

FINANZAS Y NEGOCIOS S.A.

CORREDORES DE BOLSA

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
USD - Dólares Estadounidenses
€ - Euros



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
ESTADOS FINANCIEROS

1. **IDENTIFICACIÓN**

1.1	R.U.T	95.319.000 - 1
1.2	Registro C.M.F	73
1.3	Razón Social	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa
1.4	Representante Legal	Jaime Andrés Achondo Garrido
1.5	Gerente General	Jaime Andrés Achondo Garrido
1.6	Tipo de Operación 1. Por cuenta propia y de terceros 2. Sola por cuenta terceros	1
1.7	Período que Informa	31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023
1.8	Moneda de Presentación	Pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.



Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Luis Vila Rojas

Santiago, 28 de febrero de 2025

INDICE

Páginas

Estados de situación financiera clasificados	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas explicativas	9
Nota 1	Información general..... 9
Nota 2	Bases de preparación12
	(a) Declaración de cumplimiento con las NIIF.....12
	(b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas12
	(c) Período cubierto12
	(d) Moneda de presentación y moneda funcional12
	(e) Hipótesis empresa en marcha12
	(f) Reclasificaciones significativas.....12
Nota 3	Principales criterios contables utilizados13
	a) Principales políticas empleadas.....13
	1. Nuevos pronunciamientos contables13
	2. Efectivo y efectivo equivalente18
	3. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados18
	4. Activos financieros registrados a costo amortizado18
	5. Deudores por intermediación19
	6. Propiedades, planta y equipos19
	7. Acreedores por intermediación19
	8. Pasivos financieros a valor razonable.....19
	9. Pasivos financieros a costo amortizado20
	10. Provisiones20
	11. Costos por financiamiento.....20
	12. Transacciones y saldos en moneda extranjera20
	13. Deterioro del valor de los activos21
	14. Impuesto a la renta e impuestos diferidos22
	15. Reconocimiento de ingresos.....22
	16. Beneficios a los empleados22
	17. Inversiones en sociedades23
	18. Reajuste y diferencia de cambio.....23
	19. Política de dividendos.....23
Nota 4	Cambios contables.....23
Nota 5	Gestión del riesgo financiero.....23
Nota 6	Uso de estimaciones y juicios contables críticos26
Nota 7	Reajustes y diferencias de cambio.....27
Nota 8	Efectivo y efectivo equivalente27
Nota 9	Instrumentos financieros a valor razonable – cartera propia28
Nota 10	Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia.....30

INDICE, (continuación)

Páginas

Nota 11	Instrumentos financieros por categoría.....	31
Nota 12	Contratos de derivados financieros.....	33
Nota 13	Deudores por intermediación.....	35
Nota 14	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.....	38
Nota 15	Otras cuentas por cobrar.....	38
Nota 16	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	39
Nota 17	Intangibles.....	52
Nota 18	Propiedades, planta y equipo.....	53
Nota 19	Otros activos.....	54
Nota 20	Operaciones de venta con retroventa sobre IRF e IIF.....	54
Nota 21	Obligaciones con bancos e instituciones financieras.....	55
Nota 22	Acreedores por intermediación.....	55
Nota 23	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.....	56
Nota 24	Otras cuentas por pagar.....	57
Nota 25	Provisiones.....	57
Nota 26	Resultado por líneas de negocio.....	58
Nota 27	Impuestos.....	60
Nota 28	Contingencias y compromisos.....	61
Nota 29	Patrimonio.....	64
Nota 30	Sanciones.....	66
Nota 31	Hechos relevantes.....	67
Nota 32	Hechos posteriores.....	67

FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	8	15.002.156	14.420.457
Instrumentos financieros		6.674.975	5.437.320
A valor razonable – cartera propia disponible		1.295.860	241.466
Renta variable (IRV)	9	1.295.860	241.466
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	9	-	-
A valor razonable – cartera propia comprometida		1.561.127	2.320.917
Renta variable	9	807.892	1.594.949
Renta fija e intermediación financiera	9	753.235	725.968
A valor razonable – Instrumentos financieros derivados	12	582.921	35.456
A costo amortizado – cartera propia disponible		-	-
A costo amortizado – cartera propia comprometida	10	3.235.067	2.839.481
A costo amortizado – operaciones de financiamiento		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF		-	-
Otras		-	-
Deudores por intermediación	13	5.353.976	7.450.741
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	14	2.952.748	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16	598.270	15.751
Otras cuentas por cobrar	15	3.760.247	314.658
Impuestos por cobrar	27	-	-
Impuestos diferidos	27	200.178	164.810
Inversiones en sociedades		-	-
Intangibles	17	62.588	-
Propiedad, plantas y equipos	18	222.261	287.636
Otros activos	19	297.504	314.750
TOTAL ACTIVOS		35.124.903	28.406.123

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos Financieros	542.874	44.718
A valor razonable	-	-
A valor razonable – instrumentos financieros derivados	12	542.874
Obligaciones por financiamiento		-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	20	-
Otras		-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21	-
Acreedores por intermediación	22	6.134.141
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	23	2.951.110
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16	299.295
Otras cuentas por pagar	24	19.225.134
Provisiones	25	741.400
Impuesto por pagar	27	165.157
Impuestos diferidos		-
Otros pasivos		-
Total Pasivos	30.059.111	22.059.091
Patrimonio		
Capital	29	2.852.216
Reservas	29	1.509.312
Resultados acumulados	29	1.892.141
Resultado del ejercicio	29	145.474
Dividendos provisiones o participaciones	29	(1.333.351)
Total patrimonio	5.065.792	6.347.032
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	35.124.903	28.406.123

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			31.12.2024	31.12.2023
	Notas		M\$	M\$
Resultado por intermediación				
Comisiones por operaciones bursátiles			1.029.032	932.729
Comisiones por operaciones extrabursátiles			2.946.844	2.797.339
Gastos por comisiones y servicios			(88.630)	(107.104)
Otras comisiones			-	-
Total resultado por Intermediación	26		3.887.246	3.622.964
Ingresos por servicios				
Ingresos por administración de cartera			149.330	38.905
Ingresos por custodia de valores			-	-
Ingresos por asesorías financieras			18.824	21.333
Otros ingresos por servicios			117.487	113.399
Total ingresos por servicio	26		285.641	173.637
Resultado por instrumentos financieros				
A valor razonable			5.039.796	5.392.058
A valor razonable – Instrumentos financieros derivados			149.116	163.338
A costo amortizado			189.985	164.024
A costo amortizado – Operaciones de financiamiento			-	-
Total resultado por instrumentos financieros	26		5.378.897	5.719.420
Resultado por operaciones de financiamiento				
Gastos por financiamiento			-	-
Otros gastos financieros			(17.475)	(95.991)
Total resultados por operaciones de financiamiento			(17.475)	(95.991)
Gastos de administración y comercialización				
Remuneraciones y gastos de personal			(5.768.739)	(4.293.394)
Gastos de comercialización			(574.455)	(769.684)
Otros gastos de administración			(3.067.561)	(4.210.948)
Total gastos de administración y comercialización			(9.410.755)	(9.274.026)
Otros resultados				
Reajuste y diferencia de cambio	7		27.093	55.923
Resultado de inversiones en sociedades			-	-
Otros ingresos (gastos)			107.742	84.009
Total otros resultados			134.835	139.932
Resultado antes de impuesto a la renta				
			258.389	285.936
Impuesto a la renta	27		(112.915)	(66.621)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			145.474	219.315
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			145.474	219.315
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio				
Revalorización de propiedades, plantas y equipos			-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio			(93.363)	1.602.675
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades			-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales			-	-
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			(93.363)	1.602.675
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO			52.111	1.821.990



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Para el año 2024:

	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, plantas y equipo	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1-1-2024	2.852.216	1.602.675	-	-	2.698.826	219.315	(1.026.000)	6.347.032
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	(93.363)	-	-	-	145.474	-	52.111
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	(93.363)	-	-	-	-	-	(93.363)
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	145.474	-	145.474
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(806.685)	(219.315)	1.026.000	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	(1.333.351)	(1.333.351)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2024	2.852.216	1.509.312	-	-	1.892.141	145.474	(1.333.351)	5.065.792

Para el año 2023:

	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, plantas y equipo	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1-1-2023	2.852.216	-	-	-	2.165.118	533.708	-	5.551.042
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	1.602.675	-	-	-	219.315	-	1.821.990
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	1.602.675	-	-	-	-	-	1.602.675
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	219.315	-	219.315
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	533.708	(533.708)	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	(1.026.000)	(1.026.000)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2023	2.852.216	1.602.675	-	-	2.698.826	219.315	(1.026.000)	6.347.032

FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Comisiones recaudadas (pagadas)	4.680.681	4.307.610
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	3.093.686	(3.685.782)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	4.161.055	10.589.933
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	99.807	214.123
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo de amortizado	(205.601)	(44.382)
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	285.641	173.637
Gastos de administración y comercialización pagados	(9.544.553)	(9.921.014)
Impuestos (pagados)	(699.055)	(281.272)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	17.246	662.064
Flujo neto originado por actividades de la operación	1.888.907	2.014.917
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingresos (egreso) neto por pasivos financieros	-	(2.979.704)
Ingresos (egreso) neto por financiamiento de relacionadas	-	-
Aumento de capital	-	-
Reparto de utilidades y de capital	(1.333.351)	(1.026.000)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(1.333.351)	(4.005.704)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Ingreso por venta de inversiones en sociedades	-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	35.524	316.128
Incorporación de propiedades, planta y equipos e intangibles	(90.030)	(59.857)
Inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión	107.742	84.009
Flujo neto originado por actividades de inversión	53.236	340.280
Flujo neto total (negativo) positivo del período	608.792	(1.650.507)
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	(27.093)	(55.923)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	581.699	(1.706.430)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	14.420.457	16.126.887
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	15.002.156	14.420.457

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

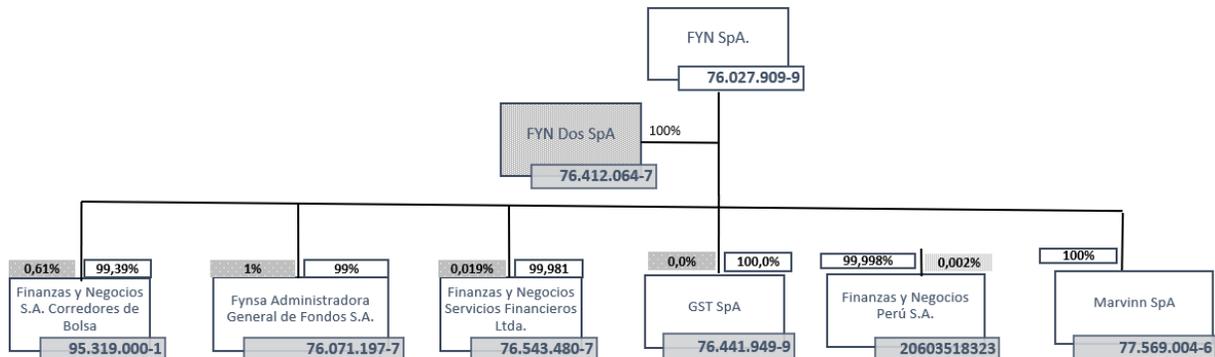
La Sociedad fue constituida originalmente como Finanzas y Negocios S.A. Agente de valores, sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 29 de noviembre de 1983. El 1 de junio de 1989, reemplazó su calidad de Agente de Valores por la de Corredores de Bolsa, pasando a denominarse Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa (la “Sociedad”).

La Sociedad está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (ex – Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N°73 del registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores.

Finanzas y Negocios Corredores de Bolsa S.A. tiene como objeto social el efectuar operaciones de intermediación de valores por cuenta de terceros o cuenta propia, además de desarrollar las actividades complementarias autorizadas a las corredoras de bolsa por la Comisión para el Mercado Financiero.

La sociedad desarrolla su actividad en la ciudad de Santiago de Chile con dirección actual en Avenida Isidora Goyenechea N°3477, Piso 11, en la comuna de Las Condes.

El grupo empresarial lo constituye:



El RUT de la sociedad es el N° 95.319.000-1 y los accionistas son:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN SPA	Persona jurídica	99,39
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	0,61

A la fecha de los presentes estados financieros, los auditores externos son BDO Auditores & Consultores Limitada para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, tiene como principal negocio la intermediación de valores, realizando operaciones por cuenta propia o de terceros, todo esto, según disposiciones legales y reglamentarias actualmente vigentes. Dentro de los principales negocios se encuentran el Accionario, Simultáneas, Renta Fija, Distribución de Fondos Mutuos locales, Forwards, Moneda Extranjera y Asesoría Financiera.

A continuación, se describe los principales productos:

- Intermediación de renta variable: Compra y venta de acciones en el mercado nacional de los cuales se obtienen ingresos por comisiones.
- Intermediación renta fija: Corresponde a la compra y venta de instrumentos de renta fija e intermediación financiera de los cuales se obtienen ingresos vía comisiones cobradas a los clientes.
- Operaciones en instrumentos financieros derivados: Estas operaciones están referidas a Forwards en moneda dólar, que son contratos a través del cual las partes se obligan a comprar o vender una determinada cantidad, en una fecha específica futura a un precio predeterminado al inicio del contrato.
- Operaciones de simultáneas: Compra/Venta a plazo conjunta e indisolublemente con una venta/compra al contado por idéntico N° de acciones y en el mismo instrumento, obteniendo ingresos por comisiones.
- Compra y venta de dólares: Son transacciones de compra y venta de dólares.
- Asesoría Financiera: Los servicios incluyen asesoría en el análisis de inversión de capital y de financiamiento, valoración de proyectos e inversiones y, en general, servicios de asistencia profesional y técnica, en materias de carácter financiero, crediticio y de mercado de valores. Por su parte, los servicios de gestión de asesoría, investigación y estudio de empresas, emisores y mercados incluirán, entre otros, servicios relacionados con proveer al Cliente de información en materia financiera, local e internacional, relacionada a emisores de valores, monedas, países, commodities, fondos, etc., formulación, en la medida que lo requiera el Cliente de políticas y planes de estrategias de inversión, análisis de propuestas de inversión, recomendaciones de inversión, en general, servicios de asistencia en materias de carácter financiero
- Administración de Cartera: consiste en invertir discrecionalmente los recursos entregados por los clientes y gestionarlos de acuerdo a los tipos de políticas y límites establecidos en los contratos correspondientes (mandatos)
- Compra y Venta de Renta Fija: Corresponde a la compra y venta tanto en el mercado local como internacional de instrumentos de renta fija e intermediación financiera.
- Compra y Venta de Renta Variable: Aunque la cantidad de estas operaciones es muy menor, corresponde a la compra y venta de instrumentos de renta variable.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024, los principales productos y cantidad de clientes son:

Negocios/servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes Relacionados
Intermediación Acciones	3.248	63
Producto Forward	133	3
Asesoría Financiera	-	-
Intermediación Renta Fija	3.310	63
Producto Moneda Extranjera	3.795	68
Administración de Cartera	245	2
APV	24	2
Mercado Extranjero	613	11
Distribución de Fondos Mutuos locales	3.310	63
Clientes con Custodia	1.901	67

Al 31 de diciembre de 2023, los principales productos y cantidad de clientes son:

Negocios/servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes Relacionados
Intermediación Acciones	3.178	65
Producto Forward	133	3
Asesoría Financiera	1	-
Intermediación Renta Fija	3.564	70
Producto Moneda Extranjera	3.593	70
Administración de Cartera	218	2
Mercado Extranjero	582	11
Distribución de Fondos Mutuos locales	3.564	70

En sesión extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 28 de febrero de 2025, son aprobados los estados financieros de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, referidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN**(a) Declaración de Cumplimiento con las NIIF**

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, a partir del 1 de enero de 2011 ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros aquí presentados, han sido preparados y formulados para dar cumplimiento a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) en Circular N°1992 de fecha 24 de noviembre de 2010, las que consideran criterios y supuestos contables que son consistentes con las NIIF, y sus interpretaciones, emitidas por el IASB vigentes al 31 de diciembre de 2023.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y actuales circunstancias.

(b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración Superior de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

(c) Período Cubierto

Los presentes estados financieros de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, el estado de cambios en el patrimonio, los estados resultados integrales y el de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(e) Hipótesis Empresa en Marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento dado que no existe la intención de liquidar la Sociedad o cesar sus actividades.

(f) Reclasificaciones Significativas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen reclasificaciones en los presentes estados financieros.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
a) Principales Políticas Empleadas
1. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</p> <p>Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.</p> <p>Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de "liquidación" para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p>Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones NIIF 16)</p> <p>Las modificaciones aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de NIIF 15 para ser contabilizados como una venta.</p> <p>Las modificaciones requieren que el vendedor-arrendatario determine los 'pagos de arrendamiento' o los 'pagos de arrendamiento revisados' de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor- arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p>Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)</p> <p>Las modificaciones especifican que solamente los 'covenants' que una entidad debe cumplir en o antes del cierre del período de reporte afectan el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo por al menos doce meses después de la fecha de reporte (y, por lo tanto, deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Estos covenants afectan al establecer si el derecho existe al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento del covenant se evalúa solo después de la fecha de reporte (por ejemplo, un convenio basado en la situación financiera de la entidad a la fecha de reporte cuyo cumplimiento se evalúa solamente después de la fecha de reporte).</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p>Divulgaciones relacionadas con el clima (NIIF S2)</p> <p>Es probable que el cambio climático presente riesgos para casi todas las empresas y sectores económicos. También podría crear oportunidades para las empresas, incluidas aquellas centradas en mitigar el cambio climático y adaptarse a sus efectos. Una empresa puede estar directamente expuesta a estos riesgos y oportunidades, o indirectamente a través de terceros, como proveedores y clientes. Sin embargo, es probable que el grado y el tipo de exposición a los efectos de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima varíen según el sector, la industria, la ubicación y las circunstancias específicas de la empresa.</p> <p>El ISSB desarrolló IFRS S2 Información a revelar relacionada con el clima en respuesta a las llamadas de los usuarios de informes financieros de propósito general (inversionistas, prestamistas y otros acreedores) para obtener información más consistente, completa, comparable y verificable sobre los riesgos y oportunidades relacionados con el clima de una empresa.</p> <p>La NIIF S2 establece los requisitos para que las empresas divulguen información sobre sus riesgos y oportunidades relacionados con el clima, mientras se basa en los requisitos de la NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad. IFRS S2 integra y se basa en las recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD) y requiere la divulgación de información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima tanto entre industrias como específicas de la industria. La NIIF S2 incluye orientación basada en la industria derivada de las Normas SASB que mantiene la ISSB.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)

a) Principales Políticas Empleadas, (continuación)

