

FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
USD - Dólares Estadounidenses
€ - Euros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de febrero de 2025.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Luis Vila Rojas

Santiago 27 de febrero de 2026



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACIÓN

1.1	R.U.T	95.319.000 - 1
1.2	Registro C.M.F	73
1.3	Razón Social	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa
1.4	Representante Legal	Nicolás Celedón Förster
1.5	Gerente General	Nicolás Celedón Förster
1.6	Tipo de Operación 1. Por cuenta propia y de terceros 2. Sola por cuenta terceros	1
1.7	Período que Informa	31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024
1.8	Moneda de Presentación	Pesos chilenos

INDICE

Páginas

Estados de situación financiera clasificados	7
Estados de resultados integrales	8
Estados de cambios en el patrimonio	9
Estados de flujos de efectivo	10
Notas explicativas	11
Nota 1 Información general.....	11
Nota 2 Bases de preparación	14
(a) Declaración de cumplimiento con las NIIF	14
(b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
(c) Período cubierto	14
(d) Moneda de presentación y moneda funcional	14
(e) Hipótesis empresa en marcha	14
(f) Reclasificaciones significativas	14
Nota 3 Principales criterios contables utilizados	15
a) Principales políticas empleadas	15
1. Nuevos pronunciamientos contables	15
2. Efectivo y efectivo equivalente	16
3. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados	16
4. Activos financieros registrados a costo amortizado	16
5. Deudores por intermediación	16
6. Propiedades, planta y equipos	16
7. Acreedores por intermediación	17
8. Pasivos financieros a valor razonable.....	17
9. Pasivos financieros a costo amortizado	17
10. Provisiones	17
11. Costos por financiamiento.....	17
12. Transacciones y saldos en moneda extranjera	17
13. Deterioro del valor de los activos	18
14. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
15. Reconocimiento de ingresos.....	19
16. Beneficios a los empleados	20
17. Inversiones en sociedades	20
18. Reajuste y diferencia de cambio	20
19. Política de dividendos	20
20. Contratos de arrendamiento.....	20
Nota 4 Cambios contables	21
Nota 5 Gestión del riesgo financiero	21
Nota 6 Uso de estimaciones y juicios contables críticos	23
Nota 7 Reajustes y diferencias de cambio	24
Nota 8 Efectivo y efectivo equivalente	24
Nota 9 Instrumentos financieros a valor razonable – cartera propia	25
Nota 10 Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia.....	27

INDICE, (continuación)

Páginas

Nota 11	Instrumentos financieros por categoría.....	28
Nota 12	Contratos de derivados financieros.....	30
Nota 13	Deudores por intermediación.....	32
Nota 14	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.....	35
Nota 15	Otras cuentas por cobrar.....	35
Nota 16	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	36
Nota 17	Intangibles.....	50
Nota 18	Propiedades, planta y equipo.....	51
Nota 19	Otros activos.....	52
Nota 20	Operaciones de venta con retroventa sobre IRF e IIF.....	52
Nota 21	Otros Pasivos.....	52
Nota 22	Obligaciones con bancos e instituciones financieras.....	53
Nota 23	Acreedores por intermediación.....	53
Nota 24	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.....	54
Nota 25	Otras cuentas por pagar.....	55
Nota 26	Provisiones.....	55
Nota 27	Resultado por líneas de negocio.....	56
Nota 28	Impuestos.....	58
Nota 29	Contingencias y compromisos.....	59
Nota 30	Patrimonio.....	62
Nota 31	Sanciones.....	64
Nota 32	Hechos relevantes.....	64
Nota 33	Hechos posteriores.....	64

FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	8	13.226.014	15.002.156
Instrumentos financieros		7.093.097	6.674.975
A valor razonable – cartera propia disponible		1.588.876	1.295.860
Renta variable (IRV)	9	1.588.876	1.295.860
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	9	-	-
A valor razonable – cartera propia comprometida		1.740.493	1.561.127
Renta variable	9	979.165	807.892
Renta fija e intermediación financiera	9	761.328	753.235
A valor razonable – Instrumentos financieros derivados	12	393.508	582.921
A costo amortizado – cartera propia disponible		-	-
A costo amortizado – cartera propia comprometida	10	3.370.220	3.235.067
A costo amortizado – operaciones de financiamiento		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF		-	-
Otras		-	-
Deudores por intermediación	13	5.367.459	5.353.976
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	14	2.079.000	2.952.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16	16.306	598.270
Otras cuentas por cobrar	15	420.352	3.760.247
Impuestos por cobrar	27	-	-
Impuestos diferidos	27	265.984	200.178
Inversiones en sociedades		-	-
Intangibles	17	70.417	62.588
Propiedad, plantas y equipos	18	2.847.853	222.261
Otros activos	19	129.704	297.504
TOTAL ACTIVOS		31.516.186	35.124.903

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos Financieros	2.648.041	542.874
A valor razonable	-	-
A valor razonable – instrumentos financieros derivados	12	324.073
Obligaciones por financiamiento		2.323.968
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	20	-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	20	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	22	-
Acreedores por intermediación	23	4.853.229
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	24	2.077.295
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16	233.401
Otras cuentas por pagar	25	15.616.657
Provisiones	26	809.418
Impuesto por pagar	28	61.281
Impuestos diferidos		-
Otros pasivos	21	2.323.968
Total Pasivos	26.299.322	30.059.111
Patrimonio		
Capital	30	2.852.216
Reservas	30	1.509.312
Resultados acumulados	30	704.264
Resultado del ejercicio	30	151.072
Dividendos provisiones o participaciones	30	-
Total patrimonio	5.216.864	5.065.792
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	31.516.186	35.124.903

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		Notas	31.12.2025	31.12.2024
			M\$	M\$
Resultado por intermediación				
Comisiones por operaciones bursátiles			954.330	1.029.032
Comisiones por operaciones extrabursátiles			3.152.341	2.946.844
Gastos por comisiones y servicios			(112.486)	(88.630)
Otras comisiones			-	-
Total resultado por Intermediación	27		3.994.185	3.887.246
Ingresos por servicios				
Ingresos por administración de cartera			180.977	149.330
Ingresos por custodia de valores			-	-
Ingresos por asesorías financieras			18.655	18.824
Otros ingresos por servicios			109.898	117.487
Total ingresos por servicio	27		309.530	285.641
Resultado por instrumentos financieros				
A valor razonable			5.606.126	5.039.796
A valor razonable – Instrumentos financieros derivados			315.501	149.116
A costo amortizado			140.613	189.985
A costo amortizado – Operaciones de financiamiento			-	-
Total resultado por instrumentos financieros	27		6.062.240	5.378.897
Resultado por operaciones de financiamiento				
Gastos por financiamiento			-	-
Otros gastos financieros			(12.134)	(17.475)
Total resultados por operaciones de financiamiento			(12.134)	(17.475)
Gastos de administración y comercialización				
Remuneraciones y gastos de personal			(6.130.611)	(5.768.739)
Gastos de comercialización			(296.209)	(574.455)
Otros gastos de administración			(3.755.079)	(3.067.561)
Total gastos de administración y comercialización			(10.181.899)	(9.410.755)
Otros resultados				
Reajuste y diferencia de cambio	7		(178.125)	27.093
Resultado de inversiones en sociedades			-	-
Otros ingresos (gastos)			114.203	107.742
Total otros resultados			(63.922)	134.835
Resultado antes de impuesto a la renta				
			108.000	258.389
Impuesto a la renta	28		43.072	(112.915)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			151.072	145.474
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			151.072	145.474
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio				
Revalorización de propiedades, plantas y equipos			-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio			-	(93.363)
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades			-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales			-	-
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			-	(93.363)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO			151.072	52.111



