



**FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
**Estados Financieros**  
**al 31 de Marzo de 2023 y 31 de Diciembre 2022**

**CONTENIDO**

Estados de situación financiera clasificado  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
USD - Dólares Estadounidenses  
€ - Euros

---



FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## IDENTIFICACIÓN

<b>1.1</b>	<b>R.U.T</b>	76.071.197 - 7
<b>1.2</b>	<b>Razón Social</b>	Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
<b>1.3</b>	<b>Representante Legal</b>	Cristián Donoso Larraín
<b>1.4</b>	<b>Gerente General</b>	Cristián Donoso Larraín
<b>1.5</b>	<b>Período que Informa</b>	31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022
<b>1.6</b>	<b>Moneda de Presentación</b>	Pesos chilenos



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**OPINIÓN AUDITORES ETERNOS**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

**NOTA 2 - RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Principales políticas contables**

- (a) Bases de preparación.
- (b) Bases de conversión.
- (c) Período Cubierto.
- (d) Transacciones y saldos en moneda extranjera.
- (e) Compensación de saldos y transacciones.
- (f) Efectivo y efectivo equivalentes.
- (g) Activos financieros.
- (h) Pérdidas por deterioro de valor.
- (i) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.
- (j) Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y pagar).
- (k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- (l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.
- (m) Provisiones.
- (n) Beneficio a los empleados.
- (o) Reconocimiento de ingresos.
- (p) Reconocimiento de gastos.
- (q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente.
- (r) Estimaciones y juicios contables.
- (s) Cambios contables

**NOTA 3 - PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

**NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

**NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**

**NOTA 7 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**



**FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

**NOTA 9 - DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES**

**NOTA 10 - INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS**

**NOTA 11 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO**

**NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

**NOTA 14 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

**NOTA 16 - PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**NOTA 17 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO**

**NOTA 19 - INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO**

**NOTA 20 - INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

**NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACION**

**NOTA 22 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)**

**NOTA 23 - GARANTIAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

**NOTA 24 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO**

**NOTA 25 - SANCIONES**

**NOTA 26 - HECHOS RELEVANTES**

**NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES**



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Nota	31.03.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	7	65.746	239.813
Otros activos financieros corrientes	8	621.840	456.842
Activos por impuestos corrientes		-	-
Deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones	9	377.204	301.221
Otros activos no financieros corrientes	12	26.862	152
Activos por impuestos diferidos		-	-
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.091.652</b>	<b>998.028</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones contabilizadas en base a método de participación		-	-
Activos por impuestos diferidos	11	15.287	42.939
Propiedades, plantas y equipos	13	6.163	6.539
		-	-
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>21.450</b>	<b>49.478</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.113.102</b>	<b>1.047.506</b>
PASIVOS Y PATRIMONIO		31.03.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	18.008	25.218
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	1.576	934
Provisiones por beneficios a empleados	16	54.162	156.576
Pasivos por impuestos corrientes	17	193.330	158.461
Otras provisiones a Corto Plazo	18	2.458	2.458
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>269.534</b>	<b>343.647</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		300.000	300.000
Otras reservas		664	664
Resultados acumulados		542.904	1.403.195
Dividendos o participaciones		-	(1.000.000)
<b>Total patrimonio</b>	19	<b>843.568</b>	<b>703.859</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.113.102</b>	<b>1.047.506</b>



**FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADO	Notas	01.01.2023	01.01.2022
		31.03.2023	31.03.2022
		M\$	M\$

**RESULTADO DE LA EXPLOTACION**

Ingreso de actividades ordinarias	20	732.290	985.684
Gastos de administración	21	(519.819)	(624.925)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>212.471</b>	<b>360.759</b>

Otras Ganancias (pérdidas)	22	13.329	7.670
----------------------------	----	--------	-------

Diferencia de cambio		(1.565)	(3.522)
----------------------	--	---------	---------

<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>224.235</b>	<b>364.907</b>
---	--	----------------	----------------

Impuesto a la renta	11	(84.526)	(93.096)
---------------------	----	----------	----------

<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>139.709</b>	<b>271.811</b>
---	--	----------------	----------------

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
------------------------------	--	--