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Divulgaciones generales relacionadas con la sustentabilidad (NIIF S1)</p> <p>La NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad se desarrolló en respuesta a las llamadas de los usuarios de informes financieros de propósito general (inversionistas, prestamistas y otros acreedores) para obtener información más consistente, completa, comparable y verificable sobre la exposición y la administración de las empresas, de los riesgos y oportunidades relacionados con la sustentabilidad.</p> <p>La NIIF S1 prescribe cómo las empresas preparan e informan sus divulgaciones financieras relacionadas con la sustentabilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales para que una empresa divulgue información sobre sus riesgos y oportunidades relacionados con la sustentabilidad que sea útil para los usuarios en la toma de decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la empresa.</p> <p>Muchos de los fundamentos conceptuales y requisitos generales de la NIIF S1 están adaptados del Marco conceptual para la información financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas contables NIIF NIC 1 Presentación de estados financieros y NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores. Estos fundamentos y requisitos serán familiares para las empresas que preparan estados financieros, en particular las empresas que los preparan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. La NIIF S1 también integra y se basa en las recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD).</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.</p> <p>De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.</p>
<p>Modificaciones en Acuerdos de financiación de proveedores (Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)</p> <p>Las modificaciones se relacionan con los requisitos de revelación de los acuerdos de financiamiento de proveedores, también conocidos como financiación de la cadena de suministro, financiamiento de cuentas comerciales por pagar o acuerdos de factoraje inverso.</p> <p>Las modificaciones complementan los requisitos ya incluidos en las NIIF e incluyen revelaciones sobre: (i) términos y condiciones de los acuerdos de financiamiento de proveedores; (ii) los importes de los pasivos que son objeto de dichos contratos, por los cuales parte de ellos los proveedores ya han recibido pagos de los financistas, y bajo qué rubro se presentan dichos pasivos en el estado de situación financiera; (iii) los rangos de fechas de vencimiento; e (iv) información sobre riesgo de liquidez</p>	<p>Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.</p>

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)
a) Principales Políticas Empleadas, (continuación)
1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)</p> <p>El IASB emitió la Falta de Intercambiabilidad para exigir a una entidad que aplique un enfoque coherente para evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y, cuando no lo es, para determinar el tipo de cambio que se utilizará y la información a revelar que se debe proporcionar.</p> <p>Al aplicar las modificaciones, una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Sin embargo, una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado.</p> <p>Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalentes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre una inconsistencia entre el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 y los requerimientos de la NIIF 15. El IASB modificó el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir «su precio de transacción (tal como se define en la NIIF 15)» por «el importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15».</p> <p>Tras la eliminación del término «precio de transacción» del párrafo 5.1.3, la NIIF 9 no incluyó ningún otro uso de ese término que se relacione con la forma en que se define el «precio de transacción» en la NIIF 15. Por lo tanto, el IASB decidió eliminar la referencia al "precio de transacción" (tal como se define en la NIIF 15) en el Apéndice A de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con si los ejemplos proporcionados en la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 ilustran todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7.</p> <p>El IASB resolvió la falta de claridad identificada:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Modificando el párrafo IG1 para aclarar que las directrices no ilustran necesariamente todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7; y b) Modificando el párrafo IG20B para simplificar la explicación de los aspectos de los requisitos que no se ilustran. 	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad de las NIIF: Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó los párrafos B5 a B6 de la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera:</p> <p>Mejorar su coherencia con los requisitos de la NIIF 9 Instrumentos financieros; y Añadir referencias cruzadas para mejorar la comprensibilidad de la NIIF 1.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la posible confusión derivada de una inconsistencia entre la redacción del párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)

a) Principales Políticas Empleadas, (continuación)

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Ganancias o Pérdidas por Baja en Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7)</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que el párrafo B38 contenía una referencia obsoleta al párrafo 27A de la NIIF 7. Cuando el IASB emitió la NIIF 13 en mayo de 2011, modificó la NIIF 7 para eliminar los párrafos 27 a 27B, pero no modificó el párrafo B38 para eliminar una referencia al párrafo 27A. Por lo tanto, el IASB modificó el párrafo B38:</p> <p>a) Sustituir la referencia al párrafo 27A de la NIIF 7 por una referencia a los párrafos 72 y 73 de la NIIF 13; y b) Sustituir la frase «insumos que no se basaron en datos de mercado observables» por «insumos no observables» para que la redacción sea coherente con la redacción del párrafo 72 de la NIIF 13.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía sobre la implementación de la NIIF 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo IG14 de la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB acerca de las inconsistencias entre la redacción del párrafo 28 de la NIIF 7 y el párrafo IG14, que ilustra algunos de los requisitos de información a revelar del párrafo 28 de la NIIF 7. Cuando el IASB publicó la NIIF 13 Medición del Valor Razonable en mayo de 2011, modificó el párrafo 28 de la NIIF 7 para que la redacción de ese párrafo fuera coherente con la redacción y los conceptos utilizados en la NIIF 13, pero no modificó el párrafo IG14. Las modificaciones al párrafo IG14 a través de una mejora anual hicieron que su redacción fuera coherente con los requerimientos del párrafo 28 de la NIIF 7 y con la redacción y conceptos de la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIIF 13.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Determinación de un "Agente de Facto" (Modificaciones a la NIIF 10)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo B74 de la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para resolver una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB de que los requisitos de los párrafos B73 y B74 podrían haber sido contradictorios en algunas situaciones. El párrafo B73 se refiere a los «agentes de hecho» como partes que actúan en nombre del inversor y establece que la determinación de si otras partes actúan como agentes de hecho requiere juicio. Sin embargo, en la segunda frase del párrafo B74 se utiliza un lenguaje más concluyente al afirmar que una parte es un agente de facto cuando quienes dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de ordenar a esa parte que actúe en nombre del inversor.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Baja en Cuentas de Pasivos por Arrendamiento (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo 2.1 (b) (ii) de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con la forma en que un arrendatario contabiliza la baja en cuentas de un pasivo por arrendamiento. Algunas partes interesadas dijeron que cuando un pasivo por arrendamiento se ha extinguido de acuerdo con la NIIF 9, no está claro si el arrendatario está obligado a aplicar el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9 y reconocer cualquier ganancia o pérdida resultante en resultados. El IASB decidió aclarar esta cuestión modificando el párrafo 2.1(b) (ii) de la NIIF 9 para añadir una referencia cruzada al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)

a) Principales Políticas Empleadas, (continuación)

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Método del Costo (Modificaciones a la NIC 7)</p> <p>En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo 37 de la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo para reemplazar el término "método del costo" por "al costo".</p> <p>El IASB había eliminado la definición de "método del costo" de las Normas de Contabilidad NIIF en mayo de 2008 cuando publicó el Costo de una Inversión en una Subsidiaria, Entidad Controlada Conjuntamente o Asociada. Sin embargo, en ese momento, el IASB no había modificado el párrafo 37 de la NIC 7.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Modificaciones a la Clasificación y Valoración de los Instrumentos Financieros (NIIF 7)</p> <p>El IASB publicó Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros en respuesta a los comentarios recibidos como parte de la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición en la NIIF 9 Instrumentos financieros y los requerimientos relacionados en la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>El IASB modificó los requisitos relacionados con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • Evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Acuerdos de compra de energía (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</p> <p>Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas. Es posible que los requisitos contables actuales no reflejen adecuadamente cómo estos contratos afectan el rendimiento de una empresa.</p> <p>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar.</p> <p>Las enmiendas incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • clarificar la aplicación de los requisitos de «uso propio»; • permitir la contabilidad de coberturas si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.</p>
<p>Estados Financieros Primarios (NIIF 18)</p> <p>La NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros, publicada por el IASB el 9 de abril de 2024, mejorará la calidad de la información financiera mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exigir subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias; • Exigir la divulgación de información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia; y • añadiendo nuevos principios para la agregación y desagregación de la información. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)

a) Principales Políticas Empleadas, (continuación)

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Iniciativa de Divulgación—Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19)</p> <p>El 9 de mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar.</p> <p>La NIIF 19 permite la simplificación de los sistemas y procesos de información para las empresas, reduciendo los costes de preparación de los estados financieros de las filiales elegibles, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de dichos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican las Normas de Contabilidad NIIF para sus propios estados financieros proporcionan información que es desproporcionada con respecto a las necesidades de información de sus usuarios.</p> <p>Una subsidiaria es elegible para aplicar la NIIF 19 si:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) la filial no rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y b) la matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.</p>

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

2. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, y los saldos en cuentas corrientes bancarias que posee la Sociedad.

3. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

4. Activos financieros registrados a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado tienen el objetivo de recibir los flujos de fondos contractuales de dichos instrumentos. Se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)

5. Deudores por intermediación

Son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación, incluye comisiones y derechos de bolsa. Además, incluye las cuentas por cobrar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes.

6. Propiedades, planta y equipos

La Sociedad aplica el modelo de Costo en la valorización de sus muebles y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de muebles y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de muebles y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Vida Útil Estimada
Mobiliario de Oficina	8
Equipos de Oficina	5

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de muebles y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

7. Acreedores por intermediación

Son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. Además, incluye las cuentas por pagar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes.

8. Pasivos financieros a valor razonable

Los pasivos financieros a valor razonable, corresponden a operaciones de contratos derivados financieros. Estas inversiones se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor de mercado, reconociendo diariamente su efecto en resultados.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)

9. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros a costo amortizado, entre otros corresponden a cuentas por pagar por operaciones de cartera propia, acreedores por intermediación y simultáneas. Estos pasivos se reconocen inicialmente a valor justo y luego a costo amortizado, de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

10. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando surge una obligación como resultado de hechos pasados cuyo importe y momento de cancelación no siempre son determinadas. Se registran a valor justo considerando la mejor información disponible a la fecha de reconocimiento.

11. Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento lo constituyen los gastos e intereses por uso de línea de crédito, y se reconocen en resultados en el período en que se incurren, conforme a su devengamiento.

12. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses y euros han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2024	31.12.2023
Dólares Estadounidenses	996,46	877,12
Euros	1.035,28	970,05

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio”.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**13. Deterioro del valor de los activos****Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de dicho activo.

El deterioro de valor se efectúa bajo NIIF 9. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

Activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable.

El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

El monto en libros de los activos no financieros de la Corredora, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor actual usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**13. Deterioro del valor de los activos, (continuación)**

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del Estado de Situación Financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

14. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

Los ingresos se calcularon al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad reconoce como ingresos del ejercicio comisiones de intermediación dentro y fuera de rueda, consultorías financieras y otros ingresos de operación, sobre base devengada, los mismos se detallan en Nota 1.

16. Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal. La sociedad reconoce anualmente un gasto por concepto de bono de desempeño, el que es autorizado en directorio.

La Sociedad no provisiona indemnización por años y servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para pagar dicho beneficio.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**17. Inversiones en sociedades**

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, la corredora no presenta inversiones clasificadas en este rubro.

18. Reajuste y Diferencia de Cambio

Los reajustes y diferencias de cambio corresponden a resultado neto producto de las actualizaciones de activos y pasivos que se encuentren expresados en monedas y unidades de reajustes diferentes de la moneda funcional.

19. Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, es definido y determinado en Junta de Accionistas, pudiendo destinar la totalidad o parte de las utilidades, incluso no repartir dividendos.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 no han existido cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad cuenta con un Comité de Riesgo, integrado por directores, el gerente general, el gestor de riesgo y el oficial de cumplimiento.

Los objetivos principales son administrar un sistema que permita identificar, evaluar, medir, monitorear y controlar los riesgos relacionados al negocio. El sistema de gestión de riesgo presenta un dinamismo tal que asegura incorporar los cambios, ya sea en el perfil de los riesgos identificados, como los controles definidos para reducir el impacto.

Los límites de riesgo tolerables, las métricas para la medición del riesgo, la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por la administración.

Riesgo de Mercado:

Como las cuentas por cobrar de la corredora no responden a la variable de mercado referida a las tasas de interés, no se ven afectadas a este tipo de riesgo.

Los riesgos de tipo de cambio corresponden fundamentalmente a operaciones forward. Sin embargo, este riesgo se ve disminuido debido a que todas las operaciones diarias son calzadas con una contraparte.

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)**Riesgo de Crédito:**

Para el desarrollo de las operaciones normales, la corredora ha definido como política general no otorgar líneas de crédito para clientes, salvo excepciones aprobadas por el Gerente General o Directorio. Adicionalmente dentro de sus clientes se encuentran las contrapartes corredoras de bolsa, para lo cual existe un control diario regulado por la Bolsa de Comercio de Santiago, lo que implica no verse afectado por este tipo de riesgo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, la Sociedad se encontraba expuesta a los siguientes riesgos de crédito:

Deudores por Intermediación: Cada uno de nuestros clientes ha sido estudiado desde su ingreso, lo que nos ha dado una incobrabilidad histórica prácticamente cero. Para los períodos informados no existe incobrabilidad a reportar.

Deudores por operaciones a plazo (simultáneas): Para realizar operaciones simultáneas se exige a los clientes enterar garantías por las posibles variaciones de precios. Estas garantías se monitorean diariamente, solicitando garantías adicionales en caso de ser necesario.

Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia: No se estima riesgo crediticio ya que siempre en un 100% han sido cancelados en la fecha que corresponde. Esta situación está reflejada históricamente en los Estados financieros trimestrales y anuales auditados.

Deudores por operaciones forwards: Para realizar operaciones forward se exige a los clientes enterar garantías por las posibles variaciones de tipo de cambio. Estas garantías se monitorean diariamente, solicitando garantías adicionales en caso de ser necesario.

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)
Riesgo de Liquidez:

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se requiere para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la gestión de los excedentes de caja diarios.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago, para los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, la posición neta a 7 días presentaba lo siguiente:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Disponible e inversiones	15.002.156	14.420.457
Ingresos	15.302.124	9.364.638
Egresos	(25.983.321)	(16.881.384)
Posición Neta	4.320.959	6.903.711

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N°18 de la CMF, Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, debe dar cumplimiento a los siguientes indicadores de Liquidez y Solvencia:

Índice	Límite	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Depurado		1.623.648	3.926.856
Liquidez general	Mayor o igual a 1	1,17	1.41
Liquidez por Intermediación	Mayor o igual a 1	3,27	2.75
Razón de Endeudamiento	Menor o igual a 20	7,39	2.61
Cobertura Patrimonial	Menor o igual a 80%	51,77	18.58

De acuerdo con lo anterior, Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa cumple íntegramente los indicadores financieros exigidos por la normativa vigente, manteniendo adecuados índices de liquidez y solvencia patrimoniales.

NOTA 6 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de la política de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Al respecto, para los estados financieros presentados, en general, no existen estimaciones ni supuestos que generen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos.

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa determina el valor razonable de los instrumentos financieros tomando en cuenta lo siguiente:

1. El precio observado en el mercado de los instrumentos financieros.
2. Las condiciones de liquidez y profundidad de los mercados correspondientes.
3. Si la posición es activa o pasiva (en el caso de los derivados, si se recibe o paga el flujo en el futuro).
4. Estudios de la corredora y la tendencia del mercado en la valuación de la moneda dólar

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las vidas útiles y los valores residuales de equipos e intangibles.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Las contingencias legales

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 7 - REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre de cada ejercicio la sociedad presenta los efectos registrados por reajustes y diferencias de cambio, de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2024	Abono (cargo) a resultados			
	US \$	EURO	UF - IPC	Total
Cuentas	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(92.064)	(21.187)	-	(113.251)
Créditos de impuestos y otros	-	-	16.819	16.819
Otras cuentas por pagar	123.525	-	-	123.525
Total diferencias de cambio	31.461	(21.187)	16.819	27.093

El año 2023, los efectos registrados por reajustes y diferencias de cambio son los siguientes:

31 de diciembre de 2023	Abono (cargo) a resultados			
	US \$	EURO	UF - IPC	Total
Cuentas	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(392.974)	5.094	-	(387.880)
Créditos de impuestos y otros	-	-	713	713
Otras cuentas por pagar	443.090	-	-	443.090
Total diferencias de cambio	50.116	5.094	713	55.923

NOTA 8 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El saldo incluido como efectivo y efectivo equivalente se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Caja en moneda extranjera y nacional	11.752	11.175
Bancos en pesos	4.455.946	3.130.675
Bancos en moneda extranjera	10.534.458	11.278.607
Total	15.002.156	14.420.457

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efectivo y equivalentes al efectivo, no tienen restricciones de disponibilidad.

NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2024:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable						
Acciones						
Nacionales	240.631	-	-	807.892	-	1.048.523
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos						
Nacionales	102.596	-	-	-	-	102.596
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión						
Nacionales	952.633	-	-	-	-	952.633
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Renta Fija	-	-	-	753.235	-	753.235
Total IRV	1.295.860			1.561.127		2.856.987

El detalle de instrumentos financieros a valor razonable cartera propia es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Renta variable							
Acciones	-	-	-	-	-	-	
Nuam	-	-	-	807.892	-	807.892	201.973
Sim	1	-	-	-	-	1	1
Bolsa Electrónica de Chile	240.630	-	-	-	-	240.630	100.000
Cuotas de fondos mutuos							
Secpluc	102.596	-	-	-	-	102.596	30.105,93
Fondos de Inversión							
FYNSAFIPC9	8.173	-	-	-	-	8.173	12.319
FYNSAFIPE2	1	-	-	-	-	1	4
CFIFYNSAR1	9.302	-	-	-	-	9.302	183
CFIFYNTORB	141	-	-	-	-	141	100
CFIFYNRFP	176	-	-	-	-	176	1.601
CFIFYNUAE	934.840	-	-	-	-	934.840	1.960.784
Renta Fija							
Papel BTP0250325	-	-	-	753.235	-	753.235	750.000
Total	1.295.860			1.561.127		2.856.987	

NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Subtotal	Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones			
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Instrumentos de renta variable							
Acciones							
Nacionales	220.650	-	-	1.594.949	-	1.815.599	
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	
Cuotas de fondos mutuos							
Nacionales	-	-	-	-	-	-	
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	
Cuotas de fondos de inversión							
Nacionales	20.816	-	-	-	-	20.816	
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	
Otros (definir)	-	-	-	725.968	-	725.968	
Total IRV	241.466			2.320.917		2.562.383	

El detalle de instrumentos financieros a valor razonable cartera propia para el año 2023 es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Subtotal	Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones				
		M\$	M\$	M\$	M\$			
Renta variable								
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	
Nuam	-	-	-	1.594.949	-	1.594.949	354.433	
Sim	1	-	-	-	-	1	1	
Bolsa Electrónica de Chile	220.649	-	-	-	-	220.649	100.000	
Fondos de Inversión								
FYNSAFIPC9	11.809	-	-	-	-	11.809	12.319	
FYNSAFIPE2	1	-	-	-	-	1	4	
CFIFYNSAR1	8.553	-	-	-	-	8.553	183	
CFIFYNTORB	145	-	-	-	-	145	100	
CFIFYNRFPFA	308	-	-	-	-	308	1.601	
Renta Fija								
Papel BTP0250325	-	-	-	725.968	-	725.968	750.000	
Total	241.466			2.320.917		2.562.383		

NOTA 10 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2024

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e Int.financiera						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:						
Depósitos a plazo bancario	-	-	-	3.235.067	-	3.235.067
Total IRF e IIF – Depósito a Plazo	-	-	-	3.235.067	-	3.235.067

Al 31 de diciembre de 2023

Instrumentos financieros a Costo Amortizado	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e Int.financiera						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:						
Depósitos a plazo bancario	-	-	-	2.839.481	-	2.839.481
Total IRF e IIF – Depósito a Plazo	-	-	-	2.839.481	-	2.839.481

NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, la Sociedad mantiene inversiones en instrumentos financieros. Dichos instrumentos financieros clasificados por categoría, se detallan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2024:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	15.002.156	-	-	15.002.156
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	1.295.860	-	-	1.295.860
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	1.561.127	-	3.235.067	4.796.194
Instrumentos financieros derivados	582.921	-	-	582.921
Deudores por intermediación	-	-	5.353.976	5.353.976
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	2.952.748	2.952.748
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	598.270	598.270
Otras cuentas por cobrar	-	-	3.760.247	3.760.247
Total	18.442.064	-	15.900.308	34.342.372

Activos financieros al 31 de diciembre de 2023:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	14.420.457	-	-	14.420.457
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	241.466	-	-	241.466
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	2.320.917	-	2.839.481	5.160.398
Instrumentos financieros derivados	35.456	-	-	35.456
Deudores por intermediación	-	-	7.450.741	7.450.741
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	0	0
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	15.751	15.751
Otras cuentas por cobrar	-	-	314.658	314.658
Total	17.018.296	-	10.620.631	27.638.927

NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, (continuación)

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	542.874	-	542.874
Operaciones de venta con Retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	6.134.141	6.134.141
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	2.951.110	2.951.110
Otras cuentas por pagar	-	19.225.134	19.225.134
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	299.295	299.295
Total	542.874	28.609.680	29.152.554

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	44.718	-	44.718
Operaciones de venta con Retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	7.912.112	7.912.112
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	0	0
Otras cuentas por pagar	-	12.592.887	12.592.887
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	128.541	128.541
Total	44.718	20.633.540	20.678.258



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 12 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene inversiones en instrumentos derivados. El detalle de la inversión es el siguiente:

Tipo de contrato	N° operaciones	Contrato Nocional				Instrumentos financieros a valor razonable				A Valor Razonable	
		Compra		Venta		Posición activa		Posición pasiva		Total activo	Total pasivo
		Cantidad U.M.	Monto	Cantidad U.M.	Monto	a 7 días	Desde 8 a 360 días	a 7 días	Desde 8 a 360 días		
		M USD-EUR	M\$	M USD- EUR	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward											
Dólares de EE.UU. (compensación)	122	23.629	22.968.607	23.629	23.008.654	18.416	564.505	18.504	524.370	582.921	542.874
Euros (compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	122	23.629	22.968.607	23.629	23.008.654	18.416	564.505	18.504	524.370	582.921	542.874

El detalle de las operaciones Forward Deudores es el siguiente:

Contrapartes	Activo valor Razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	9.608	412.960
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	573.313	-
Total	582.921	412.960



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 12 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de contrato	N° operaciones	Contrato Nocional				Instrumentos financieros a valor razonable				A Valor Razonable	
		Compra		Venta		Posición activa		Posición pasiva		Total activo	Total pasivo
		Cantidad U.M.	Monto	Cantidad U.M.	Monto	a 7 días	Desde 8 a 360 días	a 7 días	Desde 8 a 360 días		
		M USD-EUR	M\$	M USD- EUR	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward											
Dólares de EE.UU. (compensación)	48	5.695	5.026.304	5.695	5.017.043	-	35.456	13.820	30.898	35.456	44.718
Euros (compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	48	5.695	5.026.304	5.695	5.017.043	-	35.456	13.820	30.898	35.456	44.718

El detalle de las operaciones Forward Deudores es el siguiente:

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	10.681	223.928
Personas jurídicas	24.775	715.041
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
Total	35.456	938.969

NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Deudores por intermediación al 31 de diciembre de 2024:

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Intermediación de operaciones a término	2.731.769
Intermediación de operaciones a plazo	2.622.207
Total	5.353.976

a) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	694.779	-	694.779	329.719	2.364	5.024	18.263	355.370
Personas jurídicas	2.024.500	-	2.024.500	2.019.650	-	189	-	2.019.839
Intermediarios de valores	12.490	-	12.490	-	-	-	-	-
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.731.769	-	2.731.769	2.349.369	2.364	5.213	18.263	2.375.209

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 días hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	34.718	356.774	-	348.128	-	739.620
Personas jurídicas	-	15.211	260.216	193.836	-	-	469.263
Intermediarios de valores	-	-	1.251.895	145.112	16.317	-	1.413.324
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	49.929	1.868.885	338.948	364.445	-	2.622.207

NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas), (continuación)

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Deudores por intermediación al 31 de diciembre de 2023:

Resumen	2023
	M\$
Intermediación de operaciones a término	3.036.429
Intermediación de operaciones a plazo	4.414.312
Total	7.450.741

c) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	1.033.164	-	1.033.164	4.016	-	-	6.787	10.803
Personas jurídicas	485.596	-	485.596	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	1.517.669	-	1.517.669	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	3.036.429	-	3.036.429	4.016	-	-	6.787	10.803

NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)

d) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 días hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Personas naturales	-	154.688	290.417	220.219	153.672	-	818.996
Personas jurídicas	-	389.617	1.367.560	1.076.839	283.308	-	3.117.324
Intermediarios de valores	-	148.873	304.513	24.606	-	-	477.992
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	693.178	1.962.490	1.321.664	436.980	-	4.414.312

Contrapartes	Vencidos				Total Vencidos
	Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 14 - CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Cuentas por cobrar por operaciones de Cartera Propia al 31 de diciembre de 2024:

Contrapartes	Cuentas por Cobrar Cartera Propia	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	2.952.748	-	2.952.748	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.952.748	-	2.952.748	-	-	-	-	-

Cuentas por cobrar por operaciones de Cartera Propia al 31 de diciembre de 2023:

Contrapartes	Cuentas por Cobrar Cartera Propia	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 15 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se clasifican en este concepto todas aquellas cuentas por cobrar que no corresponden a operaciones de intermediación ni derivados.

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Divisas por cobrar	3.180.700	-
Otros por cobrar	455.535	313.842
Otros por cobrar dólares	124.012	816
Total	3.760.247	314.658



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024.

