

## FACT SHEET MARZO 2025

### Fondo de Inversión FYNSA Desarrollo Inmobiliario II

#### Objetivo del Fondo

El objetivo principal del Fondo será invertir indirectamente, a través de sociedades por acciones o sociedades anónimas, en todo tipo de negocios destinados al desarrollo inmobiliario habitacional y/o comercial para ventas a terceros, enfocado en todas las comunas de la Región Metropolitana de Chile.

#### Información del Fondo

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Fecha inicio Fondo:    | 09-08-2018        |
| Fecha duración Fondo:  | 31-12-2026        |
| Patrimonio serie:      | CLP 5.798.674.736 |
| Valor cuota al inicio: | CLP 26.258,0100   |
| Valor cuota actual:    | CLP 43.680,1785   |
| Cuotas suscritas:      | 132.753           |
| Moneda:                | Pesos Chilenos    |
| Nemotécnico Bolsa:     | CFIFYNDIIA        |
| Rescates:              | No Rescatable     |
| Market Marker:         | No                |

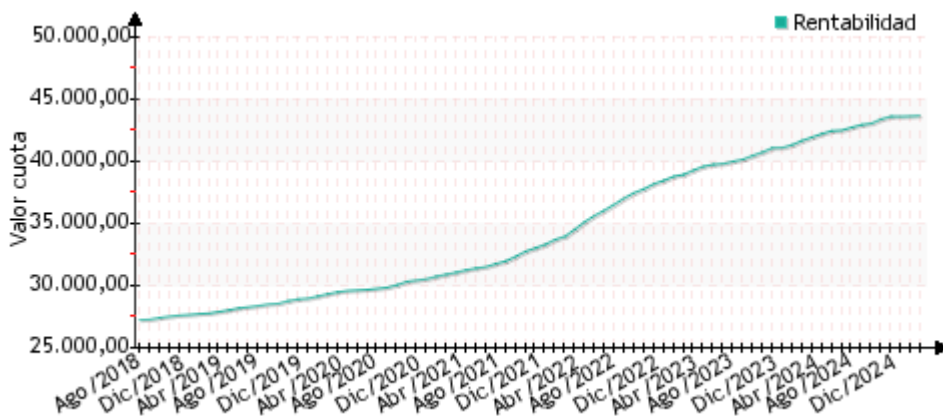
#### Remuneración

|                                                 |                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Fija:                                           | Variable:                                                     |
| 0,952% anual sobre el patrimonio, IVA incluido. | 23,8% sobre exceso de rentabilidad de UF + 8 %, IVA incluido. |

#### Descripción Beneficios Tributarios

- ☐ APV
 ☐ APVC
   
☐ 54Bis
 ☐ 107 LIR

#### Evolución Valor Cuota



#### Rentabilidad Mensual Nominal

|      | ENE     | FEB    | MAR    | ABR    | MAY    | JUN    | JUL    | AGO    | SEP    | OCT    | NOV    | DIC    | AÑO     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 2018 | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 3,73 % | 0,14 % | 0,51 % | 0,38 % | 0,31 % | 5,12 %  |
| 2019 | 0,18 %  | 0,26 % | 0,16 % | 0,45 % | 0,49 % | 0,56 % | 0,30 % | 0,36 % | 0,45 % | 0,17 % | 0,77 % | 0,46 % | 4,71 %  |
| 2020 | 0,21 %  | 0,62 % | 0,62 % | 0,53 % | 0,36 % | 0,15 % | 0,15 % | 0,27 % | 0,31 % | 0,71 % | 0,90 % | 0,34 % | 5,26 %  |
| 2021 | 0,35 %  | 0,70 % | 0,52 % | 0,53 % | 0,59 % | 0,47 % | 0,35 % | 0,78 % | 0,67 % | 1,16 % | 1,27 % | 0,84 % | 8,55 %  |
| 2022 | 0,87 %  | 1,17 % | 0,76 % | 1,67 % | 1,76 % | 1,42 % | 1,21 % | 1,32 % | 1,37 % | 1,15 % | 0,83 % | 1,09 % | 15,64 % |
| 2023 | 0,70 %  | 0,85 % | 0,38 % | 0,91 % | 0,77 % | 0,39 % | 0,14 % | 0,48 % | 0,40 % | 0,77 % | 0,69 % | 0,84 % | 7,58 %  |
| 2024 | 0,03 %  | 0,56 % | 0,83 % | 0,64 % | 0,67 % | 0,53 % | 0,11 % | 0,56 % | 0,48 % | 0,25 % | 0,82 % | 0,49 % | 6,15 %  |
| 2025 | -0,02 % | 0,07 % | 0,10 % | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,15 %  |

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

#### Descripción Riesgos asociados

- ☒ Mercado
 ☒ Liquidez
 ☐ Moneda
 ☒ Tasa de Interés
 ☐ Derivado
 ☒ Crédito

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mercado</b>         | Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos. |
| <b>Liquidez</b>        | Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.                                                                                 |
| <b>Moneda</b>          | Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.                                                                                                                                                         |
| <b>Tasa de Interés</b> | Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.                                                                             |
| <b>Derivado</b>        | Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.                                                                                                                                                                        |
| <b>Crédito</b>         | Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.                                                                   |