<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>139.709</b>	<b>271.811</b>
---	--	----------------	----------------

**Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio**

Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-
---	--	---	---

<b>Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
--	--	----------	----------

<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO</b>		<b>139.709</b>	<b>271.811</b>
--	--	----------------	----------------



FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de marzo de 2023

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Total
Saldo inicio (+ ó -)	300.000	664	403.195	0	703.859
Cambios contables (+ ó -)	0	0	0	0	0
Subtotal (+ ó -)	300.000	664	403.195	0	703.859
Aumentos de Capital (+)	0	0	0	0	0
Repartos de patrimonio (-)	0	0	0	0	0
Repartos de dividendos (-)	0	0	0	0	0
Resultados integrales del ejercicio:	0	0	139.709	0	139.709
▪ Resultado del Ejercicio (+ ó -)	0	0	0	0	0
▪ Otros resultados integrales (+ ó -)	0	0	0	0	0
Otros movimientos (+ ó -)	0	0	0	0	0
Totales (+ ó -)	300.000	664	542.904	0	843.568

Al 31 de marzo de 2022

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Total
Saldo inicio (+ ó -)	300.000	664	571.036	0	871.700
Cambios contables (+ ó -)	0	0	0		
Subtotal (+ ó -)	300.000	664	571.036	0	871.700
Aumentos de Capital (+)	0	0	0	0	0
Repartos de patrimonio (-)	0	0	0	0	0
Repartos de dividendos (-)	0	0	0	0	0
Resultados integrales del ejercicio:	0	0	271.811	0	271.811
▪ Resultado del Ejercicio (+ ó -)	0	0	0	0	0
▪ Otros resultados integrales (+ ó -)	0	0	0	0	0
Otros movimientos (+ ó -)	0	0	0	0	0
Totales (+ ó -)	300.000	664	842.847	0	1.143.511



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$

**FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**Clases de cobros por actividades de operación**

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	657.984	644.169
Otras cobros por actividades de operación	-	-

**Clases de pagos**

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(337.419)	(418.747)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(287.776)	(320.217)
Otros pagos por actividades de operación	-	-

<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>32.789</b>	<b>(94.795)</b>
---	---------------	-----------------

Otras entradas (salidas) de efectivo	(208.421)	4.805
--------------------------------------	-----------	-------

<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(175.632)</b>	<b>(89.990)</b>
--	------------------	-----------------

**FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Compra de Propiedades, Planta y Equipos	-	-
Dividendos recibidos	-	-

<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	-	-
--	---	---

**FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**

Otras entradas (salidas) de efectivo. Disminución de capital	-	-
Dividendos pagados	-	-

<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	-	-
---	---	---

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(175.632)	(89.990)
--	-----------	----------

Efectos en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	1.565	3.522
--	-------	-------

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(174.067)	(86.468)
--	-----------	----------

Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	239.813	263.210
--	---------	---------

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>65.746</b>	<b>176.742</b>
---	---------------	----------------





**FYN SA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

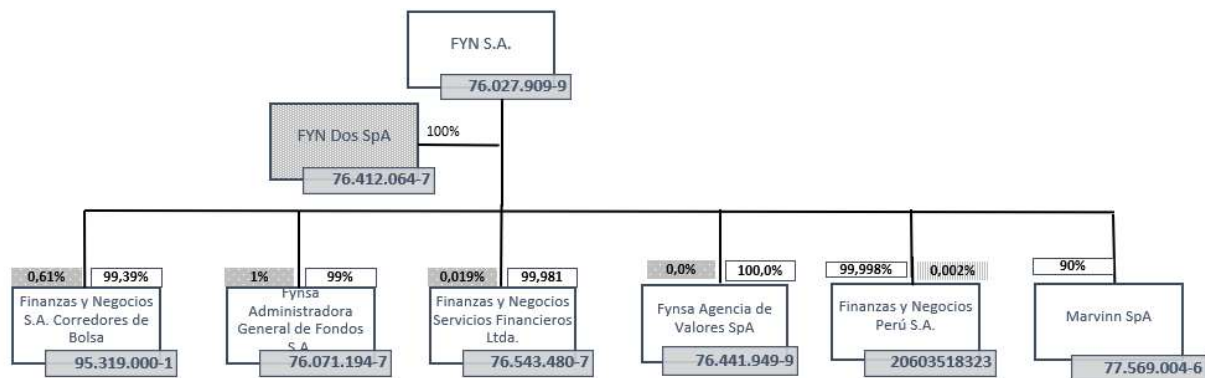
**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

La Administradora se constituyó por escritura pública de fecha 28 de agosto del año 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. El extracto de constitución se inscribió a fojas 41.935, N° 28.970 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2009 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de septiembre de 2009.