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término acciones	326	8.198.648	5.947	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	10	349.075	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retro compra sobre IRV	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	175	6.778.445	34	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	598.270	299.295
Renta Fija	51	4.371.284	-	-	-
Comisiones	24	818.519	818.519	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	586	20.515.971	824.500	598.270	299.295

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas: Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta variable:					
Jaime Andres Achondo Garrido	2	31.696	-	-	-
Felipe Divin Larrain	2	83.400	92	-	-
Andrei Kriukov Spodine	22	114.765	-	-	-
Inversiones Lundberg Ltda	26	776.682	564	-	-
Inversiones Pollux Spa	37	1.576.725	3.800	-	-
Otros	237	5.615.380	1.491	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV:					
Felipe Divin Larrain	1	73.505	-	-	-
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	9	275.570	-	-	-
Oper. de financiamiento-venta con retro compra sobre IRV:					
Compraventa de moneda extranjera:					
Jaime Andres Achondo Garrido	2	24.476	-	-	-
Juan Eduardo Biehl Lundberg	6	31.487	-	-	-
Nicolas Celedon Forster	1	3.786	-	-	-
Gonzalo Enrique Eskenazi Fernandez	3	1.167	-	-	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	55	1.347.003	-	-	-
Fyn SPA.	12	4.166.220	-	-	-
GST SPA	5	32.362	-	-	-
Inversiones Pollux Spa	5	126.801	-	-	-
Andrei Kriukov Spodine	4	68.797	-	-	-
Alvaro Patricio Lopez Carreño	16	43.366	-	-	-
Marvinn SPA	12	65.643	-	-	-
Francisco Muñoz Bustamante	6	13.719	-	-	-
Soc. de profesionales Fynsa Asesorías Ltda.	1	92.100	-	-	-
Otros	47	761.518	34	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	598.270	299.295
Renta Fija					
Jaime Andres Achondo Garrido	8	147.272	-	-	-
Felipe Ruben Klaber Ergas	20	644.773	-	-	-
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	12	3.206.340	-	-	-
Inversiones Lundberg Ltda	1	36.889	-	-	-
Inversiones Pollux Spa	3	150.139	-	-	-
Otros	7	185.871	-	-	-
Comisiones					
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	8	813.878	813.878	-	-
Varios menores	16	4.641	4.641	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	586	20.515.971	824.500	598.270	299.295

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

El concepto otros por cobrar, corresponde a préstamos a empresas relacionadas y trabajadores de acuerdo al siguiente detalle:

Relacionado	31.12.2024
	M\$
Finanzas y Negocios Servicios Financieros FYN SPA.	508.891
Fynsa Administradora General de Fondos S.A	-
Marvin SPA	-
Soc. de Profesionales Fynsa	20.519
Préstamos Personal	43.554
Anticipo por cobrar personal	18.306
Anticipo por cobrar personal	7.000
Total	598.270

El concepto otros por pagar lo conforman las cuentas corrientes entre relacionados.

A continuación, se presenta por separado las transacciones con relacionados más significativas:

Persona Relacionada : Juan Eduardo Biehl Lundberg
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	6	31.487	-	-	-
Total	6	31.487	-	-	-

Persona Relacionada : Nicolás Celedón Forster
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	3.786	-	-	-
Total	1	3.786	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Francisco Muñoz Bustamante
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	6	13.719	-	-	-
Total	6	13.719	-	-	-

Persona Relacionada : Andrei Kriukov Spodine
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	22	114.765			
Compraventa de moneda extranjera	4	68.797	-	-	-
Total	26	183.562	-	-	-

Persona Relacionada : Jaime Andrés Achondo Garrido
 Tipo de Relación : Gerente General

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	2	31.696	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	2	24.476	-	-	-
Renta Fija	8	147.272	-	-	-
Total	12	203.444	-	-	-

Persona Relacionada : Alvaro Patricio Lopez Carreño
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	16	43.366	-	-	-
Total	16	43.366	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Felipe Divin Larrain
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	2	83.400	92	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV	1	73.505	-	-	-
Total	3	156.905	92	-	-

Persona Relacionada : Gonzalo Enrique Eskenazi Fernandez
 Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	3	1.167	-	-	-
Total	3	1.167	-	-	-

Persona Relacionada : Felipe Rubén Klaber Ergas
 Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Fija	20	644.773	-	-	-
Total	20	644.773	-	-	-

Entidad Relacionada : Finanzas y Negocios Servicios Financieros
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	55	1.347.003	-	-	-
Total	55	1.347.003	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

a) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Entidad Relacionada : Fyn SPA.
 Tipo de Relación : Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	12	4.166.220	-	-	-
Total	12	4.166.220	-	-	-

Entidad Relacionada : Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	8	813.878	813.878	-	-
Total	8	813.878	813.878	-	-

Entidad Relacionada : GST SPA
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	5	32.362	-	-	-
Total	5	32.362	-	-	-

Entidad Relacionada : Marvinn SPA
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	12	65.643	-	-	-
Total	12	65.643	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

Entidad Relacionada : Soc. de Profesionales Fynsa Asesorías Ltda
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	92.100	-	-	-
Total	1	92.100	-	-	-

Entidad Relacionada : Inversiones Lundberg SPA
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	26	776.682	564	-	-
Renta Fija	1	36.889	-	-	-
Total	27	813.571	564	-	-

Entidad Relacionada : Asesorías e Inversiones Santa Carolina
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV	9	275.570	-	-	-
Renta Fija	12	3.206.340	-	-	-
Total	21	3.481.910	-	-	-

Entidad Relacionada : Inversiones Pollux Spa
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	37	1.576.725	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	5	126.801	-	-	-
Renta Fija	3	150.139	-	-	-
Total	45	1.853.665	-	-	-

Para las empresas relacionadas a la Corredora de manera directa, no existe ningún cobro por intermediación y otros.

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

La Corredora no ha efectuado provisión por deterioro de valor o reconocido una provisión por incobrables, ya que los saldos son liquidados en el corto plazo.

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Remuneraciones	853.078
Total	853.078

Saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término acciones	354	860.573	1.797	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	32	455.319	-	-	38.923
Operaciones de financiamiento - venta con retro compra sobre IRV	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	165	3.307.742	-	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	15.751	128.541
Renta Fija	71	1.254.909	-	-	-
Comisiones	21	967.001	967.001	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	643	6.845.544	968.798	15.751	167.464

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas: Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta variable:					
Alvaro Patricio Lopez Carreño	25	46.143	-	-	-
Felipe Divin Larrain	8	38.301	110	-	-
Inversiones Lundberg Ltda	33	319.643	978	-	-
Otros	288	456.486	709	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV:					
Jaime Andres Achondo Garrido	12	103.258	-	-	-
Felipe Divin Larrain	12	278.722	-	-	38.923
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	1	20.348	-	-	-
Otros	7	52.991	-	-	-
Oper. de financiamiento-venta con retro compra sobre IRV:					
Compraventa de moneda extranjera:					
Jaime Andres Achondo Garrido	2	1.438	-	-	-
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	2	856.150	-	-	-
Juan Eduardo Biehl Lundberg	11	33.837	-	-	-
Nicolas Celedon Forster	1	618	-	-	-
Felipe Divin Larrain	1	4.008	-	-	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	37	781.278	-	-	-
Fyn S.A.	11	19.376	-	-	-
Fynsa Administradora General de Fondos	1	165.952	-	-	-
Fynsa Agencia de Valores SPA	1	11.082	-	-	-
Inversiones Lundberg Ltda	3	437.925	-	-	-
Felipe Ruben Klaber Ergas	1	140.699	-	-	-
Andrei Kriukov Spodine	14	35.461	-	-	-
Marvinn SPA	18	60.974	-	-	-
Alvaro Patricio Lopez Carreño	6	13.649	-	-	-
Francisco Muñoz Bustamante	6	13.758	-	-	-
Soc. de Profesionales Fynsa asesorías Ltda.	2	59.373	-	-	-
Otros	48	672.164	-	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	15.751	128.541
Renta Fija					
Jaime Andres Achondo Garrido	1	35.458	-	-	-
Felipe Ruben Klaber Ergas	36	570.615	-	-	-
Inversiones Lundberg Ltda	34	648.836	-	-	-
Comisiones					
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	12	966.287	966.287	-	-
Varios menores	9	714	714	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	643	6.845.544	968.798	15.751	167.464

El concepto otros por cobrar corresponden a préstamos a trabajadores, pagos transitorios de empresas relacionadas y cuentas menores.

