

# FACT SHEET MARZO 2025

## Fondo de Inversión FYNSA Deuda Inmobiliaria

### Objetivo del Fondo

El objeto principal es invertir en acciones, pagarés u otros títulos de deuda, cuya emisión no haya sido registrada en la CMF, todos los cuales no serán valores de oferta pública, emitidos por una o más sociedades anónimas cerradas o sociedades por acciones, dentro de cuyo giro se encuentre la inversión en toda clase de activos, estructuras o financiamientos inmobiliarios o que cuenten con garantías inmobiliarias.

### Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	06-09-2021
Fecha duración Fondo:	01-06-2026
Patrimonio serie:	CLP 2.500.036.134
Valor cuota al inicio:	CLP 1.000,0000
Valor cuota actual:	CLP 864,4279
Cuotas suscritas:	2.892.128
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYDIB-E
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

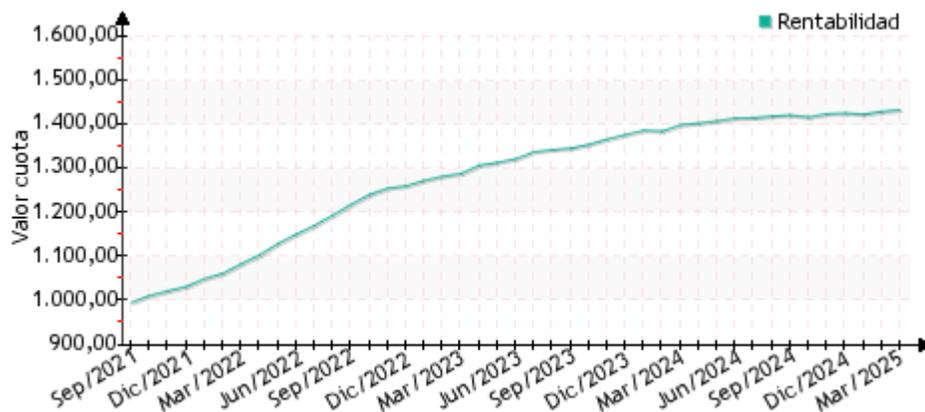
### Remuneración

Fija:	Variable:
1,01% anual sobre el patrimonio, IVA incluido.	Hasta un 11,90% (IVA incluido) de la rentabilidad sobre 8% anual compuesto.

### Descripción Beneficios Tributarios

- APV     APVC  
 54Bis     107 LIR

### Evolución Valor Cuota



### Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,35 %	1,57 %	1,04 %	0,99 %	3,28 %
2022	1,71 %	1,14 %	2,03 %	1,85 %	2,32 %	1,89 %	1,74 %	1,98 %	2,05 %	1,81 %	1,17 %	0,43 %	22,07 %
2023	1,05 %	0,78 %	0,52 %	1,57 %	0,54 %	0,69 %	1,30 %	0,40 %	0,26 %	0,71 %	0,98 %	0,81 %	10,01 %
2024	0,79 %	-0,17 %	1,15 %	0,29 %	0,45 %	0,57 %	0,06 %	0,34 %	0,26 %	-0,47 %	0,81 %	0,18 %	4,33 %
2025	-0,31 %	0,71 %	0,43 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,83 %

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

### Descripción Riesgos asociados

- Mercado     Liquidez     Moneda     Tasa de Interés     Derivado     Crédito

<b>Mercado</b>	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
<b>Liquidez</b>	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
<b>Moneda</b>	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
<b>Tasa de Interés</b>	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
<b>Derivado</b>	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
<b>Crédito</b>	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.