"	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras se está preparando el activo para su uso previsto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclaración para los contratos onerosos costos inevitables a incluir para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a NIC 1, "Presentación de estados financieros" aclaración que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda a NIIF 17 "Contratos de seguro" el objetivo de esta modificación es ayudar a las entidades a implementar la Norma y facilitarles la explicación de su desempeño financiero.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023
Enmiendas a NIC 1 y la Declaración de Práctica NIIF 2, orienta a las entidades a decidir qué políticas contables revelar. En este sentido, requiere que las empresas revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables significativas aplicando el concepto de importancia relativa para las revelaciones de dichas políticas contables.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones a NIC 8, "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", las modificaciones aclaran cómo las empresas deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente también se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias", aclara que la exención del reconocimiento inicial de impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción, no se aplica a transacciones en las que surgen importes iguales de diferencias temporarias deducibles e impositivos en el reconocimiento inicial, tales como	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023

arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.	
---	--

La Administración estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Fynsa Administradora General de Fondos S.A., en el período de su aplicación inicial.

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Por tratarse de una Administradora General de Fondos, la sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social.

La sociedad administradora se expone a los siguientes riesgos financieros:

Riesgo de Crédito:

Para el desarrollo de las operaciones normales, la Administradora ha definido como política general no otorgar líneas de crédito para clientes, salvo excepciones aprobadas por el Gerente General o Directorio.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad no se encontraba expuesta a riesgos de crédito, ya que se tiene certeza de cobro de deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones.

Riesgo de Liquidez:

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se requiere para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la gestión de los excedentes de caja diarios.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago, para los próximos 6 meses y el futuro previsible.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la posición neta presentaba lo siguiente:

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Disponible e inversiones	696.655	1.096.011
Deudores y cuentas por cobrar por operaciones	301.221	81.861
Egresos	(343.647)	(341.445)
Posición Neta	654.229	836.427

Riesgo de Mercado:

El Riesgo de Mercado se refiere a la posibilidad de pérdidas asociada a la variación de indicadores económicos como tasa de interés o tipo de cambio. La Administradora no se ve afectada por este riesgo, ya que mantiene sus activos en cuentas que no responden significativamente a la variación de mercado referida a las tasas de interés, o al tipo de cambios.

Riesgo de gestión de capital:

El riesgo de capital empleado por la sociedad administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo no le permita cumplir con su objetivo social según la normativa vigente, exclusividad de la administración de fondos de inversión.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en lo relativo al Patrimonio Mínimo, a continuación se presenta el siguiente indicador de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.:

Índice	Mínimo	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio	351.110	495.782	829.486

De acuerdo a la anterior, Fynsa Administradora General de Fondos S.A cumple íntegramente con el indicador financiero exigido por la normativa vigente.

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Fynsa Administradora General de Fondos S.A. ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.
- En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Concepto	Valor Razonable	31.12.2022	31.12.2021
	Costo amortizado	M\$	M\$
Activos Financieros			
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente			
Bancos y cta. cte. de operaciones	Valor razonable	239.813	263.210
Otros activos financieros corrientes			
Fondos mutuos y fondos de inversión	Valor razonable	456.842	832.801
Deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones			
Clientes	Costo amortizado	301.221	81.861
Activos por Impuestos Corrientes			
Activos por impuestos corrientes	Costo amortizado	-	-
Otros activos no financieros corrientes	Costo amortizado	152	-
Subtotales		998.028	1.177.872
Activo no corriente			
		-	-
Activos por impuestos diferidos	Costo amortizado	42.939	26.892
Propiedades, plantas y equipos	Valor razonable	6.539	8.381
Subtotales		49.478	35.273
Pasivos Financieros			
Pasivo corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	Costo amortizado	25.218	10.442
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	934	-
Otras provisiones corto plazo	Costo amortizado	2.458	2.014
Provisiones por beneficios a empleados			
Imposiciones y otros	Costo amortizado	156.576	110.206
Pasivos por Impuestos Corrientes			
Pasivos por impuestos corrientes	Costo amortizado	158.461	218.783
Subtotales		343.647	341.445

NOTA 7 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El saldo incluido como efectivo y efectivo equivalente se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldos en bancos y cta. cte. de operaciones	239.813	263.210
Total	239.813	263.210

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo considera las siguientes inversiones:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Fondos Mutuos CFMSECPLUE	403.761	772.646
Fondos Mutuos SECMUSDSDA	34.997	16.050
Fondos Mutuos CFMSECDMMC	16.393	42.539
Fondos Mutuos CFMSECPLUC	49	
Fondo de Inversión CFIFYNSAR1	1.642	1.566
Total	456.842	832.801

NOTA 9 – DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES

El saldo considera lo siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Clientes	286.925	54.530
Otras cuentas por cobrar	14.296	27.331
Total	301.221	81.861

Al 31 de diciembre existen deudas de clientes de una antigüedad mayor a 30 días por M\$ 208.077, las cuales son descontadas en el Patrimonio Depurado.

