Serie A

# FACT SHEET FEBRERO 2024

# Fondo de Inversión FYNSA UPPER Renta Residencial US I

## Objetivo del Fondo

El objeto principal del Fondo será invertir en acciones, derechos sociales, participaciones y/o títulos de deuda , emitidos por una o más entidades constituidas y domiciliadas en los Estados Unidos de América, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública ni en Chile ni en el extranjero y que a su vez inviertan directa o indirectamente en negocios o proyectos inmobiliarios del tipo residencial en los Estados Unidos de América.

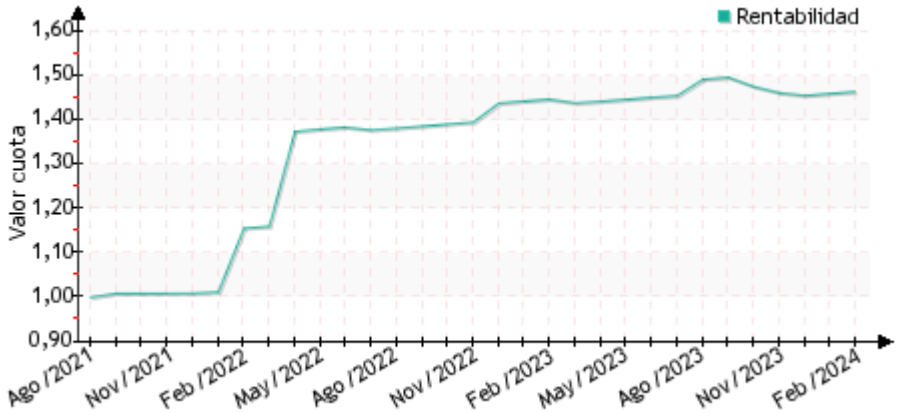
## Información del Fondo

| | |
|---|---|
| Fecha inicio Fondo: | 19-07-2021 |
| Fecha duración Fondo: | 19-07-2026 |
| Patrimonio serie: | USD 25.920.689 |
| Valor cuota al inicio: | USD 1,0000 |
| Valor cuota actual: | USD 1,4634 |
| Cuotas suscritas: | 17.712.648 |
| Moneda: | Dolar |
| Nemotécnico Bolsa: | CFI-FYNUAE |
| Rescates: | No Rescatable |
| Market Marker: | No |

## Remuneración

| Fija: | Variable: |
|---|---|
| 1,785% anual sobre el patrimonio, IVA incluido. | No tiene remuneración variable. |

## Evolución Valor Cuota




## Descripción Beneficios Tributarios

- ○ APV
- ○ APVC
- ○ 54Bis
- ○ 107 LIR

## Rentabilidad Mensual Nominal

| | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2021** | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 % | 0,88 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,03 % | **0,91 %** |
| **2022** | 0,28 % | 14,19 % | 0,38 % | 18,42 % | 0,40 % | 0,29 % | -0,44 % | 0,31 % | 0,33 % | 0,33 % | 0,32 % | 3,06 % | **42,45 %** |
| **2023** | 0,32 % | 0,28 % | -0,57 % | 0,26 % | 0,31 % | 0,30 % | 0,29 % | 2,51 % | 0,30 % | -1,40 % | -0,93 % | -0,42 % | **1,19 %** |
| **2024** | 0,32 % | 0,29 % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **0,60 %** |

## Descripción Riesgos asociados

- ● Mercado
- ● Liquidez
- ○ Moneda
- ● Tasa de Interés
- ○ Derivado
- ● Crédito

| | |
|---|---|
| **Mercado** | Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos. |
| **Liquidez** | Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento. |
| **Moneda** | Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio. |
| **Tasa de Interés** | Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés. |
| **Derivado** | Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión. |
| **Crédito** | Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste. |


**FYNSA Administradora General de Fondos S.A.**
**Isidora Goyenechea 3477 Piso 11, Las Condes - Tel +562 24991500 - fynsa@fynsa.cl**

**CONTACTO:**
**Enrique Santibáñez – esantibanez@fynsa.cl**