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Para el año 2025:

	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, plantas y equipo	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1-1-2025	2.852.216	1.509.312	-	-	1.892.141	145.474	(1.333.351)	5.065.792
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	151.072	-	151.072
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	151.072	-	151.072
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(1.187.877)	(145.474)	1.333.351	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2025	2.852.216	1.509.312	-	-	704.264	151.072	-	5.216.864

Para el año 2024:

	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, plantas y equipo	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1-1-2024	2.852.216	1.602.675	-	-	2.698.826	219.315	(1.026.000)	6.347.032
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	(93.363)	-	-	-	145.474	-	52.111
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	(93.363)	-	-	-	-	-	(93.363)
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	145.474	-	145.474
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(806.685)	(219.315)	1.026.000	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	(1.333.351)	(1.333.351)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2024	2.852.216	1.509.312	-	-	1.892.141	145.474	(1.333.351)	5.065.792

FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Comisiones recaudadas (pagadas)	3.994.184	4.680.681
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	(1.046.907)	3.093.686 s
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	5.133.677	4.161.055
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	286.113	99.807
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo de amortizado	5.460	(205.601)
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	309.530	285.641
Gastos de administración y comercialización pagados	(10.098.770)	(9.544.553)
Impuestos (pagados)	(405.437)	(699.055)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	167.800	17.246
Flujo neto originado por actividades de la operación	(1.654.350)	1.888.907
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingresos (egreso) neto por pasivos financieros	-	-
Ingresos (egreso) neto por financiamiento de relacionadas	-	-
Aumento de capital	-	-
Reparto de utilidades y de capital	-	(1.333.351)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-	(1.333.351)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Ingreso por venta de inversiones en sociedades	-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	-	35.524
Incorporación de propiedades, planta y equipos e intangibles	(414.120)	(90.030)
Inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión	114.203	107.742
Flujo neto originado por actividades de inversión	(299.917)	53.236
Flujo neto total (negativo) positivo del periodo	(1.954.267)	608.792
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	178.125	(27.093)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(1.776.142)	581.699
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	15.002.156	14.420.457
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	13.226.014	15.002.156

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

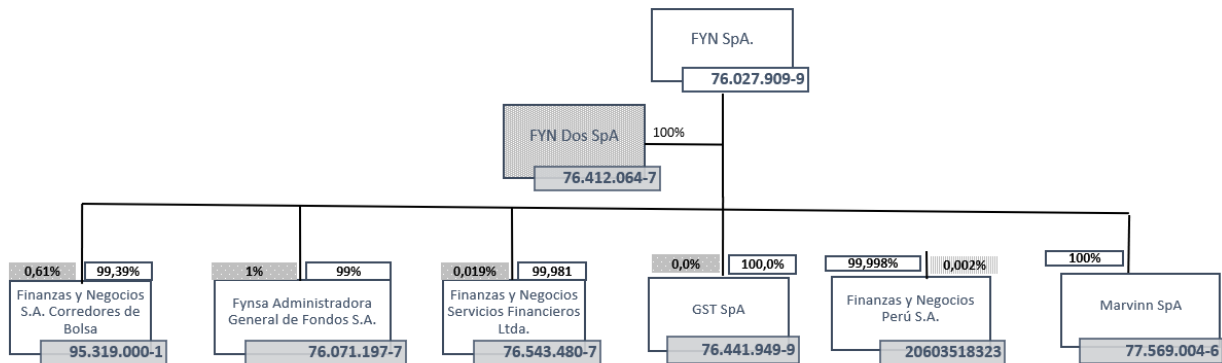
La Sociedad fue constituida originalmente como Finanzas y Negocios S.A. Agente de valores, sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 29 de noviembre de 1983. El 1 de junio de 1989, reemplazó su calidad de Agente de Valores por la de Corredores de Bolsa, pasando a denominarse Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa (la “Sociedad”).

La Sociedad está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (ex – Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N°73 del registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores.

Finanzas y Negocios Corredores de Bolsa S.A. tiene como objeto social el efectuar operaciones de intermediación de valores por cuenta de terceros o cuenta propia, además de desarrollar las actividades complementarias autorizadas a las corredoras de bolsa por la Comisión para el Mercado Financiero.

La sociedad desarrolla su actividad en la ciudad de Santiago de Chile con dirección actual en Avenida Isidora Goyenechea N°3477, Piso 11, en la comuna de Las Condes.

El grupo empresarial lo constituye:



El RUT de la sociedad es el N° 95.319.000-1 y los accionistas son:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN SPA	Persona jurídica	99,39
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	0,61

A la fecha de los presentes estados financieros, los auditores externos son BDO Auditores & Consultores Limitada para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, tiene como principal negocio la intermediación de valores, realizando operaciones por cuenta propia o de terceros, todo esto, según disposiciones legales y reglamentarias actualmente vigentes. Dentro de los principales negocios se encuentran el Accionario, Simultáneas, Renta Fija, Distribución de Fondos Mutuos locales, Forwards, Moneda Extranjera y Asesoría Financiera.

A continuación, se describe los principales productos:

- Intermediación de renta variable: Compra y venta de acciones en el mercado nacional de los cuales se obtienen ingresos por comisiones.
- Intermediación renta fija: Corresponde a la compra y venta de instrumentos de renta fija e intermediación financiera de los cuales se obtienen ingresos vía comisiones cobradas a los clientes.
- Operaciones en instrumentos financieros derivados: Estas operaciones están referidas a Forwards en moneda dólar, que son contratos a través del cual las partes se obligan a comprar o vender una determinada cantidad, en una fecha específica futura a un precio predeterminado al inicio del contrato.
- Operaciones de simultáneas: Compra/Venta a plazo conjunta e indisolublemente con una venta/compra al contado por idéntico N° de acciones y en el mismo instrumento, obteniendo ingresos por comisiones.
- Compra y venta de dólares: Son transacciones de compra y venta de dólares.
- Asesoría Financiera: Los servicios incluyen asesoría en el análisis de inversión de capital y de financiamiento, valoración de proyectos e inversiones y, en general, servicios de asistencia profesional y técnica, en materias de carácter financiero, crediticio y de mercado de valores. Por su parte, los servicios de gestión de asesoría, investigación y estudio de empresas, emisores y mercados incluirán, entre otros, servicios relacionados con proveer al Cliente de información en materia financiera, local e internacional, relacionada a emisores de valores, monedas, países, commodities, fondos, etc., formulación, en la medida que lo requiera el Cliente de políticas y planes de estrategias de inversión, análisis de propuestas de inversión, recomendaciones de inversión, en general, servicios de asistencia en materias de carácter financiero
- Administración de Cartera: consiste en invertir discrecionalmente los recursos entregados por los clientes y gestionarlos de acuerdo a los tipos de políticas y límites establecidos en los contratos correspondientes (mandatos)
- Compra y Venta de Renta Fija: Corresponde a la compra y venta tanto en el mercado local como internacional de instrumentos de renta fija e intermediación financiera.
- Compra y Venta de Renta Variable: Aunque la cantidad de estas operaciones es muy menor, corresponde a la compra y venta de instrumentos de renta variable.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, los principales productos y cantidad de clientes son:

Negocios/servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes Relacionados
Intermediación Acciones	3.306	65
Producto Forward	133	2
Asesoría Financiera	4	0
Intermediación Renta Fija	3.708	71
Producto Moneda Extranjera	3.792	72
Administración de Cartera	242	5
APV	32	5
Mercado Extranjero	489	4
Distribución de Fondos Mutuos locales	3.708	71
Clientes con Custodia	1.977	52

Al 31 de diciembre de 2024, los principales productos y cantidad de clientes son:

Negocios/servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes Relacionados
Intermediación Acciones	3.248	63
Producto Forward	133	3
Asesoría Financiera	-	-
Intermediación Renta Fija	3.310	63
Producto Moneda Extranjera	3.795	68
Administración de Cartera	245	2
APV	24	2
Mercado Extranjero	613	11
Distribución de Fondos Mutuos locales	3.310	63
Clientes con Custodia	1.901	67

En sesión extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de febrero de 2026, son aprobados los estados financieros de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, referidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN**(a) Declaración de Cumplimiento con las NIIF**

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, a partir del 1 de enero de 2011 ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros aquí presentados, han sido preparados y formulados para dar cumplimiento a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) en Circular N°1992 de fecha 24 de noviembre de 2010, las que consideran criterios y supuestos contables que son consistentes con las NIIF, y sus interpretaciones, emitidas por el IASB vigentes al 31 de diciembre de 2025.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y actuales circunstancias.

(b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración Superior de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

(c) Período Cubierto

Los presentes estados financieros de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el estado de cambios en el patrimonio, los estados resultados integrales y el de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(e) Hipótesis Empresa en Marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento dado que no existe la intención de liquidar la Sociedad o cesar sus actividades.

(f) Reclasificaciones Significativas

Al 31 de diciembre de 2025 las variaciones de las acciones de la bolsa de comercio Nuam, clasificadas en resultados integrales con efecto en patrimonio en años anteriores, son reclasificadas en este período a valor razonable con efecto en resultados. Al 31 de diciembre 2024 no han existido cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
a) Principales Políticas Empleadas
1. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros:

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF	Períodos anuales que comiencen a partir del
Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)	1 de enero de 2025

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF	Períodos anuales que comiencen a partir del
Precio de transacción (Modificaciones a la NIIF 9)	1 de enero de 2026
Introducción e información a revelar sobre el riesgo de crédito (modificaciones a las directrices sobre la implementación de la NIIF 7)	1 de enero de 2026
Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez (enmiendas a la NIIF 1)	1 de enero de 2026
Ganancias o pérdidas por baja en cuentas (modificaciones a la NIIF 7)	1 de enero de 2026
Información a revelar de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción (modificaciones a la guía sobre la implementación de la NIIF 7)	1 de enero de 2026
Determinación de un "agente de facto" (modificaciones a la NIIF 10)	1 de enero de 2026
Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento (modificaciones a la NIIF 9)	1 de enero de 2026
Método del costo (modificaciones a la NIC 7)	1 de enero de 2026
Acuerdos de compra de energía (modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	1 de enero de 2026
Modificaciones a la clasificación y valoración de los instrumentos financieros (NIIF 7 y NIIF 9)	1 de enero de 2026
Estados financieros primarios (NIIF 18)	1 de enero de 2027
Iniciativa de divulgación—subsidiarias sin responsabilidad pública: divulgaciones (NIIF 19)	1 de enero de 2027
Modificaciones a la NIIF 19 - subsidiarias sin responsabilidad pública: divulgaciones (NIIF 19)	1 de enero de 2027
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (NIC 21)	1 de enero de 2027

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)

2. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, y los saldos en cuentas corrientes bancarias que posee la Sociedad.

3. Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

4. Activos financieros registrados a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado tienen el objetivo de recibir los flujos de fondos contractuales de dichos instrumentos. Se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

5. Deudores por intermediación

Son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación, incluye comisiones y derechos de bolsa. Además, incluye las cuentas por cobrar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes.

6. Propiedades, planta y equipos

La Sociedad aplica el modelo de Costo en la valorización de sus muebles y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de muebles y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de muebles y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Vida Útil Estimada
Mobiliario de Oficina	8
Equipos de Oficina	5

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de muebles y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**7. Acreedores por intermediación**

Son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. Además, incluye las cuentas por pagar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes.

8. Pasivos financieros a valor razonable

Los pasivos financieros a valor razonable, corresponden a operaciones de contratos derivados financieros. Estas inversiones se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor de mercado, reconociendo diariamente su efecto en resultados.

9. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros a costo amortizado, entre otros corresponden a cuentas por pagar por operaciones de cartera propia, acreedores por intermediación y simultáneas. Estos pasivos se reconocen inicialmente a valor justo y luego a costo amortizado, de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

10. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando surge una obligación como resultado de hechos pasados cuyo importe y momento de cancelación no siempre son determinadas. Se registran a valor justo considerando la mejor información disponible a la fecha de reconocimiento.

11. Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento lo constituyen los gastos e intereses por uso de línea de crédito, y se reconocen en resultados en el período en que se incurren, conforme a su devengamiento.

12. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)
12. Transacciones y saldos en moneda extranjera, (continuación)

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses y euros han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
Dólares Estadounidenses	907,13	996,46
Euros	1.066,58	1.035,28

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio”.

13. Deterioro del valor de los activos
Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de dicho activo.

El deterioro de valor se efectúa bajo NIIF 9. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

Activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable.

El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**13. Deterioro del valor de los activos, (continuación)**

El monto en libros de los activos no financieros de la Corredora, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor actual usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del Estado de Situación Financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

14. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

Los ingresos se calcularon al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad reconoce como ingresos del ejercicio comisiones de intermediación dentro y fuera de rueda, consultorías financieras y otros ingresos de operación, sobre base devengada, los mismos se detallan en Nota 1.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**16. Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal. La sociedad reconoce anualmente un gasto por concepto de bono de desempeño, el que es autorizado en directorio.

La Sociedad no provisiona indemnización por años y servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para pagar dicho beneficio.

17. Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la corredora no presenta inversiones clasificadas en este rubro.

18. Reajuste y Diferencia de Cambio

Los reajustes y diferencias de cambio corresponden a resultado neto producto de las actualizaciones de activos y pasivos que se encuentren expresados en monedas y unidades de reajustes diferentes de la moneda funcional.

19. Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, es definido y determinado en Junta de Accionistas, pudiendo destinar la totalidad o parte de las utilidades, incluso no repartir dividendos.

20. Contratos de arrendamiento

La sociedad reconoce un activo por derecho a usar bienes en arrendamiento y un pasivo por obligación del contrato de arriendo, este monto corresponde al valor presente de los pagos de arriendo restantes, a partir del 1 de enero de 2019 hasta el término del contrato, descontando estos flujos a una tasa de financiamiento, conforme a lo instruido en la NIIF 16.

El activo por derecho a usar bienes en arrendamiento es medido al costo menos depreciación acumulada, amortización y ajustes por deterioros.

La depreciación es reconocida en resultado sobre la base lineal de la vida útil del contrato de arrendamiento.

El pasivo por los contratos de arrendamiento se mide considerando el monto inicial deduciendo el importe correspondiente a los pagos efectuados por arrendamiento e incrementando el interés y reajuste calculado sobre el pasivo.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no han existido cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad cuenta con un Comité de Riesgo, integrado por directores, el gerente general, el gestor de riesgo y el oficial de cumplimiento.

