

CERTIFICADO N° 44 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE DE CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN, REPARTIDOS POR SOCIEDADES ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIÓN PÚBLICOS, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO AL ART. 81 N° S 1 Y 2 DE LA LEY QUE REGULA LA ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS Y CARTERAS INDIVIDUALES (ART. 1° LEY N° 20.712/14) Y NO ACOGIDOS AL MECANISMO DE INCENTIVO AL AHORRO ESTABLECIDO EN LOS ART. 42 BIS Y 57 BIS DE LA LIR.

Certificado N° 196
 Santiago, 01 de Marzo de 2025

La Sociedad Administradora certifica que al Sr.(a) **FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. C.DE.B.**, RUT N° 95319000-1, Inversionista del Fondo **FI ACTIVA FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO I** durante el año comercial 2024 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión y Fondos Mutuos, y que presentan la siguiente situación tributaria:

| Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|--|-----------------|
| Generados a contar del 01.01.2017 | | | | | | | | | Acumulados hasta el 31.12.2016 | | | | | Crédito por impuesto Tasa Adicional Ex. Art 21 LIR | |
| Asociados a rentas afectas | | | | | | Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401) | | | Crédito por IPE | Asociados a rentas afectas | | Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401) | | | Crédito por IPE |
| No sujetos a restitución generados hasta el 31.12.2019 | | No sujetos a restitución generados a contar del 01.01.2020 | | Sujetos a restitución | | Sujetos a restitución | | Sin derecho a devolución | | Con derecho a devolución | Sin derecho a devolución | Con derecho a devolución | | | |
| Sin derecho a devolución | Con derecho a devolución | Sin derecho a devolución | Con derecho a devolución | Sin derecho a devolución | Con derecho a devolución | Sin derecho a devolución | Con derecho a devolución | | | | | | | | |
| (30) | (31) | (32) | (33) | (34) | (35) | (36) | (37) | (38) | (39) | (40) | (41) | (42) | (43) | (44) | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Sólo en el caso de Fondos de Inversión Nacionales Ley N° 18.815/89, sin considerar a los Fondos de Inversión Privados a que se refiere el Título VII de la misma ley:

Se certifica además que el inversionista individualizado, para los fines de la franquicia tributaria establecida en el anterior texto del artículo 32 de la Ley N° 18.815, cuenta con la siguiente información:

* Cuotas de Participación adquiridas con anterioridad al 04.06.93

Según Registro de Partícipe N° _____ (Anotar N° de Cuotas) _____

* Monto Inversión en cuotas de participación, actualizado al 31.12.2014 _____ \$ _____

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de la normativa vigente.



Claudio G. Yáñez Fregonara
 15.314.179-7
 Representante Legal