



Razón Social de Soc. Administradora    SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
RUT N°    76576607-9  
Dirección    Cerro El Plomo 6000, Oficina 503  
Giro o Actividad    Administradora General de Fondos

CERTIFICADO N° 44 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE DE CUOTAS, EFECTUADOS POR FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 81 Y 82 Y 86 DE LA LEY N° 20.712, Y EN EL ARTÍCULO 187 DE LA LEY DE LA RENTA, NO ACOGIDOS AL ARTÍCULO 42 BIS

La Sociedad Administradora certifica que el Sr.(a) Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, RUT N° 95319000-1, inversionista del Fondo FONDO DE INVERSIÓN SARTOR RENTA COMERCIAL durante el año comercial 2024 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión y Fondos Mutuos, y que presentan la siguiente situación tributaria:

Certificado N°:    0000025  
Ciudad y Fecha:    Santiago 16/04/2025

| Tipo de Fondo | RUT del Fondo | RUN del Fondo Mutuo | Fecha de la Operación | Tipo de Operación | Monto Histórico | Factor Actualización | Monto Actualizado | Diferencias obtenidas en rescate de cuotas de Fondos |             | Diferencia obtenida en el rescate o enajenación de Cuotas de Fondos que cumplen requisitos Art. 187 LIR |             | Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital                     |      |      |           |                                                        |                                                     |                                         |                       |                                                                                                         |                                                                 |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                |
|---------------|---------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |               |                     |                       |                   |                 |                      |                   |                                                      |             |                                                                                                         |             | Dividendos, Remesas o Distribuciones Afectas a los Impuestos Global Complementario y/o Impuesto Adicional |      |      |           | RENTAS CON TRIBUTACION CUMPLIDA                        |                                                     |                                         |                       |                                                                                                         |                                                                 | Rentas Exentas                                                   |                                                                          | Dividendos, Remesas O Distribuciones No Constitutivas de Renta                                                      |                                                                                                                |
|               |               |                     |                       |                   |                 |                      |                   |                                                      |             |                                                                                                         |             |                                                                                                           |      |      |           | Con crédito por IDPC generados a contar del 01.01.2017 | Con crédito por IDPC acumulados hasta el 31.12.2016 | Con crédito por pago de IDPC Voluntario | Sin derecho a crédito | Rentas provenientes del registro RAP y Diferencias Inicial de Sociedad acogida al ex Art 14 letra A LIR | Otras rentas percibidas Sin Prioridad en su orden de imputación | Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N 9 Art.14 letra A LIR) | Utilidades afectadas con impuesto sustitutivo al FUT (SFUT) Ley N° 20780 | Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuestos Sustitutivo al FUT (SFUT) Ley N° 21.210 | Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401), Afectas a Impuesto Adicional |
|               |               |                     |                       |                   |                 |                      |                   | Mayor Valor                                          | Menor Valor | Mayor Valor                                                                                             | Menor Valor |                                                                                                           |      |      |           |                                                        |                                                     |                                         |                       |                                                                                                         |                                                                 |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                |
| (1)           | (2)           | (3)                 | (4)                   | (5)               | (6)             | (7)                  | (8)               | (9)                                                  | (10)        | (11)                                                                                                    | (12)        | (13)                                                                                                      | (14) | (15) | (16)      | (17)                                                   | (18)                                                | (19)                                    | (20)                  | (21)                                                                                                    | (22)                                                            | (23)                                                             | (24)                                                                     | (25)                                                                                                                |                                                                                                                |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 2/1/2024              | Distribuciones    | 1,187,969       | 1.0470               | 1,243,804         | 0                                                    | 0           | 0                                                                                                       | 0           | 0                                                                                                         | 0    | 0    | 1,243,804 | 0                                                      | 0                                                   | 0                                       | 0                     | 0                                                                                                       | 0                                                               | 0                                                                | 0                                                                        | 0                                                                                                                   |                                                                                                                |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 28/5/2024             | Distribuciones    | 1,583,959       | 1.0250               | 1,623,558         | 0                                                    | 0           | 0                                                                                                       | 0           | 0                                                                                                         | 0    | 0    | 1,623,558 | 0                                                      | 0                                                   | 0                                       | 0                     | 0                                                                                                       | 0                                                               | 0                                                                | 0                                                                        | 0                                                                                                                   |                                                                                                                |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 13/9/2024             | Distribuciones    | 1,575,834       | 1.0130               | 1,596,320         | 0                                                    | 0           | 0                                                                                                       | 0           | 0                                                                                                         | 0    | 0    | 1,596,320 | 0                                                      | 0                                                   | 0                                       | 0                     | 0                                                                                                       | 0                                                               | 0                                                                | 0                                                                        | 0                                                                                                                   |                                                                                                                |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 26/12/2024            | Distribuciones    | 1,575,834       | 1.0000               | 1,575,834         | 0                                                    | 0           | 0                                                                                                       | 0           | 0                                                                                                         | 0    | 0    | 1,575,834 | 0                                                      | 0                                                   | 0                                       | 0                     | 0                                                                                                       | 0                                                               | 0                                                                | 0                                                                        | 0                                                                                                                   |                                                                                                                |
| Total         |               |                     |                       |                   | 5,923,597       |                      | 6,039,516         | 0                                                    | 0           | 0                                                                                                       | 0           | 0                                                                                                         | 0    | 0    | 6,039,516 | 0                                                      | 0                                                   | 0                                       | 0                     | 0                                                                                                       | 0                                                               | 0                                                                | 0                                                                        | 0                                                                                                                   |                                                                                                                |

