

# FACT SHEET MARZO 2024

## Fondo de Inversión FYNSA Deuda Inmobiliaria

### Objetivo del Fondo

El objeto principal es invertir en acciones, pagarés u otros títulos de deuda, cuya emisión no haya sido registrada en la CMF, todos los cuales no serán valores de oferta pública, emitidos por una o más sociedades anónimas cerradas o sociedades por acciones, dentro de cuyo giro se encuentre la inversión en toda clase de activos, estructuras o financiamientos inmobiliarios o que cuenten con garantías inmobiliarias.

### Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	06-09-2021
Fecha duración Fondo:	01-04-2025
Patrimonio serie:	CLP 12.510.593.036
Valor cuota al inicio:	CLP 1.000,0000
Valor cuota actual:	CLP 1.252,1300
Cuotas suscritas:	9.991.449
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYDIA-E
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

### Remuneración

Fija:	Variable:
1,31% anual sobre el patrimonio, IVA incluido.	Hasta un 11,90% (IVA incluido) de la rentabilidad sobre 8% anual compuesto.

### Descripción Beneficios Tributarios

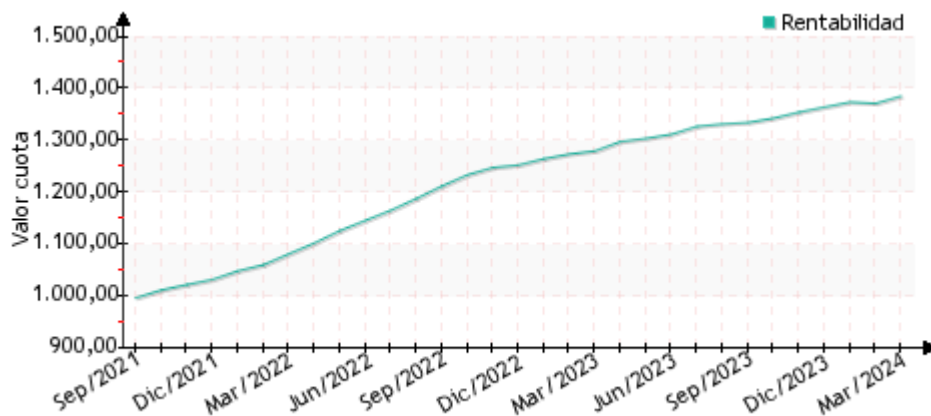
- APV
- APVC
- 54Bis
- 107 LIR

### Descripción Riesgos asociados

- Mercado
- Liquidez
- Moneda
- Tasa de Interés
- Derivado
- Crédito

<b>Mercado</b>	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
<b>Liquidez</b>	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
<b>Moneda</b>	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
<b>Tasa de Interés</b>	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
<b>Derivado</b>	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
<b>Crédito</b>	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.

### Evolución Valor Cuota



### Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,37 %	1,52 %	1,03 %	0,97 %	3,17 %
2022	1,60 %	1,13 %	2,00 %	1,94 %	2,17 %	1,76 %	1,71 %	1,94 %	2,03 %	1,78 %	1,15 %	0,40 %	21,46 %
2023	1,02 %	0,75 %	0,49 %	1,54 %	0,51 %	0,67 %	1,28 %	0,37 %	0,23 %	0,68 %	0,95 %	0,78 %	9,68 %
2024	0,76 %	-0,19 %	1,12 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70 %