Con fecha 01 de septiembre de 2015, mediante resolución exenta N° 251, la Comisión para el Mercado Financiero, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.

La sociedad desarrolla su objeto social en la ciudad de Santiago de Chile con dirección actual en Avenida Isidora Goyenechea N°3477, Piso 11, en la comuna de Las Condes.

El grupo empresarial lo constituye:



El RUT de la sociedad es el N° 76.071.197-7 y los accionistas son:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN S.A.	Persona jurídica	99,00
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	1,00

A la fecha de los presentes estados financieros los auditores externos son Crowe Auditores Consultores Limitada.



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

El objeto de la sociedad es la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto en la Ley número veinte mil setecientos doce sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, su Reglamento, contenido en el Decreto Supremo número ciento veintinueve del Ministerio de Hacienda del año dos mil catorce, y por las demás normas y disposiciones reglamentarias que le sean aplicables y sus modificaciones posteriores. Además, podrá desarrollar todas las actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 30 de mayo de 2023, son aprobados los estados financieros de Fynsa Administradora General de Fondos S.A., referidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2023.

**NOTA 2 – RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Principales políticas contables**

**(a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de Fynsa Administradora General de Fondos S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) vigentes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y de acuerdo a los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y actuales circunstancias.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración Superior de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.



FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**(b) Bases de conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses y euros han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.03.2023	31.12.2022
Dólares Estadounidenses	790,41	855,86
UF	35.575,48	35.110,98
Euros	858,02	915,95

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio”.

**(c) Período Cubierto**

Los presentes estados financieros de FYNOSA Administradora General de Fondos S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el estado de cambios en el patrimonio, los estados resultados integrales y de flujo de efectivo, cubre los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

**(d) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

**Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**Transacciones y Saldos**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

**(e) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos, los pasivos, los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma.



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(f) Efectivo y efectivo equivalente**

La Sociedad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de bancos y caja.

**(g) Activos financieros**

Los activos financieros en los cuales invierte Fynsa Administradora General de Fondos S.A. se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos financieros a costo amortizado, estas inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.
- Activos financieros a valor razonable con efecto en patrimonio.

**(h) Pérdidas por deterioro de valor**

**Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la eventualidad de aplicar la tasa efectiva para valorizar activos financieros, la Sociedad aplicará la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que la Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal), debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costo significativo.

**(j) Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y pagar)**

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

**(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores, acreedores comerciales y otros de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

**(l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de marzo de 2023 se registró M\$ 15.287 por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2022 M\$ 42.939.



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando surge una obligación como resultado de hechos pasados cuyo importe y momento de cancelación no siempre son determinadas. Se registran a valor justo considerando la mejor información disponible a la fecha de reconocimiento.

**(n) Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce el gasto al momento de concretarse.

La Sociedad no provisiona indemnización por años y servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para pagar dicho beneficio.

**(o) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce ingresos de la venta de energía y potencia cuando se cumplan las siguientes condiciones copulativas.

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La entidad puede identificar los derechos de cada parte respecto a los servicios a transferir;
- La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los servicios a transferir;
- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los servicios que se transferirán al cliente.

Satisfechas las condiciones anteriormente mencionadas, la Sociedad reconoce los ingresos y costos en el momento en que se dé cumplimiento a las obligaciones de desempeño (servicios a transferir) pactadas según contrato u otra vía acorde a las prácticas tradicionales del negocio.

**(p) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una deducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable.



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No Corriente”, los de vencimiento superior a dicho período.

**(r) Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de la política de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones

**(s) Cambios contables**

Al 31 de marzo de 2023 no existen cambios contables.