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación)

El concepto otros por cobrar, corresponde a préstamos a empresas relacionadas y trabajadores de acuerdo al siguiente detalle:

Relacionado	31.12.2023
	M\$
Préstamos Personal	11.568
Anticipo por cobrar personal	4.183
Total	15.751

A continuación, se presenta por separado las transacciones con relacionados más significativas:

Persona Relacionada : Juan Eduardo Biehl Lundberg
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	11	33.837	-	-	-
Total	11	33.837	-	-	-

Persona Relacionada : Nicolás Celedón Forster
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	618	-	-	-
Total	1	618	-	-	-

Persona Relacionada : Francisco Muñoz Bustamante
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	6	13.758	-	-	-
Total	6	13.758	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Andrei Kriukov Spodine
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	14	35.461	-	-	-
Total	14	35.461	-	-	-

Persona Relacionada : Jaime Andrés Achondo Garrido
 Tipo de Relación : Gerente General

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV	12	103.258	-	-	-
Renta Fija	1	35.458	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	2	1.438	-	-	-
Total	15	140.154	-	-	-

Persona Relacionada : Alvaro Patricio Lopez Carreño
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	25	46.143	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	6	13.649	-	-	-
Total	31	59.792	-	-	-

Persona Relacionada : Felipe Divin Larrain
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	8	38.301	110	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV	12	278.722	-	-	38.923
Compraventa de moneda extranjera	1	4.008	-	-	-
Total	21	321.031	110	-	38.923

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Felipe Rubén Klaber Ergas
Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	140.699	-	-	-
Renta Fija	36	570.615	-	-	-
Total	37	711.314	-	-	-

Entidad Relacionada : Finanzas y Negocios Servicios Financieros
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	37	781.278	-	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV	1	20.348	-	-	-
Total	38	801.626	-	-	-

Entidad Relacionada : Fyn S.A.
Tipo de Relación : Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	11	19.376	-	-	-
Total	11	19.376	-	-	-

Entidad Relacionada : Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	165.952	-	-	-
Comisiones	12	966.287	966.287	-	-
Total	13	1.132.239	966.287	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Entidad Relacionada : Fynsa Agencia de Valores Spa
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	11.082	-	-	-
Total	1	11.082	-	-	-

Entidad Relacionada : Marvinn SPA
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	18	60.974	-	-	-
Total	18	60.974	-	-	-

Entidad Relacionada : Soc. de Profesionales Fynsa Asesorias Ltda.
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	2	59.373	-	-	-
Total	2	59.373	-	-	-

Entidad Relacionada : Inversiones Lundberg SPA
Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	33	319.643	978	-	-
Compraventa de moneda extranjera	3	437.925	-	-	-
Renta Fija	34	648.836	-	-	-
Total	70	1.406.404	978	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

Entidad Relacionada : Asesorías e Inversiones Santa Carolina
Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	2	856.150	-	-	-
Total	2	856.150	-	-	-

Para las empresas relacionadas a la Corredora de manera directa, no existe ningún cobro por intermediación y otros.

La Corredora no ha efectuado provisión por deterioro de valor o reconocido una provisión por incobrables, ya que los saldos son liquidados en el corto plazo.

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Remuneraciones	422.950
Total	422.950

NOTA 17 – INTANGIBLES

La sociedad presenta intangibles según el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2024

Intangibles	Marcas y licencias	Desarrollo software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	-	-	-	-
Adiciones y ajustes del ejercicio	63.797	-	-	63.797
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto 31.12.2024	63.797	-	-	63.797
Utilidad (pérdida)	-	-	-	-
Amortización	(1.209)	-	-	(1.209)
Valor neto al 31.12.2024	62.588	-	-	62.588

Durante el año 2024 no se tienen indicios de deterioro, por tal motivo, no hay efectos en resultados por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no presenta intangibles.

NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2024

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	320.273	312.889	633.162
Adiciones del ejercicio	25.172	1.061	26.233
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2024	345.445	313.950	659.395
Depreciación acumulada	(161.754)	(183.772)	(345.526)
Depreciación del ejercicio	(52.069)	(39.539)	(91.608)
Valor neto al 31.12.2024	131.623	90.639	222.261

Las adiciones efectuadas son las siguientes:

Adiciones	Ejercicio Actual
	M\$
Computadores, monitores y similares	25.172
Mobiliario de Oficina	1.061
Total	26.233

Durante el año 2024 no se tienen indicios de deterioro, dado lo anterior no hay efectos en resultados por dicho concepto.

Al 31 de diciembre de 2023

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	268.084	305.221	573.305
Adiciones del ejercicio	52.189	7.668	59.857
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2023	320.273	312.889	633.162
Depreciación acumulada	(113.084)	(134.106)	(247.190)
Depreciación del ejercicio	(48.670)	(49.666)	(98.336)
Valor neto al 31.12.2023	158.519	129.117	287.636

NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, (continuación)

Las adiciones más relevantes efectuadas son las siguientes:

Adiciones	Ejercicio Anterior
	M\$
Computadores, monitores y similares	52.189
Mobiliario de Oficina	7.668
Total	59.857

Durante el año 2023 no se tienen indicios de deterioro, dado lo anterior no hay efectos en resultados por dicho concepto.

NOTA 19 – OTROS ACTIVOS

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Garantía CCLV Contraparte Central S.A.	-	224.014
Garantía BCS	16.000	-
Garantías operador extranjero	262.514	90.736
Otras	18.990	-
Total	297.504	314.750

NOTA 20 – OPERACIONES DE VENTA CON RETROCOMPRA SOBRE IRF E IIF

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no presenta operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IFF.

NOTA 21 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no tiene obligaciones con bancos e instituciones financieras.

NOTA 22 – ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

Acreeedores por intermediación al 31 de diciembre 2024.

Resumen	Ejercicio Actual
	M\$
Intermediación de operaciones a término	3.511.934
Intermediación de operaciones a plazo	2.622.207
Total	6.134.141

a) Intermediación Operaciones a Término

Contrapartes	Ejercicio Actual
	M\$
Personas naturales	536.119
Personas jurídicas	2.616.450
Intermediarios de valores	359.365
Inversionistas institucionales	-
Partes relacionadas	-
Total	3.511.934

b) Intermediación de Operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	de 8 a 30 días	de 31 a 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	36.574	3.103	7.441	47.118
Personas jurídicas	49.929	1.378.911	335.845	17.614	1.782.299
Intermediarios de valores	-	453.400	-	339.390	792.790
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	49.929	1.868.885	338.948	364.445	2.622.207

NOTA 22 – ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)

Acreeedores por intermediación al 31 de diciembre de 2023:

Resumen	Ejercicio Anterior
	M\$
Intermediación de operaciones a término	3.497.800
Intermediación de operaciones a plazo	4.414.312
Total	7.912.112

a) Intermediación Operaciones a Término

Contrapartes	Ejercicio Anterior
	M\$
Personas naturales	775.625
Personas jurídicas	326.666
Intermediarios de valores	2.395.509
Inversionistas institucionales	-
Partes relacionadas	-
Total	3.497.800

b) Intermediación de Operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	de 8 a 30 días	de 31 a 60 días	Más de 60 días	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	94.880	-	1.993	96.873
Personas jurídicas	375.792	570.496	322.487	303.905	1.572.680
Intermediarios de valores	278.463	1.297.114	999.177	131.082	2.705.836
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	38.923	-	-	-	38.923
Total	693.178	1.962.490	1.321.664	436.980	4.414.312

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Contrapartes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Intermediarios de valores	2.951.110	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	2.951.110	-

NOTA 24 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El principal concepto por obligaciones distintas a operaciones de intermediación corresponde en su mayor parte a anticipos de clientes para futuras operaciones. Se incluyen también proveedores e imposiciones.

Cliente	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cientes en Moneda Nacional	5.875.702	1.851.469
Cientes en Dólares	10.199.286	10.419.692
Cientes en Euros	132.267	211.967
Divisas por pagar	2.889.734	-
Imposiciones	54.080	44.843
Proveedores	70.376	64.045
Honorarios y otros por Pagar	3.689	871
Total	19.225.134	12.592.887

NOTA 25 – PROVISIONES

A continuación, se presenta el detalle de las provisiones que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento de las Provisiones	Provisión Vacaciones y Comisiones	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	610.407	-	610.407
Provisiones constituidas	741.400	-	741.400
Reverso de provisiones	(610.407)	-	(610.407)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-
Total	741.400	-	741.400

A continuación, se presenta el detalle de las provisiones que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento de las Provisiones	Provisión Vacaciones y Comisiones	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	862.270	-	862.270
Provisiones constituidas	610.407	-	610.407
Reverso de provisiones	(862.270)	-	(862.270)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-
Total	610.407	-	610.407



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 26 – RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presentó el resultado por líneas de negocio del intermediario, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total M\$	
	Utilidad	Pérdida	Ajustes		Ventas de cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Utilidad	Pérdida		
			Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Intermediación	3.892.603	(88.630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.803.973
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	50.495	(3.772)	3.166	(1.551)	35.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.862
Renta Fija	-	-	-	-	4.065.143	(1.281)	-	-	189.985	-	-	-	-	-	-	-	-	4.253.847
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Simultáneas	56.072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.072
Derivados	-	-	-	-	2.771.029	(2.621.913)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.116
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.330	-	-	-	-	149.330
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.824	-	-	-	-	18.824
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	1.416.262	(524.187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892.075
Venta ETF Extranjeros	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Colocacion Fondos	27.197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.197
Total	3.975.876	(88.630)	50.495	(3.772)	8.255.599	(3.148.933)	35.524	0	189.985	0	0	0	168.155	0	0	0	0	9.434.300



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 26 – RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presentó el resultado por líneas de negocio del intermediario, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
	Utilidad	Pérdida	Ajustes		Ventas de cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Utilidad	Pérdida	
			Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación	3.654.977	(107.104)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.547.873
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Renta Variable	-	-	51.759	(1.440)	457	(894)	316.128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.010
Renta Fija	-	-	-	-	4.072.915	(87.476)	-	-	164.024	-	-	-	-	-	-	-	4.049.463
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Simultáneas	75.091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.091
Derivados	-	-	-	-	3.047.086	(2.883.748)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163.338
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.905	-	-	-	38.905
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.333	-	-	-	21.333
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	1.683.274	(542.665)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.140.609
Total	3.730.068	(107.104)	51.759	(1.440)	8.803.732	(3.614.783)	316.128	-	164.024	-	-	-	60.238	-	-	-	9.402.622

NOTA 27 – IMPUESTOS

- a) Se incluyen en Impuestos por cobrar y pagar lo siguiente:

Impuestos por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no registra impuestos por cobrar.