NOTA 10 – INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

a) Accionistas

La distribución de los accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN S.A.	Persona jurídica	99,00
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	1,00

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las comisiones cobradas a relacionados fueron los siguientes:

Sociedad	Relación	Naturaleza de transacción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
			-	-
Fondo de Inversión FYN SA Renta Inmobiliaria I	Inversión	Comisiones	182.509	169.678
Totales			182.509	169.678

Los saldos con entidades relacionadas fueron los siguientes:

Sociedad	Relación	Naturaleza de transacción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Fondo de Inversión FYN SA Renta Inmobiliaria I	Inversión	Comisiones	-	-
Totales			-	-

c) Administración y alta dirección:

La sociedad es administrada por el siguiente directorio:

Nombres del Directorio	Cargo
Luis Eguiguren Correa	Director – Presidente
Juan Eduardo Biehl Lündberg	Director
Enrique Santibáñez Gómez	Director
Cristián Donoso Larraín	Gerente General

d) Remuneraciones y otras prestaciones:

Durante el año 2022 y 2021 no se realizaron pagos por concepto de dieta a directores.

NOTA 11 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

a. Se incluyen en Impuestos por Cobrar:

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	-	-
Impto. Renta años anteriores	-	-
Total	-	-

b. Impuestos Diferidos

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión de Bonos	27.000	20.250
Provisión de Vacaciones	15.275	6.098
Provisión de Auditoría	664	544
Total	42.939	26.892

c. Impuesto a la Renta

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	292.703	234.902
Provisión de Impuesto a la Renta	292.703	234.902

d. Efecto en resultado

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	(292.703)	(234.902)
Efecto impuestos diferidos	16.047	10.746
Provisión de Impuesto a la Renta	(276.656)	(224.156)

e. Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.12.2022		31.12.2021	
	%	M\$	%	M\$
Ganancia Antes de Impuestos		1.108.815		860.982
Impuesto a las Ganancias Tasa Legal Agregados (deducciones) a la Renta Líquida	27.00	(292.703)	27.00	(234.902)
Tasa Efectiva Impuesto Renta		(292.703)		(234.902)
Efecto por Impuestos Diferidos Otros	-	16.047	-	10.746
Tasa Efectiva Gasto por Impuesto Renta e Impuestos Diferidos	27.00	(276.656)	27.00	(224.156)

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Descuento Gimnasio	152	-
Total	152	-

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, planta y equipos se presenta en el siguiente cuadro:

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2021	2.306		2.306
Adiciones del ejercicio	7.402		7.402
Bajas o retiros del ejercicio			
Depreciación del ejercicio	(1.327)		(1.327)
Saldo al 01.01.2022	8.381		8.381
Adiciones del ejercicio			
Bajas o retiros del ejercicio			
Depreciación del ejercicio	(1.842)		(1.842)
Saldo al 31.12.2022	6.539		6.539

NOTA 14 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras cuentas por Pagar	16.132	2.547
Retenciones previsionales	9.086	7.895
Total	25.218	10.442

NOTA 15 – CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	934	-
Total	934	-

NOTA 16 – PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Finiquito por pagar	-	12.619
Provisión Bonos	100.000	75.000
Provisión Vacaciones	56.576	22.587
Total	156.576	110.206

NOTA 17 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales por pagar	10.606	10.982
Iva débito fiscal	39.166	41.731
Impuesto único	9.531	9.185
Impuesto Renta AT 2021	-	-
Iva Crédito Fiscal	(16.799)	(16.995)
Impuesto de Renta AT 2022	292.702	234.901
Pagos provisionales mensuales	(176.850)	(61.135)
Impto. 2da Categoría	105	114
Total	158.461	218.783

NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Auditoría EEFF	2.458	2.014
Total	2.458	2.014

NOTA 19 – INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Objetivos, políticas y procesos que la sociedad aplica para gestionar capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad al negocio en el largo plazo, y maximizar el valor de la empresa.

La sociedad está sujeta a partir de septiembre de 2015 de requerimientos de capital, establecidos en la ley N° 20.712, que establece un patrimonio mínimo de UF 10.000.