Al respecto, para los estados financieros presentados, en general, no existen estimaciones ni supuestos que generen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos.

**NOTA 3. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

**(l) Nuevos pronunciamientos contables**

Nuevas NIIF / No hay nuevas NIIF con aplicación en períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.

Nuevas Interpretaciones // No hay nuevas Interpretaciones con aplicación en períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.

**Enmiendas a NIIF**

Modificaciones a la NIIF 3 corresponden a modificaciones menores para “Combinaciones de negocios” actualiza referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de NIC 37 e Interpretación 21 “Gravámenes”. //// Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2022.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras se está preparando el activo para su uso previsto. /// Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2022.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes” aclaración para los contratos onerosos costos inevitables a incluir para evaluar si un contrato generará pérdidas. /// Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2022.



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2021. Modificaciones a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41.  
/// Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2022.

La Administración estima que la adopción de las Enmiendas antes descritas no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente:

Nuevas NIIF /// Fecha de aplicación obligatoria

NIIF 17: Contratos de Seguro // Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.

Nuevas Interpretaciones /// No hay nuevas interpretaciones en 2022, con fecha de aplicación futura

NIIF 10, “Estados Financieros Consolidados”, y NIC 28, “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. . La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. /// Fecha efectiva diferida indefinidamente.

Enmienda a NIIF 17 “Contratos de seguro” el objetivo de esta modificación es ayudar a las entidades a implementar la Norma y facilitarles la explicación de su desempeño financiero /// Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2023

Enmiendas a NIC 1 y la Declaración de Práctica NIIF 2, orienta a las entidades a decidir qué políticas contables revelar. En este sentido, requiere que las empresas revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables significativas aplicando el concepto de importancia relativa para las revelaciones de dichas políticas contables./// Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2023

Modificaciones a NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, las modificaciones aclaran cómo las empresas deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente también se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados. Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2023

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, aclara que la exención del reconocimiento inicial de impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única, no se aplica a transacciones en las que surgen importes iguales de diferencias temporarias deducibles e imposables en el reconocimiento





**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

inicial, tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento. Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2023

Enmienda a NIIF 17 y NIIF 9, proporciona a las aseguradoras una opción destinada a aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17 a fin de mejorar la utilidad de la información comparativa para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2023

Enmienda a NIIF 16 “Arrendamientos”, aclara cómo un vendedor / arrendatario mide subsecuentemente el pasivo por arrendamiento que surge de las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024..

Enmienda a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos “. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024. /// Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. /// Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024

La Administración de la Sociedad ha evaluado la aplicación de estas nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas y no ha identificado efectos contables significativos que podrían afectar los estados financieros.

#### **NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Por tratarse de una Administradora General de Fondos, la sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social.

La sociedad administradora se expone a los siguientes riesgos financieros:

##### **Riesgo de Crédito:**

Para el desarrollo de las operaciones normales, la Administradora ha definido como política general no otorgar líneas de crédito para clientes, salvo excepciones aprobadas por el Gerente General o Directorio.



**FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2023, la sociedad no se encontraba expuesta riesgos de crédito ya que se tiene certeza de cobro de deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones.

**Riesgo de Liquidez:**

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se requiere para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la gestión de los excedentes de caja diarios.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago, para los próximos 6 meses y el futuro previsible.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la posición neta presentaba lo siguiente:

Concepto	31.03.20223	31.12.2022
	M\$	M\$
Disponible e inversiones	687.586	696.655
Deudores y cuentas por cobrar por operaciones	377.204	301.221
Egresos	(269.534)	(343.647)
<b>Posición Neta</b>	<b>795.256</b>	<b>654.229</b>



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Riesgo de Mercado:**

El Riesgo de Mercado, se refiere a la posibilidad de pérdidas asociada a la variación de indicadores económicos como tasa de interés o tipo de cambio. La Administradora no se ve afectada por este riesgo, ya que mantiene sus activos en cuentas que no responden significativamente a la variación de mercado referida a las tasas de interés, o al tipo de cambios.