Impuestos por pagar:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	15.862	40.138
Impuesto Único	83.527	58.027
Impuesto de Segunda Categoría	1.263	1.020
Impuesto Renta	89.935	9.022
Otros impuestos por pagar	210	691.355
IVA Crédito Fiscal	(25.640)	(29.136)
Total	165.157	770.426

- b) Impuestos Diferidos- Activo

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión bonos de personal	131.218	108.563
Provisión de vacaciones	63.629	53.178
Provisión de Gastos	5.331	3.069
Pérdida Renta Líquida Imponible	-	-
Total	200.178	164.810

- c) Impuesto a la Renta

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	(89.935)	(9.021)
Resultado por Impuestos Diferidos y otros	(22.980)	(57.600)
Gasto por impuesto Renta e Impuestos Diferidos	(112.925)	(66.621)
Renta Líquida Imponible	-	-
Provisión Impuesto de Renta	-	-
Créditos para imputar a Impuestos	-	-
Impuesto a favor (pagar)	(89.935)	(9.021)

NOTA 27 – IMPUESTOS, (continuación)

d) Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.12.2024		31.12.2023	
	%	M\$	%	M\$
Ganancia Antes de Impuestos		258.389		285.936
Impuesto a las Ganancias Tasa Legal	27%	(69.765)	27%	(77.203)
(Agregados) deducciones a la Renta Líquida	27%	(50.657)	27%	50.193
Tasa Efectiva Impuesto Renta		(120.442)		(27.009)
Efecto por Impuestos Diferidos	27%	35.368	27%	(68.003)
Otros	-	(27.861)	-	1.382
Tasa Efectiva Gasto por Impuesto Renta e Impuestos Diferidos	43,7%	(112.915)	23,3%	(66.621)

- e) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta una provisión de impuestos de M\$ 89.935 y M\$9.021, respectivamente.

NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos directos:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no tiene compromisos directos.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones a terceros:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no tiene garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones a terceros.

c) Legales:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no tiene contingencias legales.

NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)

d) Custodia de Valores:

La custodia de valores al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración de cartera	405.009.524	58.460.150	920.351	464.390.025
Administración de Cartera	41.915.825	450	-	41.916.275
APV	2.325.999	69.903	-	2.395.902
Total	449.251.348	58.530.503	920.351	508.702.202
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	87,80%	99,67%	0%	89,01%
Bolsa de Comercio y Compañías	12,20%	0,33%	100%	10,99%

Al 31 de diciembre de 2024, no existe custodia de terceros no relacionados referida a valores extranjeros.

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración de cartera	10.377.556	1.099.061	19.875	11.496.492
Administración de Cartera	-	-	-	-
APV	153.273	91.712	-	244.985
Total	10.530.829	1.190.773	19.875	11.741.477
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	80,58%	100,00%	0%	82,41%
Bolsa de Comercio y Compañías	19,42%	0,00%	100%	17,59%

El concepto otros, del cuadro de custodia considera monedas de oro y monedas de plata.

Al 31 de diciembre de 2024, no existe custodia de terceros relacionados referida a valores extranjeros.

Con respecto al procedimiento seleccionado para dar cumplimiento a la Circular N°1.962 del 19 de enero de 2010, la sociedad ha optado por la Auditoría de Procesos y Controles relativos a la Custodia de Valores.

NOTA 28– CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)

d) Custodia de Valores, (continuación):

La custodia de valores al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	366.071.043	48.110.246	809.885	414.991.174
Administración de Cartera	29.926.958	806.701	-	30.733.659
APV	497.678	36.039	-	533.717
Total	396.495.679	48.952.986	809.885	446.258.550
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	84,88%	100,00%	-	86,38%
Bolsa de Comercio y Compañías	15,12%	-	100%	13,62%

Al 31 de diciembre de 2023, no existe custodia de terceros no relacionados referida a valores extranjeros.

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	7.396.563	793.943	-	8.190.506
Administración de Cartera	-	-	-	-
APV	-	-	-	-
Total	7.396.563	793.943	-	8.190.506
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	72,77%	100,00%	-	75,41%
Bolsa de Comercio y Compañías	27,23%	-	-	24,59%

El concepto otros del cuadro de custodia consideran monedas de oro y monedas de plata.

Al 31 de diciembre de 2023, no existe custodia de terceros relacionados referida a valores extranjeros.

Con respecto al procedimiento seleccionado para dar cumplimiento a la Circular N°1.962 del 19 de enero de 2010., la sociedad ha optado por la Auditoría de Procesos y Controles relativos a la Custodia de Valores.

e) Garantías Personales:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías personales.

NOTA 28– CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)

f) Garantías por Operaciones:

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguros por fidelidad funcionaria por US\$4.000.000, hasta el 15 de abril del 2025 emitida por Unnio Seguros Generales S.A.

Además, por las operaciones como intermediario, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley N°18.045, se mantiene una póliza legal de garantía con la Compañía de Seguros Continental por UF4.000, con vigencia al 22 abril del 2025. Los beneficiarios corresponden a acreedores presentes o futuros en razón de las operaciones de corretaje, representados por la Bolsa de Comercio de Santiago. Además, para garantizar lo establecido en los artículos 98 y 99 de la Ley N° 20.712, sobre la administración de fondos de terceros y carteras individuales, existe una póliza legal de garantía con la Compañía de Seguros Contempora por UF44.000.

Se mantienen M\$103.080 en garantía por operaciones del mercado internacional, otras garantías operacionales por M\$194.424; M\$753.235 en bonos Banco Central como garantía CCLV Contraparte Central S.A. e instrumentos de renta fija propias por un total de M\$3.235.067 en garantías bancarias.

NOTA 29 – PATRIMONIO

La Sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas del patrimonio durante los períodos terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

 a) **Capital**

Capital	Ejercicio	Ejercicio
	Actual	Anterior
	M\$	M\$
Inicio y anterior	2.852.216	2.852.216
Aportes de capital	-	-
Total	2.852.216	2.852.216

Total accionistas o socios	2
----------------------------	---

Total acciones	164	Capital social	\$ 2.852.215.537
Total acciones suscritas por pagar	-	Capital suscrito por pagar	-
Total acciones pagadas	164	Capital pagado	\$ 2.852.215.537

NOTA 29 – PATRIMONIO, (continuación)
b) Reservas

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.602.675	-	1.602.675
Resultados integrales del ejercicio	(93.363)	-	(93.363)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-
Total	1.509.312	-	1.509.312

Reservas para el año 2023:

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	1.602.675	-	1.602.675
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-
Total	1.602.675	-	1.602.675

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Resultados Acumulados	Ej. Actual
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	2.698.826
Resultado del ejercicio Anterior	219.315
Dividendos provisorios	(1.026.000)
Total Resultado acumulado al 01 de enero de 2024	1.892.141
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	145.474
Dividendos provisorios	(1.333.351)
Total 31.12.2024	704.264

NOTA 29 – PATRIMONIO, (continuación)

c) Resultados acumulados, (continuación)

El movimiento de los resultados acumulados durante el ejercicio anterior es el siguiente:

Resultados Acumulados	Ej. Actual
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	2.165.118
Resultado del ejercicio Anterior	533.708
Dividendos provisorios	-
Total Resultado acumulado al 01 de enero de 2023	2.698.826
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	219.315
Dividendos provisorios	(1.026.000)
Total 31.12.2023	1.892.141

NOTA 30 – SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 la Corredora recibió la siguiente sanción.

CCLV Contraparte Central

Fecha	Situación	Sanción
30 mayo 2024	Atraso en la provisión de efectivo previo al cierre del horario de cobertura.	Multa por \$750.000.-

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 la Corredora no recibió sanciones.

NOTA 31 – HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay otros hechos relevantes que informar.



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 1 de octubre de 2024 comenzó a regir un nuevo contrato de arriendo de oficinas y estacionamientos donde Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa es la arrendataria y cuya fecha de vigencia será hasta el 31 de octubre de 2034. La renta mensual de arrendamiento es de UF535, sin embargo, la arrendadora le otorgó la Sociedad un período de gracia de cuatro meses desde la entrada en vigor del contrato, por lo que la primera renta de arrendamiento se devengó a partir del día 1 de febrero del 2025. Este período fue sólo para efectos de remodelación de los inmuebles arrendados razón por la cual al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad aún no había tomado control, ni uso de los activos.

A juicio de la Administración, entre el 1 de enero de 2025 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten la situación económica y financiera de la Sociedad.