Al respecto, la sociedad presenta lo siguiente:

Índice	Mínimo	31.12.2022	31.12.2021
	UF	UF	UF
Patrimonio mínimo	10.000	14.120	26.765

De acuerdo a la anterior, Fynsa Administradora General de Fondos S.A cumple íntegramente con el indicador financiero exigido por la normativa vigente.

b) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Capital	Ejercicio	Ejercicio
	Anterior	Actual
	M\$	M\$
Saldo al cierre	300.000	300.000
Total	300.000	300.000

Total accionistas o socios	2
----------------------------	---

Total acciones	20.000	Capital social	\$ 300.000.000
Total acciones suscritas por pagar		Capital suscrito por pagar	
Total acciones pagadas	20.000	Capital pagado	\$ 300.000.000

c) Pago de Dividendos:

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad ha repartido dividendos por M\$ 1.000.000. Durante el año 2021, la sociedad repartió dividendos por M\$ 450.000.

NOTA 20 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Concepto	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Comisiones por administración	3.353.367	2.463.180
Utilidades por inversiones corto plazo	-	-
Otras comisiones	-	31.521
Otros	-	-
Total	3.353.367	2.494.701

NOTA 21 – GASTO DE ADMINISTRACION

Los principales gastos son:

Concepto	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	904.042	802.848
Arriendos	32.633	35.715
Comisiones	1.126.218	705.916
Otros gastos de administración	221.553	98.918
Total	2.284.446	1.643.397

NOTA 22 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

Concepto	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
	M\$	M\$
Utilidad por inversión Fondos Mutuos	40.022	3.479
Utilidad inversión Fondo Renta Inmobiliaria 1	124	68
Total	40.146	3.547

NOTA 23 – GARANTIAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Garantías directas

No existen garantías directas ni indirectas.

b) Avals y garantías obtenidos de terceros

No existen avales ni garantías obtenidas de terceros.

NOTA 24 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

Los ingresos de explotación corresponden a lo siguiente.

Concepto	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
	M\$	M\$
Comisiones por administración	3.353.367	2.463.180
Utilidades por inversiones corto plazo	-	-
Otras comisiones	-	31.521
Otros	-	-
Total	3.353.367	2.494.701

NOTA 25 – SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y durante todo el año 2021 la Administradora no presenta sanciones que informar.

NOTA 26 – HECHOS RELEVANTES

Con fecha 13 de diciembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa UF 2024.

Con fecha 13 de diciembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Desarrollo Inmobiliario IV.

Con fecha 10 de noviembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Desarrollo Inmobiliario III.

Con fecha 28 de septiembre de 2022 renuncia al directorio el señor Felipe Novoa Zegers.

Con fecha 20 de septiembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Global Core Beta

Con fecha 01 de agosto de 2022 renuncia al directorio la señora María de los Ángeles Romo Bustos.

Con fecha 29 de abril de 2022 en junta ordinaria de accionistas, se aprobó la distribución y pago de dividendos definitivos sobre los resultados del año 2021 la suma de \$ 516.826.465. El pago se concretó en abril de 2022. En el año 2021 se había repartido como dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio la suma de \$ 120.000.000, quedando como total de dividendo definitivo para el año 2021 la suma de \$ 636.826.465.

Con fecha 29 de abril de 2022 se incorpora al directorio la señora María de los Ángeles Romo Bustos.

Con fecha 19 de abril de 2022 en sesión extraordinaria de directorio, se aprobó la distribución y pago de dividendos provisorios a los accionistas de la sociedad, el cual se pagaría con cargo a las utilidades del ejercicio por la suma total de \$ 83.173.535. El pago se concretó en abril de 2022.

Con fecha 04 de abril de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Deuda Privada USA.

Con fecha 23 de marzo de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Pomona Capital X.

Con fecha 26 de enero de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Venture Capital I.

Con fecha 21 de diciembre de 2021 deja de pertenecer al directorio el señor Jorge Alejandro Álvarez Aracena.

Con fecha 06 de septiembre de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Deuda Inmobiliaria.

Con fecha 17 de agosto de 2021 se incorpora al directorio el señor Enrique Santibáñez Gómez.

Con fecha 19 de julio de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Upper Residencial US I.

Con fecha 25 de febrero de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Migrante.

Con fecha 08 de febrero de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Renta Variable Internacional.

Con fecha 08 de febrero de 2021, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Renta Fija Internacional.

El 25 de febrero del 2021, en Asamblea Extraordinaria de Aportantes, se aprobó la fusión por incorporación de los Fondos de Inversión FYNOSA Renta Fija Privada I y Renta Fija Privada II, con fecha de materialización 27 de marzo, día en el que quedará vigente únicamente operativo el segundo.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de enero de 2023, el directorio de FYNOSA Administradora General de Fondos S.A., conforme a lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 y en el artículo 71 de su Reglamento, acordó designar como director reemplazante al señor Álvaro López Carreño. Con fecha 16 de marzo de 2023 se integra al directorio el señor Vlamir Domic Cárdenas.

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afecten la situación económica y financiera de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.



fynsa 
40 años

www.fynsa.com | Teléfono: +562 2 499 1500 | E-mail: fynsa@fynsa.cl