

Razón Social : INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.  
Rut : 99.551.480-K  
Dirección : ISIDORA GOYENECHEA 2800 PISO 13, LAS CONDES  
Ciudad : SANTIAGO  
Giro o Actividad : COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

Sr(a).  
FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B  
ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 11  
LAS CONDES - SANTIAGO  
METROPOLITANA - Chile

Certificado N° 70 Sobre Situacion Tributaria de Retiros, Remesas y/o Dividendos Distribuidos y Créditos Correspondientes Efectuados por Contribuyentes  
Sujetos al Régimen de la Letra A) o al Régimen del Numero 3 de la Letra D) del Artículo 14 de la LIR.

Se certifica que al titular o usufructuario FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B, RUT N° 95.319.000-1, por el año comercial 2024, le corresponden los retiros, remesas y/o dividendos y créditos que más adelante se indican, los cuales para los efectos de su declaración en los impuestos anuales a la renta que le afectan por el Año Tributario 2025, presentan la siguiente situación tributaria:

| Fecha del Retiro, Remesa y/o Dividendos Distribuidos | Dividendo N° | Rut del Pleno Propietario o Usufructuario Receptor del Retiro, Remesa y/o Dividendo Distribuido | Usufructuario o Nudo Propietario de la Acción o Derecho Social | Monto Histórico | Factor Actualización | Montos de Dividendos Reajustados (\$) |                                                                      |                                                     |                                                   |                       |                                                                                                        |                                                                 |                                                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |                                                                                    |                                    |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                      |              |                                                                                                 |                                                                |                 |                      | Monto Actualizado                     | Monto Afecto a Impuesto Global Complementario y/o Impuesto Adicional |                                                     |                                                   |                       | Rentas Exentas e Ingresos No Constitutivos de Renta (Rex)                                              |                                                                 |                                                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |                                                                                    |                                    |
|                                                      |              |                                                                                                 |                                                                |                 |                      |                                       | Con Crédito por IDPC Generados a Contar del 01.01.2017               | Con Crédito por IDPC Acumulados Hasta el 31.12.2016 | Con Derecho a Crédito por Pago de IDPC Voluntario | Sin Derecho a Crédito | Rentas con Tributación Cumplida                                                                        |                                                                 |                                                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                           | Rentas Exentas                                                                                                 |                                                                                    | Ingresos No Constitutivos de Renta |
|                                                      |              |                                                                                                 |                                                                |                 |                      |                                       |                                                                      |                                                     |                                                   |                       | Rentas Provenientes del Registro RAP y Diferencia Inicial de Sociedad Acogida al Ex Art. 14 Ter A) LIR | Otras Rentas Percibidas Sin Prioridad en su Orden de Imputación | Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art.14 A) | Utilidades Afectadas con Impuesto Sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N°20.780 | Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo al FUT (ISFUT) LEY N°21.210 y/o con impuesto sustitutivo de impuestos finales (ISIF) ley N° 21.681 | Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401), Afectas a Impuesto Adicional | Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA) |                                    |
| (1)                                                  | (2)          | (3)                                                                                             | (4)                                                            | (5)             | (6)                  | (7)                                   | (8)                                                                  | (9)                                                 | (10)                                              | (11)                  | (12)                                                                                                   | (13)                                                            | (14)                                                   | (15)                                                                      | (16)                                                                                                                                                                                      | (17)                                                                                                           | (18)                                                                               | (19)                               |
| 15/05/2024                                           | 9            | 95.319.000-1                                                                                    | 2                                                              | 0               | 1,02500              | 0                                     | 0                                                                    | 0                                                   | 0                                                 | 0                     | 0                                                                                                      | 0                                                               | 0                                                      | 0                                                                         | 0                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                              | 0                                                                                  | 0                                  |
| Totales                                              |              |                                                                                                 |                                                                | 0               |                      | 0                                     | 0                                                                    | 0                                                   | 0                                                 | 0                     | 0                                                                                                      | 0                                                               | 0                                                      | 0                                                                         | 0                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                              | 0                                                                                  | 0                                  |