**Riesgo de gestión de capital:**

El riesgo de capital empleado por la sociedad administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir con su objetivo social según la normativa vigente, exclusividad de la administración de fondos de inversión.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en lo relativo al Patrimonio Mínimo, a continuación, se presenta el siguiente indicador de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.:

<b>Índice</b>	<b>Mínimo</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio	355.755	527.008	495.782

De acuerdo a la anterior, Fynsa Administradora General de Fondos S.A cumple íntegramente con el indicador financiero exigido por la normativa vigente.



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

Fynsa Administradora General de Fondos S.A. ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.
- En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

**NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**

Concepto	Valor Razonable	31.03.2023	31.12.2022
	Costo amortizado	M\$	M\$
<b>Activos Financieros</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Efectivo y efectivo equivalente</b>			
Bancos y cta. cte. de operaciones	Valor razonable	65.746	239.813
<b>Otros activos financieros corrientes</b>			
Fondos mutuos y fondos de inversión	Valor razonable	621.840	456.842
<b>Deudores y otras cuentas por cobrar por operaciones</b>			
Clientes	Costo amortizado	377.204	301.221
<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>			
Activos por impuestos corrientes	Costo amortizado	-	-
Otros activos no financieros corrientes	Costo amortizado	26.862	152
<b>Subtotales</b>		<b>1.091.652</b>	<b>998.028</b>
<b>Activo no corriente</b>			
		-	-
Activos por impuestos diferidos	Costo amortizado	15.287	42.939
Propiedades, plantas y equipos	Valor razonable	6.163	6.539
<b>Subtotales</b>		<b>21.450</b>	<b>49.478</b>
<b>Pasivos Financieros</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			
Otras cuentas por pagar	Costo amortizado	18.008	25.218
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	1.576	934
Otras provisiones corto plazo	Costo amortizado	2.458	2.458
<b>Provisiones por beneficios a empleados</b>			
Imposiciones y otros	Costo amortizado	54.162	156.576
<b>Pasivos por Impuestos Corrientes</b>			
Pasivos por impuestos corrientes	Costo amortizado	193.330	158.461
<b>Subtotales</b>		<b>269.534</b>	<b>343.647</b>



FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**NOTA 7 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

El saldo incluido como efectivo y efectivo equivalente se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y efectivo equivalente	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldos en bancos y cta. cte. de operaciones	65.746	239.813
<b>Total</b>	<b>65.746</b>	<b>239.813</b>

**NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

El saldo considera las siguientes inversiones:

Detalle	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Fondos Mutuos CFMSECPLUE	171.337	403.761
Fondos Mutuos SECMMUSDSA	25.356	34.997
Fondos Mutuos CFMSECDMMC	15.292	16.393
Fondos Mutuos CFMSECPLUC	408.161	49
Fondo de Inversión CFIFYNSARI	1.694	1.642
<b>Total</b>	<b>621.840</b>	<b>456.842</b>

**NOTA 9 – DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES**

El saldo considera lo siguiente:

Detalle	31.03.2023	31.12.20212
	M\$	M\$
Clientes	362.908	286.925
Otras cuentas por cobrar	14.296	14.296
<b>Total</b>	<b>377.204</b>	<b>301.221</b>

Al 31 de marzo existen deudas de clientes de una antigüedad mayor a 30 días por M\$ 289.866, las cuales son descontadas en el Patrimonio Depurado.



FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**NOTA 10 – INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS**

**a) Accionistas**

La distribución de los accionistas de la sociedad al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN S.A.	Persona jurídica	99,00
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	1,00

**b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:**

Las comisiones cobradas a relacionados fueron los siguientes:

Sociedad	Relación	Naturaleza de transacción	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
			-	-
Fondo de Inversión FYNOSA Renta Inmobiliaria I	Inversión	Comisiones	46.261	182.509
<b>Totales</b>			<b>46.261</b>	<b>182.509</b>

Los saldos con entidades relacionados fueron los siguientes:

Sociedad	Relación	Naturaleza de transacción	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Fondo de Inversión FYNOSA Renta Inmobiliaria I	Inversión	Comisiones	-	-
<b>Totales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

**c) Administración y alta dirección:**

La sociedad es administrada por el siguiente directorio:

Nombres del Directorio	Cargo
Luis Eguiguren Correa	Director – Presidente
Juan Eduardo Biehl Lündberg	Director
Enrique Santibáñez Gómez	Director
Vlamić Domić Cárdenas	Director
Cristián Donoso Larraín	Gerente General



FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

d) Remuneraciones y otras prestaciones:

Durante el año 2023 y 2022 no se realizaron pagos por concepto de dieta a directores.