Los objetivos principales son administrar un sistema que permita identificar, evaluar, medir, monitorear y controlar los riesgos relacionados al negocio. El sistema de gestión de riesgo presenta un dinamismo tal que asegura incorporar los cambios, ya sea en el perfil de los riesgos identificados, como los controles definidos para reducir el impacto.

Los límites de riesgo tolerables, las métricas para la medición del riesgo, la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por la administración.

Riesgo de Mercado:

Como las cuentas por cobrar de la corredora no responden a la variable de mercado referida a las tasas de interés, no se ven afectadas a este tipo de riesgo.

Los riesgos de tipo de cambio corresponden fundamentalmente a operaciones forward. Sin embargo, este riesgo se ve disminuido debido a que todas las operaciones diarias son calzadas con una contraparte.

Riesgo de Crédito:

Para el desarrollo de las operaciones normales, la corredora ha definido como política general no otorgar líneas de crédito para clientes, salvo excepciones aprobadas por el Gerente General o Directorio. Adicionalmente dentro de sus clientes se encuentran las contrapartes corredoras de bolsa, para lo cual existe un control diario regulado por la Bolsa de Comercio de Santiago, lo que implica no verse afectado por este tipo de riesgo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad se encontraba expuesta a los siguientes riesgos de crédito:

Deudores por Intermediación: Cada uno de nuestros clientes ha sido estudiado desde su ingreso, lo que nos ha dado una incobrabilidad histórica prácticamente cero. Para el año 2024 no existe incobrabilidad a reportar. Para el año 2025 en atención a dar cumplimiento a IFRS 9, se realizó una provisión de crédito de deterioro esperado por M\$ 175.709.

Deudores por operaciones a plazo (simultáneas): Para realizar operaciones simultáneas se exige a los clientes enterar garantías por las posibles variaciones de precios. Estas garantías se monitorean diariamente, solicitando garantías adicionales en caso de ser necesario.

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)

Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia: No se estima riesgo crediticio ya que siempre en un 100% han sido cancelados en la fecha que corresponde. Esta situación está reflejada históricamente en los Estados financieros trimestrales y anuales auditados.

Deudores por operaciones forwards: Para realizar operaciones forward se exige a los clientes enterar garantías por las posibles variaciones de tipo de cambio. Estas garantías se monitorean diariamente, solicitando garantías adicionales en caso de ser necesario.

Riesgo de Liquidez:

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se requiere para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la gestión de los excedentes de caja diarios.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago, para los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la posición neta a 7 días presentaba lo siguiente:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Disponible e inversiones	13.226.014	15.002.156
Ingresos	10.746.656	15.302.124
Egresos	(19.264.196)	(25.983.321)
Posición Neta	4.708.473	4.320.959

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N°18 de la CMF, Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, debe dar cumplimiento a los siguientes indicadores de Liquidez y Solvencia:

Índice	Límite	31.12.2025	31.12.2024
Patrimonio Depurado	552.799	1.192.546	1.623.648
Liquidez general	Mayor o igual a 1	1,24	1,17
Liquidez por Intermediación	Mayor o igual a 1	3,75	3,27
Razón de Endeudamiento	Menor o igual a 20	6,19	7,39
Cobertura Patrimonial	Menor o igual a 80%	24,74	51,77

De acuerdo con lo anterior, Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa cumple íntegramente los indicadores financieros exigidos por la normativa vigente, manteniendo adecuados índices de liquidez y solvencia patrimoniales.

NOTA 6 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de la política de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Al respecto, para los estados financieros presentados, en general, no existen estimaciones ni supuestos que generen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos.

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa determina el valor razonable de los instrumentos financieros tomando en cuenta lo siguiente:

1. El precio observado en el mercado de los instrumentos financieros.
2. Las condiciones de liquidez y profundidad de los mercados correspondientes.
3. Si la posición es activa o pasiva (en el caso de los derivados, si se recibe o paga el flujo en el futuro).
4. Estudios de la corredora y la tendencia del mercado en la valuación de la moneda dólar

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las vidas útiles y los valores residuales de equipos e intangibles.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Las contingencias legales

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 7 - REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre de cada ejercicio la sociedad presenta los efectos registrados por reajustes y diferencias de cambio, de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2025	Abono (cargo) a resultados			
	US \$	EURO	UF – IPC	Total
Cuentas	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(150.416)	(5.336)	-	(155.752)
Créditos de impuestos y otros	-	-	5.381	5.381
Otras cuentas por pagar	(27.754)	-	-	(27.754)
Total diferencias de cambio	(178.170)	(5.336)	5.381	(178.125)

El año 2024, los efectos registrados por reajustes y diferencias de cambio son los siguientes:

31 de diciembre de 2024	Abono (cargo) a resultados			
	US \$	EURO	UF – IPC	Total
Cuentas	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(92.064)	(21.187)	-	(113.251)
Créditos de impuestos y otros	-	-	16.819	16.819
Otras cuentas por pagar	123.525	-	-	123.525
Total diferencias de cambio	31.461	(21.187)	16.819	27.093

NOTA 8 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El saldo incluido como efectivo y efectivo equivalente se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja en moneda extranjera y nacional	13.925	11.752
Bancos en pesos	5.130.765	4.455.946
Bancos en moneda extranjera	8.081.324	10.534.458
Total	13.226.014	15.002.156

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el efectivo y equivalentes al efectivo, no tienen restricciones de disponibilidad.

NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2025:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable						
Acciones						
Nacionales	262.571	-	-	979.165	-	1.241.736
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión						
Nacionales	1.326.304	-	-	-	-	1.326.304
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Renta Fija	-	-	-	761.328	-	761.328
Total	1.588.875			1.740.493		3.329.368

El detalle de instrumentos financieros a valor razonable cartera propia es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Renta variable							
Acciones	-	-	-	-	-	-	
Nuam	-	-	-	979.165	-	979.165	201.973
Sim	1	-	-	-	-	1	1
Bolsa Electrónica de Chile	262.570	-	-	-	-	262.570	100.000
Cuotas de fondos mutuos							
Secpluc	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Inversión							
FYNsafIPC9	5.851	-	-	-	-	5.851	12.319
FYNsafIPE2	1	-	-	-	-	1	4
CFIFYNsar1	10.101	-	-	-	-	10.101	183
CFIFYNtorB	563	-	-	-	-	563	244
CFIFYNsADB	231	-	-	-	-	231	168
CFIFYNuAE	934.840	-	-	-	-	934.840	1.960.784
CFIFYNDEPA	12.998	-	-	-	-	12.998	117
CFIFYNsAD2	50.852	-	-	-	-	50.852	3.852
CFIFYNdIIE	308.858	-	-	-	-	308.858	7.722
CFIFYNsAEB	2.009	-	-	-	-	2.009	72.837
Renta Fija							
Papel BTP0250325	-	-	-	761.328	-	761.328	750.000
Total	1.588.875			1.740.493		3.329.368	

NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable						
Acciones						
Nacionales	240.631	-	-	807.892	-	1.048.523
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos						
Nacionales	102.596	-	-	-	-	102.596
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión						
Nacionales	952.633	-	-	-	-	952.633
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	753.235	-	753.235
Total	1.295.860			1.561.127		2.856.987

