

**FACT SHEET MARZO 2024**
**Fondo de Inversión FYNSA Renta Inmobiliaria I**
**Objetivo del Fondo**

El objeto del Fondo es el de invertir sus recursos en activos destinados al negocio inmobiliario ubicados en Chile, cuyas rentas provengan de su explotación como negocio inmobiliario y de la compraventa de oficinas o inmuebles comerciales.

**Información del Fondo**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Fecha inicio Fondo:    | 30-01-2016         |
| Fecha duración Fondo:  | 30-03-2025         |
| Patrimonio serie:      | CLP 12.871.666.952 |
| Valor cuota al inicio: | CLP 26.394,0200    |
| Valor cuota actual:    | CLP 48.048,1500    |
| Cuotas suscritas:      | 267.891            |
| Moneda:                | Pesos Chilenos     |
| Nemotécnico Bolsa:     | CFIFYSAR1          |
| Rescates:              | No Rescatable      |
| Market Marker:         | No                 |

**Remuneración**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Fija:               | Variable:   |
| 1,5% (IVA incluido) | 23,8% sobre exceso de rentabilidad UF +8%, IVA incluido |

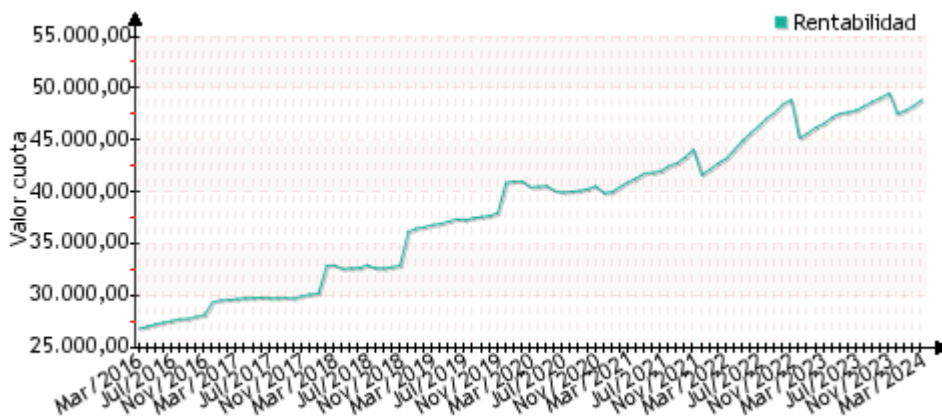
**Descripción Beneficios Tributarios**

- APV     APVC  
 54Bis     107 LIR

**Descripción Riesgos asociados**

- Mercado     Liquidez     Moneda     Tasa de Interés     Derivado     Crédito

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Mercado</b>         | Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos. |
| <b>Liquidez</b>        | Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.   |
| <b>Moneda</b>          | Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.   |
| <b>Tasa de Interés</b> | Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.   |
| <b>Derivado</b>        | Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.  |
| <b>Crédito</b>         | Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.   |

**Evolución Valor Cuota**

**Rentabilidad Mensual Nominal**

|             | ENE    | FEB     | MAR     | ABR     | MAY    | JUN     | JUL     | AGO     | SEP     | OCT     | NOV    | DIC     | AÑO            |
|-------------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|----------------|
| <b>2016</b> | -      | -       | 1,72 %  | 0,73 %  | 0,84 % | 0,60 %  | 0,56 %  | 0,68 %  | 0,06 %  | 0,80 %  | 0,56 % | 4,47 %  | <b>11,50 %</b> |
| <b>2017</b> | 0,57 % | 0,19 %  | 0,26 %  | 0,23 %  | 0,07 % | 0,13 %  | -0,15 % | 0,00 %  | 0,13 %  | -0,25 % | 0,82 % | 0,54 %  | <b>2,56 %</b>  |
| <b>2018</b> | 0,32 % | 9,08 %  | 0,02 %  | -1,03 % | 0,19 % | 0,07 %  | 0,82 %  | -0,87 % | -0,05 % | 0,35 %  | 0,45 % | 10,08 % | <b>20,38 %</b> |
| <b>2019</b> | 0,92 % | 0,36 %  | 0,61 %  | 0,29 %  | 0,64 % | 0,55 %  | -0,25 % | 0,54 %  | 0,32 %  | 0,24 %  | 0,80 % | 7,81 %  | <b>13,34 %</b> |
| <b>2020</b> | 0,26 % | -0,02 % | -1,34 % | 0,15 %  | 0,10 % | -1,17 % | -0,32 % | 0,19 %  | 0,16 %  | 0,38 %  | 0,75 % | -1,63 % | <b>-2,49 %</b> |
| <b>2021</b> | 0,24 % | 1,24 %  | 1,20 %  | 0,91 %  | 1,17 % | 0,10 %  | 0,40 %  | 1,20 %  | 0,64 %  | 1,35 %  | 1,67 % | -5,50 % | <b>4,50 %</b>  |
| <b>2022</b> | 1,19 % | 1,43 %  | 1,07 %  | 1,95 %  | 2,04 % | 1,67 %  | 1,51 %  | 1,68 %  | 1,20 %  | 1,71 %  | 0,81 % | -7,61 % | <b>8,56 %</b>  |
| <b>2023</b> | 1,03 % | 1,29 %  | 0,79 %  | 1,33 %  | 0,81 % | 0,25 %  | 0,42 %  | 0,91 %  | 0,86 %  | 0,79 %  | 0,89 % | -4,06 % | <b>5,31 %</b>  |
| <b>2024</b> | 0,67 % | 0,93 %  | 1,19 %  | -       | -      | -       | -       | -       | -       | -       | -      | -       | <b>2,81 %</b>  |