NOTA 11 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

a. Se incluyen en Impuestos por Cobrar:

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	-	-
Impto. Renta años anteriores	-	-
<b>Total</b>	-	-

b. Impuestos Diferidos

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de Bonos	-	27.000
Provisión de Vacaciones	14.623	15.275
Provisión de Auditoria	664	664
<b>Total</b>	<b>15.287</b>	<b>42.939</b>

c. Impuesto a la Renta

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	56.874	292.703
<b>Provisión de Impuesto a la Renta</b>	<b>56.874</b>	<b>292.703</b>

d. Efecto en resultado

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	(56.874)	(292.703)
Efecto impuestos diferidos	(27.652)	16.047
<b>Provisión de Impuesto a la Renta</b>	<b>(84.526)</b>	<b>(276.656)</b>

e. Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.03.2023		31.12.2022	
	%	M\$	%	M\$
Ganancia Antes de Impuestos		224.235		1.108.815
Impuesto a las Ganancias Tasa Legal Agregados (deducciones) a la Renta Líquida	27.00	(56.874)	27.00	(292.703)
<b>Tasa Efectiva Impuesto Renta</b>		<b>(56.874)</b>		<b>(292.703)</b>
Efecto por Impuestos Diferidos Otros	-	(27.652)	-	16.047
<b>Tasa Efectiva Gasto por Impuesto Renta e Impuestos Diferidos</b>	<b>27.00</b>	<b>(84.526)</b>	<b>27.00</b>	<b>(276.656)</b>

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Descuento Gimnasio	168	152
Seguros diferidos	26.694	-
<b>Total</b>	<b>26.862</b>	<b>152</b>

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2022	8.381		8.381
Adiciones del ejercicio			
Bajas o retiros del ejercicio			
Depreciación del ejercicio	(1.842)		(1.842)
<b>Saldo al 01.01.2023</b>	<b>6.539</b>		<b>6.539</b>
Adiciones del ejercicio			
Bajas o retiros del ejercicio			
Depreciación del ejercicio	(376)		(376)
<b>Saldo al 31.03.2023</b>	<b>6.163</b>		<b>6.163</b>

NOTA 14 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otras cuentas por Pagar	2.592	16.132
Retenciones previsionales	15.416	9.086
<b>Total</b>	<b>18.008</b>	<b>25.218</b>





FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**NOTA 15 – CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.**

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	1.576	934
<b>Total</b>	<b>1.576</b>	<b>934</b>

**NOTA 16 – PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Finiquito por pagar	-	-
Provisión Bonos	-	100.000
Provisión Vacaciones	54.162	56.576
<b>Total</b>	<b>54.162</b>	<b>156.576</b>

**NOTA 17 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales por pagar	9.896	10.606
Iva débito fiscal	36.566	39.166
Impuesto único	26.907	9.531
Impuesto Renta AT 2022	292.702	-
Iva Crédito Fiscal	(16.267)	(16.799)
Impuesto de Renta AT 2023	56.874	292.702
Pagos provisionales mensuales	(213.464)	(176.850)
Impto. 2da Categoría	116	105
<b>Total</b>	<b>193.330</b>	<b>158.461</b>

**NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO**

Concepto	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Auditoría EEFF	2.458	2.458
<b>Total</b>	<b>2.458</b>	<b>2.458</b>

**NOTA 19 – INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO**

**a) Objetivos, políticas y procesos que la sociedad aplica para gestionar capital**

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad al negocio en el largo plazo, y maximizar el valor de la empresa.

La sociedad está sujeta a partir de septiembre de 2015 de requerimientos de capital, establecidos en la ley N° 20.712, que establece un patrimonio mínimo de UF 10.000.



FYNOSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al respecto la sociedad presenta lo siguiente:

Índice	Mínimo	31.03.2023	31.12.2022
	UF	UF	UF
Patrimonio mínimo	10.000	14.814	14.120

De acuerdo a la anterior, Fynsa Administradora General de Fondos S.A cumple íntegramente con el indicador financiero exigido por la normativa vigente.

b) **Capital suscrito y pagado y número de acciones**

Capital	Ejercicio	Ejercicio
	Anterior	Actual
	M\$	M\$
Saldo al cierre	300.000	300.000
<b>Total</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

Total accionistas o socios	2
----------------------------	---

Total acciones	20.000
Total acciones suscritas por pagar	
Total acciones pagadas	20.000

Capital social	\$ 300.000.000
Capital suscrito por pagar	
Capital pagado	\$ 300.000.000

c) **Pago de Dividendos:**

Al 31 de marzo de 2023 la sociedad no ha repartido dividendos. Durante el año 2022 la sociedad repartió dividendos por M\$ 1.000.000.

**NOTA 20 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle es el siguiente:

Concepto	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Comisiones por administración	732.290	985.684
Utilidades por inversiones corto plazo	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>732.290</b>	<b>985.684</b>



FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**NOTA 21 – GASTO DE ADMINISTRACION**

Los principales gastos son:

Concepto	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones	191.692	195.947
Arriendos	14.171	9.400
Comisiones	247.190	345.653
Otros gastos de administración	66.766	73.925
<b>Total</b>	<b>519.819</b>	<b>624.925</b>

**NOTA 22 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)**

El detalle es el siguiente:

Concepto	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Utilidad por inversión Fondos Mutuos	13.277	7.612
Utilidad inversión Fondo Renta Inmobiliaria 1	52	58
<b>Total</b>	<b>13.329</b>	<b>7.670</b>

**NOTA 23 – GARANTIAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

**a) Garantías directas**

No existen garantías directas ni indirectas.

**b) Aavales y garantías obtenidos de terceros**

No existen aavales ni garantías obtenidas de terceros.

**NOTA 24 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO**

Los ingresos de explotación corresponden a lo siguiente.

Concepto	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Comisiones por administración	732.290	985.684
Utilidades por inversiones corto plazo	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>732.290</b>	<b>985.684</b>



**FYNsa ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 25 – SANCIONES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2023 y durante todo el año 2022 la Administradora no presenta sanciones que informar.

**NOTA 26 – HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 16 de marzo de 2023 se integra al directorio el señor Vlamir Domiá Cárdenas.

Con fecha 30 de enero de 2023, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Deuda Inmobiliaria II.

Con fecha 13 de diciembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa UF 2024.

Con fecha 13 de diciembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Desarrollo Inmobiliario IV.

Con fecha 10 de noviembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Desarrollo Inmobiliario III.

Con fecha 28 de septiembre de 2022 renuncia al directorio el señor Felipe Novoa Zegers.

Con fecha 20 de septiembre de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Global Core Beta

Con fecha 01 de agosto de 2022 renuncia al directorio la señora María de los Angeles Romo Bustos.

Con fecha 29 de abril de 2022 en junta ordinaria de accionistas, se aprobó la distribución y pago de dividendos definitivos sobre los resultados del año 2021 la suma de \$ 516.826.465. El pago se concretó en abril de 2022. En el año 2021 se había repartido como dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio la suma de \$ 120.000.000, quedando como total de dividendo definitivo para el año 2021 la suma de \$ 636.826.465.

Con fecha 29 de abril de 2022 se incorpora al directorio la señora María de los Ángeles Romo Bustos.

Con fecha 19 de abril de 2022 en sesión extraordinaria de directorio, se aprobó la distribución y pago de dividendos provisorios a los accionistas de la sociedad, el cual se pagaría con cargo a las utilidades del ejercicio por la suma total de \$ 83.173.535. El pago se concretó en abril de 2022.

Con fecha 04 de abril de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Deuda Privada USA.

Con fecha 23 de marzo de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Pomona Capital X.

Con fecha 26 de enero de 2022, inicia sus operaciones el Fondo de Inversión Fynsa Venture Capital I.



**FYNSA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 24 de abril de 2023 se integra al directorio el señor Germán Tagle O'ryan.

A juicio de la Administración, entre el 31 de marzo de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afecten la situación económica y financiera de Fynsa Administradora General de Fondos S.A.