El detalle de instrumentos financieros a valor razonable cartera propia para el año 2024 es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Renta variable							
Acciones	-	-	-	-	-	-	
Nuam	-	-	-	807.892	-	807.892	201.973
Sim	1	-	-	-	-	1	1
Bolsa Electrónica de Chile	240.630	-	-	-	-	240.630	100.000
Cuotas de fondos mutuos							
Secpluc	102.596	-	-	-	-	102.596	30.105,93
Fondos de Inversión							
FYNSAFIPC9	8.173	-	-	-	-	8.173	12.319
FYNSAFIPE2	1	-	-	-	-	1	4
CFIFYNSAR1	9.302	-	-	-	-	9.302	183
CFIFYNTORB	141	-	-	-	-	141	100
CFIFYNRFPA	176	-	-	-	-	176	1.601
CFIFYNUAE	934.840	-	-	-	-	934.840	1.960.784
Renta Fija							
Papel BTP0250325	-	-	-	753.235	-	753.235	750.000
Total	1.295.860			1.561.127		2.856.987	

NOTA 10 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2025

Instrumentos financieros a Costo Amortizado	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e Int.financiera						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:						
Depósitos a plazo bancario	-	-	-	3.370.220	-	3.370.220
Total IRF e IIF – Depósito a Plazo	-	-	-	3.370.220	-	3.370.220

Al 31 de diciembre de 2024

Instrumentos financieros a Costo Amortizado	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e Int.financiera						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:						
Depósitos a plazo bancario	-	-	-	3.235.067	-	3.235.067
Total IRF e IIF – Depósito a Plazo	-	-	-	3.235.067	-	3.235.067

NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad mantiene inversiones en instrumentos financieros. Dichos instrumentos financieros clasificados por categoría, se detallan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2025:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	13.226.014	-	-	13.226.014
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	1.588.876	-	-	1.588.876
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	1.740.493	-	3.370.220	5.110.713
Instrumentos financieros derivados	393.508	-	-	393.508
Deudores por intermediación	-	-	5.367.459	5.367.459
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	2.079.000	2.079.000
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	16.306	16.306
Otras cuentas por cobrar	-	-	420.352	420.352
Total	16.948.891	-	11.253.337	28.202.228

Activos financieros al 31 de diciembre de 2024:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	15.002.156	-	-	15.002.156
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	1.295.860	-	-	1.295.860
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	1.561.127	-	3.235.067	4.796.194
Instrumentos financieros derivados	582.921	-	-	582.921
Deudores por intermediación	-	-	5.353.976	5.353.976
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	2.952.748	2.952.748
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	598.270	598.270
Otras cuentas por cobrar	-	-	3.760.247	3.760.247
Total	18.442.064	-	15.900.308	34.342.372

NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, (continuación)

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	324.073	-	324.073
Operaciones de venta con Retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-
Otras	-	2.323.968	2.323.968
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	4.853.229	4.853.229
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	2.077.295	2.077.295
Otras cuentas por pagar	-	15.616.658	15.616.658
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	233.401	233.401
Total	324.073	25.104.550	25.428.623

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	542.874	-	542.874
Operaciones de venta con Retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	6.134.141	6.134.141
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	2.951.110	2.951.110
Otras cuentas por pagar	-	19.225.134	19.225.134
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	299.295	299.295
Total	542.874	28.609.680	29.152.554



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

NOTA 12 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene inversiones en instrumentos derivados. El detalle de la inversión es el siguiente:

Tipo de contrato	Nº operaciones	Contrato Nocional				Instrumentos financieros a valor razonable				A Valor Razonable	
		Compra		Venta		Posición activa		Posición pasiva		Total activo	Total pasivo
		Cantidad U.M.	Monto	Cantidad U.M.	Monto	a 7 días	Desde 8 a 360 días	a 7 días	Desde 8 a 360 días		
		M USD-EUR	M\$	M USD- EUR	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward											
Dólares de EE.UU. (compensación)	124	23.763	21.866.071	23.763	21.935.506	26.492	367.016	23.392	300.681	393.508	324.073
Euros (compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	124	23.763	21.866.071	23.763	21.935.506	26.492	367.016	23.392	300.681	393.508	324.073

El detalle de las operaciones Forward Deudores es el siguiente:

Contrapartes	Activo valor Razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	9.080	32.250
Personas jurídicas	92.297	506.863
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	292.131	-
Total	393.508	539.113



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

NOTA 12 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de contrato	Nº operaciones	Contrato Nocional				Instrumentos financieros a valor razonable				A Valor Razonable	
		Compra		Venta		Posición activa		Posición pasiva		Total activo	Total pasivo
		Cantidad U.M.	Monto	Cantidad U.M.	Monto	a 7 días	Desde 8 a 360 días	a 7 días	Desde 8 a 360 días		
		M USD-EUR	M\$	M USD- EUR	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward											
Dólares de EE.UU. (compensación)	122	23.629	22.968.607	23.629	23.008.654	18.416	564.505	18.504	524.370	582.921	542.874
Euros (compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	122	23.629	22.968.607	23.629	23.008.654	18.416	564.505	18.504	524.370	582.921	542.874

El detalle de las operaciones Forward Deudores es el siguiente:

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	9.608	412.960
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	573.313	-
Total	582.921	412.960

NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Deudores por intermediación al 31 de diciembre de 2025:

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Intermediación de operaciones a término	1.697.019
Intermediación de operaciones a plazo	3.670.440
Total	5.367.459

a) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	57.436	-	57.436	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	974.474	-	974.474	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	665.109	-	665.109	-	-	-	-	-
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.697.019	-	1.697.019	-	-	-	-	-

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 días hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	23.402	294.577	17.901	232.582	-	568.462
Personas jurídicas	-	22.432	552.370	196.188	136.512	-	907.502
Intermediarios de valores	-	194.141	1.712.853	287.482	-	-	2.194.476
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	239.975	2.559.800	501.571	369.094	0	3.670.440

NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas), (continuación)

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Deudores por intermediación al 31 de diciembre de 2024:

Resumen	2024
	M\$
Intermediación de operaciones a término	2.731.769
Intermediación de operaciones a plazo	2.622.207
Total	5.353.976

c) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	694.779	-	694.779	329.719	2.364	5.024	18.263	355.370
Personas jurídicas	2.024.500	-	2.024.500	2.019.650	-	189	-	2.019.839
Intermediarios de valores	12.490	-	12.490	-	-	-	-	-
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.731.769	-	2.731.769	2.349.369	2.364	5.213	18.263	2.375.209

NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)

d) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 días hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Personas naturales	-	34.718	356.774		348.128	-	739.620
Personas jurídicas	-	15.211	260.216	193.836	-	-	469.263
Intermediarios de valores	-		1.251.895	145.112	16.317	-	1.413.324
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	49.929	1.868.885	338.948	364.445	-	2.622.207

Contrapartes	Vencidos				Total Vencidos
	Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 14 - CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Cuentas por cobrar por operaciones de Cartera Propia al 31 de diciembre de 2025:

Contrapartes	Cuentas por Cobrar Cartera Propia	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	2.079.000	-	2.079.000	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.079.000	-	2.079.000	-	-	-	-	-

Cuentas por cobrar por operaciones de Cartera Propia al 31 de diciembre de 2024:

Contrapartes	Cuentas por Cobrar Cartera Propia	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	2.952.748	-	2.952.748	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.952.748	-	2.952.748	-	-	-	-	-

NOTA 15 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se clasifican en este concepto todas aquellas cuentas por cobrar que no corresponden a operaciones de intermediación ni derivados.