CERTIFICADO N° 44 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE DE CUOTAS, EFECTUADOS POR FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 81 Y 82 Y 86 DE LA LEY N° 20.712, Y EN EL

Certificado N°: 0000025

Ciudad y Fecha: Santiago 16/04/2025

La Sociedad Administradora certifica que el Sr.(a) Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, RUT N° 95319000-1, inversionista del Fondo FONDO DE INVERSIÓN SARTOR RENTA COMERCIAL durante el año comercial 2024 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión y Fondos Mutuos, y que presentan la siguiente situación tributaria:

| Tipo de Fondo | RUT del Fondo | RUN del Fondo Mutuo | Fecha de la Operación | Tipo de Operación | Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital |                                                                      |                                                                                            |                         | Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional |                          |                                      |                          |                                       |                          |                          |                          |                                |                            |                          |                            |                          |                 |                                                     |
|---------------|---------------|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
|               |               |                     |                       |                   | Dividendos, Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único tasa 10%                | UNIVERSOS, Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único tasa 4% | DISTRIBUCIONES efectuadas mediante la disminución del valor cuota del Fondo no imputadas a | Devoluciones de capital | Generados a contar del 01.01.2017                        |                          |                                      |                          |                                       |                          |                          |                          | Acumulados hasta el 31.12.2016 |                            |                          |                            |                          |                 | Crédito por Impuesto Tasa Adicional L.R. Art 21 LIR |
|               |               |                     |                       |                   |                                                                                       |                                                                      |                                                                                            |                         | Asociados a rentas afectas                               |                          |                                      |                          | Asociados a rentas eventuales Art 11. |                          |                          |                          | Crédito por IPE                | Asociados a rentas afectas |                          | Asociados a rentas afectas |                          | Crédito por IPE |                                                     |
|               |               |                     |                       |                   |                                                                                       |                                                                      |                                                                                            |                         | No sujetos a restitución generados                       |                          | No sujetos a restitución generados a |                          | Sujetos a restitución                 |                          | Sujetos a restitución    |                          |                                | Sin derecho a devolución   |                          | Con derecho a devolución   |                          |                 |                                                     |
|               |               |                     |                       |                   |                                                                                       |                                                                      |                                                                                            |                         | Sin Derecho a Devolución                                 | Con Derecho a Devolución | Sin Derecho a Devolución             | Con Derecho a Devolución | Sin Derecho a Devolución              | Con Derecho a Devolución | Sin Derecho a Devolución | Con Derecho a Devolución |                                | Sin derecho a devolución   | Con Derecho a devolución | Sin derecho a devolución   | Con Derecho a devolución |                 |                                                     |
| (1)           | (2)           | (3)                 | (4)                   | (5)               | (26)                                                                                  | (27)                                                                 | (28)                                                                                       | (29)                    | (30)                                                     | (31)                     | (32)                                 | (33)                     | (34)                                  | (35)                     | (36)                     | (37)                     | (38)                           | (39)                       | (40)                     | (41)                       | (42)                     | (43)            | (44)                                                |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 02-01-2024            | Distribuciones    | 0                                                                                     | 0                                                                    | 0                                                                                          | 0                       | 0                                                        | 0                        | 0                                    | 0                        | 0                                     | 0                        | 0                        | 0                        | 0                              | 0                          | 0                        | 0                          | 0                        | 0               | 0                                                   |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 28-05-2024            | Distribuciones    | 0                                                                                     | 0                                                                    | 0                                                                                          | 0                       | 0                                                        | 0                        | 0                                    | 0                        | 0                                     | 0                        | 0                        | 0                        | 0                              | 0                          | 0                        | 0                          | 0                        | 0               | 0                                                   |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 13-09-2024            | Distribuciones    | 0                                                                                     | 0                                                                    | 0                                                                                          | 0                       | 0                                                        | 0                        | 0                                    | 0                        | 0                                     | 0                        | 0                        | 0                        | 0                              | 0                          | 0                        | 0                          | 0                        | 0               | 0                                                   |
| I             | 77038671-3    | 9780-2              | 26-12-2024            | Distribuciones    | 0                                                                                     | 0                                                                    | 0                                                                                          | 0                       | 0                                                        | 0                        | 0                                    | 0                        | 0                                     | 0                        | 0                        | 0                        | 0                              | 0                          | 0                        | 0                          | 0                        | 0               | 0                                                   |
| Total         |               |                     |                       |                   | 0                                                                                     | 0                                                                    | 0                                                                                          | 0                       | 0                                                        | 0                        | 0                                    | 0                        | 0                                     | 0                        | 0                        | 0                        | 0                              | 0                          | 0                        | 0                          | 0                        | 0               | 0                                                   |

Solo en el caso de Fondos de Inversión Nacionales Ley N° 18.815/89, sin considerar a los Fondos de Inversión Privados a que se refiere el Título VII de la misma ley:

Se certifica además que el inversionista individualizado, para los fines de la franquicia tributaria establecida en el anterior texto del artículo 32 de la Ley N° 18.815, cuenta con la siguiente información:

\* Cuotas de Participación adquiridas con anterioridad al 04.06.93

Según Registro de Partícipe N° .....

Monto Inversión en cuotas de participación, actualizado al \*

2024.12.31 .....

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de la normativa vigente.

\$ 194,526,774

Ricardo Andres Budinich Diez

Liquidador

Sartor Administradora General de Fondos S.A., en liquidación