EMMANUEL RICARDO ROMAN CATAFAU  
Rut:14.130.599-9  
GERENTE GENERAL

Razón Social : INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.  
Rut : 99.551.480-K  
Dirección : ISIDORA GOYENECHEA 2800 PISO 13, LAS CONDES  
Ciudad : SANTIAGO  
Giro o Actividad : COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

Sr(a).  
FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B  
ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 11  
LAS CONDES - SANTIAGO  
METROPOLITANA - Chile

Certificado N° 70 Sobre Situacion Tributaria de Retiros, Remesas y/o Dividendos Distribuidos y Créditos Correspondientes Efectuados por Contribuyentes  
Sujetos al Régimen de la Letra A) o al Régimen del Numero 3 de la Letra D) del Artículo 14 de la LIR.

| Fecha del Retiro, Remesa y/o Dividendos Distribuidos | Dividendo N° | Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional |                          |                                                            |                          |                          |                          |                                                      |                          |                 |                            |                                |                                                      |                          |                 |                                                      | Tasa Efectiva del Crédito del FUT (TEF) | Tasa Efectiva del Crédito del FUNT (TEX) | Devolucion de Capital Art.17 N° 7 LIR. |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                      |              | Acumulados a Contar del 01.01.2017                       |                          |                                                            |                          |                          |                          |                                                      |                          |                 |                            | Acumulados hasta el 31.12.2016 |                                                      |                          |                 | Crédito por Impuesto Tasa Adicional, Ex Art. 21 LIR. |                                         |                                          |                                        |
|                                                      |              | Asociados a Rentas Afectas                               |                          |                                                            |                          |                          |                          | Asociados a Rentas Exentas (Artículo 11, Ley 18.401) |                          | Crédito por IPE | Asociados a Rentas Afectas |                                | Asociados a Rentas Exentas (Artículo 11, Ley 18.401) |                          | Crédito por IPE |                                                      |                                         |                                          |                                        |
|                                                      |              | No Sujetos a Restitución Generados hasta el 31.12.2019   |                          | No Sujetos a Restitución Generados a Contar del 01.01.2020 |                          | Sujetos a Restitución    |                          | Sujetos a Restitución                                |                          |                 | Sin Derecho a Devolución   | Con Derecho a Devolución       | Sin Derecho a Devolución                             | Con Derecho a Devolución |                 |                                                      |                                         |                                          |                                        |
|                                                      |              | Sin Derecho a Devolución                                 | Con Derecho a Devolución | Sin Derecho a Devolución                                   | Con Derecho a Devolución | Sin Derecho a Devolución | Con Derecho a Devolución | Sin Derecho a Devolución                             | Con Derecho a Devolución |                 |                            |                                |                                                      |                          |                 |                                                      |                                         |                                          |                                        |
| (1)                                                  | (2)          | (20)                                                     | (21)                     | (22)                                                       | (23)                     | (24)                     | (25)                     | (26)                                                 | (27)                     | (28)            | (29)                       | (30)                           | (31)                                                 | (32)                     | (33)            | (34)                                                 | (35)                                    | (36)                                     | (37)                                   |
| 15/05/2024                                           | 9            | 0                                                        | 0                        | 0                                                          | 0                        | 0                        | 0                        | 0                                                    | 0                        | 0               | 0                          | 0                              | 0                                                    | 0                        | 0               | 0                                                    | 0,0                                     | 0,0                                      | 0                                      |
| Totales                                              |              | 0                                                        | 0                        | 0                                                          | 0                        | 0                        | 0                        | 0                                                    | 0                        | 0               | 0                          | 0                              | 0                                                    | 0                        | 0               | 0                                                    |                                         |                                          | 0                                      |

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Ex. N°98 de 2020 del Servicio de Impuestos Internos y sus modificaciones posteriores.

Declaro bajo juramento que los datos contenidos en el presente documento son la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la reponsabilidad correspondiente.

EMMANUEL RICARDO ROMAN CATAFAU  
Rut:14.130.599-9  
GERENTE GENERAL