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Divisas por cobrar (*)	-	3.180.700
Anticipo Proveedores y Honorarios	12.818	-
Otros por cobrar	492.590	455.535
Provisión Incobrables	(175.709)	-
Otros por cobrar dólares	90.653	124.012
Total	420.352	3.760.247

(*) La disminución de este concepto se debe que al 31 de diciembre de 2025 no quedaron pendientes por cobrar transacciones con divisas las cuales fueron cobradas en el transcurso del año.

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025.

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término acciones	565	14.702.114	7.651	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retro compra sobre IRV	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	170	4.128.620	-	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	16.306	233.401
Renta Fija	37	2.652.970	-	-	19.372
Comisiones	32	1.274.076	1.274.076	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	804	22.757.780	1.281.727	16.306	252.773

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta variable:					
Alvaro Patricio Lopez Carreño	1	704	-	-	-
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	22	4.212.955	-	-	-
Andrei Kriukov Spodine	12	124.779	-	-	-
Felipe Divin Larrain	15	275.040	748	-	-
Fyn SPA	3	386.915	-	-	-
Inversiones Lundberg Spa	76	1.171.704	1.048	-	-
Inversiones Pollux Spa	27	1.407.509	54	-	-
Jaime Andres Achondo Garrido	1	45.867	-	-	-
Luis Manuel Eguiguren Correa	16	410.194	-	-	-
Otros	392	6.666.447	5.801	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV:					
-	-	-	-	-	-
Oper. de financiamiento-venta con retro compra sobre IRV:					
-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera:					
Andrei Kriukov Spodine	9	53.077	-	-	-
Alvaro Patricio Lopez Carreño	4	9.425	-	-	-
Cristian Alberto Thienel Alvarez	5	5.660	-	-	-
Felipe Divin Larrain	4	107.138	-	-	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	46	1.073.937	-	-	-
Fyn SPA	3	16.261	-	-	-
Francisco Muñoz Bustamante	10	152.168	-	-	-
GST Agencia de Valores SPA	1	20.078	-	-	-
Jaime Andres Achondo Garrido	1	14.113	-	-	-
Luis Manuel Eguiguren Correa	6	123.500	-	-	-
Nicolas Celedon Forster	3	10.198	-	-	-
Otros	78	2.543.065	-	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	16.306	233.401
Renta Fija					
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	2	627.667	-	-	-
Felipe Ruben Klaber Ergas	18	514.879	-	-	19.372
Jaime Andres Achondo Garrido	1	38.642	-	-	-
Otros	16	1.471.783	-	-	-
Comisiones					
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	12	1.266.339	1.266.339	-	-
Inversiones Lundberg Spa	6	3.406	3.406	-	-
Varios menores	14	4.330	4.331	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	804	22.757.780	1.281.727	16.306	252.773

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

El concepto otros por cobrar, corresponde a préstamos a empresas relacionadas y trabajadores de acuerdo al siguiente detalle:

Relacionado	31.12.2025
	M\$
Soc. de Profesionales Fynsa	946
Préstamos Personal	15.360
Otros menores	-
Total	16.306

El concepto otros por pagar lo conforman las cuentas corrientes entre relacionados.

A continuación, se presenta por separado las transacciones con relacionados más significativas:

Persona Relacionada : Luis Manuel Eguiguren Correa
 Tipo de Relación : Director de relacionada

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	16	410.194	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	6	123.500	-	-	-
Total	22	533.694	-	-	-

Persona Relacionada : Nicolas Celedon Forster
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	3	10.198	-	-	-
Total	3	10.198	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Francisco Muñoz Bustamante
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	10	152.168	-	-	-
Total	10	152.168	-	-	-

Persona Relacionada : Andrei Kriukov Spodine
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	12	124.779	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	9	53.077	-	-	-
Total	21	177.856	-	-	-

Persona Relacionada : Jaime Andrés Achondo Garrido
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	1	45.867	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	1	14.113	-	-	-
Renta Fija	1	38.642	-	-	-
Total	3	98.623	-	-	-

Persona Relacionada : Alvaro Patricio Lopez Carreño
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	1	704	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	4	9.425	-	-	-
Total	5	10.129	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

a) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Felipe Divin Larrain
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	15	275.040	748	-	-
Compraventa de moneda extranjera	4	107.138	-	-	-
Total	19	382.178	748	-	-

Persona Relacionada : Cristian Alberto Thienel Alvarez
 Tipo de Relación : Colaborador

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	5	5.660	-	-	-
Total	5	5.660	-	-	-

Persona Relacionada : Felipe Rubén Klaber Ergas
 Tipo de Relación : Colaborador

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Fija	18	514.879	-	-	19.372
Total	18	514.879	-	-	19.372

Entidad Relacionada : Fyn SPA
 Tipo de Relación : Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	3	386.915	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	3	16.261	-	-	-
Total	6	403.177	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Entidad Relacionada : Finanzas y Negocios Servicios Financieros
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	46	1.073.937	-	-	-
Total	46	1.073.937	-	-	-

Entidad Relacionada : Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	12	1.266.339	1.266.339	-	-
Total	12	1.266.339	1.266.339	-	-

Entidad Relacionada : GST Agencia de Valores SPA
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	20.078	-	-	-
Total	1	20.078	-	-	-

Entidad Relacionada : Inversiones Lundberg SPA
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	76	1.171.704	1.048	-	-
Comisiones	6	3.406	3.406	-	-
Total	82	1.175.111	4.454	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

Entidad Relacionada : Inversiones Pollux Spa
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	27	1.407.509	54	-	-
Renta Fija	2	162.472	-	-	-
Total	29	1.569.981	54	-	-

Persona Relacionada : Asesorías e Inversiones Santa Carolina
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	22	4.212.955	-	-	-
Renta Fija	2	627.667	-	-	-
Total	24	4.840.622	-	-	-

Para las empresas relacionadas a la Corredora de manera directa, no existe ningún cobro por intermediación y otros.

La Corredora no ha efectuado provisión por deterioro de valor o reconocido una provisión por incobrables, ya que los saldos son liquidados en el corto plazo.

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Remuneraciones	994.373
Total	994.373



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre 2025 y 2024

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

Saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término acciones	326	8.198.648	5.947	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	10	349.075	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retro compra sobre IRV	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	175	6.778.445	34	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	598.270	299.295
Renta Fija	51	4.371.284	-	-	-
Comisiones	24	818.519	818.519	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	586	20.515.971	824.500	598.270	299.295

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta variable:					
Jaime Andres Achondo Garrido	2	31.696	-	-	-
Felipe Divin Larrain	2	83.400	92	-	-
Andrei Kriukov Spodine	22	114.765	-	-	-
Inversiones Lundberg Ltda	26	776.682	564	-	-
Inversiones Pollux Spa	37	1.576.725	3.800	-	-
Otros	237	5.615.380	1.491	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV:					
Felipe Divin Larrain	1	73.505	-	-	-
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	9	275.570	-	-	-
Oper. de financiamiento-venta con retro compra sobre IRV:					
Compraventa de moneda extranjera:					
Jaime Andres Achondo Garrido	2	24.476	-	-	-
Juan Eduardo Biehl Lundberg	6	31.487	-	-	-
Nicolas Celedon Forster	1	3.786	-	-	-
Gonzalo Enrique Eskenazi Fernandez	3	1.167	-	-	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	55	1.347.003	-	-	-
Fyn SPA.	12	4.166.220	-	-	-
GST SPA	5	32.362	-	-	-
Inversiones Pollux Spa	5	126.801	-	-	-
Andrei Kriukov Spodine	4	68.797	-	-	-
Alvaro Patricio Lopez Carreño	16	43.366	-	-	-
Marvinn SPA	12	65.643	-	-	-
Francisco Muñoz Bustamante	6	13.719	-	-	-
Soc. de profesionales Fynsa Asesorías Ltda.	1	92.100	-	-	-
Otros	47	761.518	34	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	598.270	299.295
Renta Fija					
Jaime Andres Achondo Garrido	8	147.272	-	-	-
Felipe Ruben Klaber Ergas	20	644.773	-	-	-
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	12	3.206.340	-	-	-
Inversiones Lundberg Ltda	1	36.889	-	-	-
Inversiones Pollux Spa	3	150.139	-	-	-
Otros	7	185.871	-	-	-
Comisiones					
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	8	813.878	813.878	-	-
Varios menores	16	4.641	4.641	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
Total	586	20.515.971	824.500	598.270	299.295

El concepto otros por cobrar corresponden a préstamos a trabajadores, pagos transitorios de empresas relacionadas y cuentas menores.

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación)

El concepto otros por cobrar, corresponde a préstamos a empresas relacionadas y trabajadores de acuerdo al siguiente detalle:

Relacionado	31.12.2024
	M\$
Finanzas y Negocios Servicios Financieros FYN SPA.	508.891
Fynsa Administradora General de Fondos S.A	-
Marvin SPA	-
Soc. de Profesionales Fynsa	20.519
Préstamos Personal	43.554
Anticipo por cobrar personal	18.306
Total	7.000
	598.270

A continuación, se presenta por separado las transacciones con relacionados más significativas:

Persona Relacionada : Juan Eduardo Biehl Lundberg
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	6	31.487	-	-	-
Total	6	31.487	-	-	-

Persona Relacionada : Nicolás Celedón Forster
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	3.786	-	-	-
Total	1	3.786	-	-	-

Persona Relacionada : Francisco Muñoz Bustamante
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	6	13.719	-	-	-
Total	6	13.719	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Andrei Kriukov Spodine
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	22	114.765	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	4	68.797	-	-	-
Total	26	183.562	-	-	-

Persona Relacionada : Jaime Andrés Achondo Garrido
 Tipo de Relación : Gerente General

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	2	31.696	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	2	24.476	-	-	-
Renta Fija	8	147.272	-	-	-
Total	12	203.444	-	-	-

Persona Relacionada : Alvaro Patricio Lopez Carreño
 Tipo de Relación : Socio relacionado a controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	16	43.366	-	-	-
Total	16	43.366	-	-	-

Persona Relacionada : Felipe Divin Larrain
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	2	83.400	92	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV	1	73.505	-	-	-
Total	3	156.905	92	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Persona Relacionada : Gonzalo Enrique Eskenazi Fernandez
Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	3	1.167	-	-	-
Total	3	1.167	-	-	-

Persona Relacionada : Felipe Rubén Klaber Ergas
Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Fija	20	644.773	-	-	-
Total	20	644.773	-	-	-

Entidad Relacionada : Finanzas y Negocios Servicios Financieros
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	55	1.347.003	-	-	-
Total	55	1.347.003	-	-	-

Entidad Relacionada : Fyn SPA.
Tipo de Relación : Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	12	4.166.220	-	-	-
Total	12	4.166.220	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

c) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación):

Entidad Relacionada : Fynsa Administradora General de Fondos S.A.
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	8	813.878	813.878	-	-
Total	8	813.878	813.878	-	-

Entidad Relacionada : GST SPA
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	5	32.362	-	-	-
Total	5	32.362	-	-	-

Entidad Relacionada : Marvinn SPA
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	12	65.643	-	-	-
Total	12	65.643	-	-	-

Entidad Relacionada : Soc. de Profesionales Fynsa Asesorias Ltda.
Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	92.100	-	-	-
Total	1	92.100	-	-	-

NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

Entidad Relacionada : Inversiones Lundberg SPA
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	26	776.682	564	-	-
Renta Fija	1	36.889	-	-	-
Total	27	813.571	564	-	-

Entidad Relacionada : Asesorías e Inversiones Santa Carolina
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV	9	275.570	-	-	-
Renta Fija	12	3.206.340	-	-	-
Total	21	3.481.910	-	-	-

Entidad Relacionada : Inversiones Pollux Spa
 Tipo de Relación : Relacionada a Socio

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	37	1.576.725	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	5	126.801	-	-	-
Renta Fija	3	150.139	-	-	-
Total	45	1.853.665	-	-	-

Para las empresas relacionadas a la Corredora de manera directa, no existe ningún cobro por intermediación y otros.

La Corredora no ha efectuado provisión por deterioro de valor o reconocido una provisión por incobrables, ya que los saldos son liquidados en el corto plazo.

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Remuneraciones	853.078
Total	853.078

NOTA 17 – INTANGIBLES

La sociedad presenta intangibles según el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2025

Intangibles	Marcas y licencias	Desarrollo software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	62.588	-	-	62.588
Adiciones y ajustes del ejercicio	27.279	-	-	27.279
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto 31.12.2025	89.867	-	-	89.867
Utilidad (pérdida)	-	-	-	-
Amortización	(19.450)	-	-	(19.450)
Valor neto al 31.12.2025	70.417	-	-	70.417

Al 31 de diciembre de 2024

Intangibles	Marcas y licencias	Desarrollo software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	-	-	-	-
Adiciones y ajustes del ejercicio	63.797	-	-	63.797
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto 31.12.2024	63.797	-	-	63.797
Utilidad (pérdida)	-	-	-	-
Amortización	(1.209)	-	-	(1.209)
Valor neto al 31.12.2024	62.588	-	-	62.588

Durante el 31 de diciembre y 31 de diciembre 2024 no se tienen indicios de deterioro, por tal motivo, no hay efectos en resultados por este concepto.

NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2025

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Activos por derecho de uso (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	345.445	313.950	-	659.395
Adiciones del ejercicio	3.578	383.263	2.691.735	3.078.576
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2025	349.023	697.213	2.691.735	3.737.971
Depreciación acumulada	(213.823)	(223.311)	-	(437.134)
Depreciación del ejercicio	(50.834)	(53.748)	(348.402)	(452.984)
Valor neto al 31.12.2025	84.366	420.154	2.343.333	2.847.853

(*) Los activos por de uso corresponden a contratos de arrendamiento de una oficina y estacionamientos por aplicación de la NIIF 16, de acuerdo con lo descrito en nota 3 número 20.

Las adiciones efectuadas son las siguientes:

Adiciones	Ejercicio Actual
	M\$
Computadores, monitores y similares	3.578
Mobiliario de Oficina	383.263
Activos por derecho de uso	2.691.735
Total	3.737.971

Durante el año 2025 no se tienen indicios de deterioro, dado lo anterior no hay efectos en resultados por dicho concepto.

Al 31 de diciembre de 2024

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	320.273	312.889	633.162
Adiciones del ejercicio	25.172	1.061	26.233
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2024	345.445	313.950	659.395
Depreciación acumulada	(161.754)	(183.772)	(345.526)
Depreciación del ejercicio	(52.069)	(39.539)	(91.608)
Valor neto al 31.12.2024	131.623	90.639	222.261

NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, (continuación)

Las adiciones más relevantes efectuadas son las siguientes:

Adiciones	Ejercicio Actual
	M\$
Computadores, monitores y similares	25.172
Mobiliario de Oficina	1.061
Total	26.233

Durante el año 2024 no se tienen indicios de deterioro, dado lo anterior no hay efectos en resultados por dicho concepto.

NOTA 19 – OTROS ACTIVOS

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Garantía en Nuam	16.000	16.000
Garantías operador extranjero y banco nacional	93.840	262.514
Otras	19.864	18.990
Total	129.704	297.504

NOTA 20 – OPERACIONES DE VENTA CON RETROCOMPRA SOBRE IRF E IIF

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la Sociedad no presenta operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IFF.

NOTA 21 – OTROS PASIVOS

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento (*)	2.323.968	-
Total	2.323.968	-

(*) Obligaciones por contratos de arrendamiento por aplicación de la NIIF 16, de acuerdo con lo descrito en nota 3 número 20.

NOTA 22 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la sociedad no tiene obligaciones con bancos e instituciones financieras.

NOTA 23 – ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

Acreeedores por intermediación al 31 de diciembre 2025.

Resumen	Ejercicio Actual
	M\$
Intermediación de operaciones a término	1.182.789
Intermediación de operaciones a plazo	3.670.440
Total	4.853.229

a) Intermediación Operaciones a Término

Contrapartes	Ejercicio Actual
	M\$
Personas naturales	408.566
Personas jurídicas	519.017
Intermediarios de valores	235.834
Inversionistas institucionales	-
Partes relacionadas	19.372
Total	1.182.789

b) Intermediación de Operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	de 8 a 30 días	de 31 a 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	217.542	2.228.910	287.482	-	2.733.934
Intermediarios de valores	22.433	330.890	214.089	369.094	936.506
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	239.975	2.559.800	501.571	369.094	3.670.440

NOTA 23 – ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)

Acreeedores por intermediación al 31 de diciembre de 2024:

Resumen	Ejercicio Anterior
	M\$
Intermediación de operaciones a término	3.511.934
Intermediación de operaciones a plazo	2.622.207
Total	6.134.141

a) Intermediación Operaciones a Término

Contrapartes	Ejercicio Actual
	M\$
Personas naturales	536.119
Personas jurídicas	2.616.450
Intermediarios de valores	359.365
Inversionistas institucionales	-
Partes relacionadas	-
Total	3.511.934

b) Intermediación de Operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	de 8 a 30 días	de 31 a 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	36.574	3.103	7.441	47.118
Personas jurídicas	49.929	1.378.911	335.845	17.614	1.782.299
Intermediarios de valores	-	453.400	-	339.390	792.790
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	49.929	1.868.885	338.948	364.445	2.622.207

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Contrapartes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Intermediarios de valores	2.077.295	2.951.110
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	2.077.295	2.951.110

NOTA 25 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El principal concepto por obligaciones distintas a operaciones de intermediación corresponde en su mayor parte a anticipos de clientes para futuras operaciones. Se incluyen también proveedores e imposiciones.

Cliente	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cientes en Moneda Nacional	6.875.619	5.875.702
Cientes en Dólares	7.803.955	10.199.286
Cientes en Euros	105.460	132.267
Divisas por pagar	693.047	2.889.734
Imposiciones	60.025	54.080
Proveedores	76.447	70.376
Honorarios y otros por Pagar	2.104	3.689
Total	15.616.657	19.225.134

NOTA 26 – PROVISIONES

A continuación, se presenta el detalle de las provisiones que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

Movimiento de las Provisiones	Provisión Vacaciones y Comisiones	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	741.400	-	741.400
Provisiones constituidas	809.418	-	809.418
Pago de provisiones	(741.400)	-	(741.400)
Total	809.418	-	809.418

A continuación, se presenta el detalle de las provisiones que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento de las Provisiones	Provisión Vacaciones y Comisiones	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	610.407	-	610.407
Provisiones constituidas	741.400	-	741.400
Pago de provisiones	(610.407)	-	(610.407)
Total	741.400	-	741.400



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

NOTA 27 – RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presentó el resultado por líneas de negocio del intermediario, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total M\$
	Utilidad	Pérdida	Ajustes		Ventas de cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Utilidad	Pérdida	
			Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación	898.259	(112.486)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785.772
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	210.305	(25.147)	1.506	(187)	54.629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241.105
Renta Fija	-	-	-	-	4.528.769	(34.804)	-	-	140.613	-	-	-	-	-	-	-	4.634.578
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	56.072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.072
Derivados	-	-	-	-	4.428.955	(4.113.454)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.502
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.977	-	-	-	180.977
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.655	-	-	-	18.655
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	1.410.078	(539.023)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871.055
Otras Comisiones Extra Bursátiles	1.728.970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.728.970
Resultado valores extranjeros circ. 1046	1.405.874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.405.874
Colocacion Fondos Fynsa	17.496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.496
Total	4.106.671	(112.486)	210.305	(25.147)	10.369.308	(4.687.468)	54.629	-	140.613	-	-	-	199.632	-	-	-	10.256.057



FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

NOTA 27 – RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presentó el resultado por líneas de negocio del intermediario, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total	
	Utilidad	Pérdida	Ajustes		Ventas de cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Utilidad	Pérdida		
			Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Intermediación	3.892.603	(88.630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.803.973
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	50.495	(3.772)	3.166	(1.551)	35.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.862
Renta Fija	-	-	-	-	4.065.143	(1.281)	-	-	189.985	-	-	-	-	-	-	-	-	4.253.847
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Simultáneas	56.072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.072
Derivados	-	-	-	-	2.771.029	(2.621.913)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.116
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.330	-	-	-	-	149.330
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.824	-	-	-	-	18.824
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	1.416.262	(524.187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892.075
Venta ETF Extranjeros	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Colocacion Fondos	27.197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.197
Total	3.975.876	(88.630)	50.495	(3.772)	8.255.599	(3.148.933)	35.524	0	189.985	0	0	0	168.155	0	0	0	0	9.434.300

NOTA 28 – IMPUESTOS

- a) Se incluyen en Impuestos por cobrar y pagar lo siguiente:

Impuestos por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la sociedad no registra impuestos por cobrar.

Impuestos por pagar:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	56.118	15.862
Impuesto Único	47.184	83.527
Impuesto de Segunda Categoría	584	1.263
Impuesto Renta	-	89.935
Otros impuestos por pagar	424	210
IVA Crédito Fiscal	(43.029)	(25.640)
Total	61.281	165.157

- b) Impuestos Diferidos- Activo

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión bonos de personal	132.030	131.218
Provisión de vacaciones	75.495	63.629
Provisión de Gastos	11.018	5.331
Provisión Incobrables	47.441	-
Total	265.984	200.178

- c) Impuesto a la Renta

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	-	(89.935)
Impuestos Diferidos	65.806	35.368
Otros	(22.734)	(58.348)
Gasto por impuesto Renta e Impuestos Diferidos	43.072	(112.915)
Provisión Impuesto de Renta	-	(89.935)
Créditos para imputar a Impuestos	-	-
Impuesto a favor (pagar)	-	(89.935)

NOTA 28 – IMPUESTOS, (continuación)

d) Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	%	M\$	%	M\$
Ganancia Antes de Impuestos		108.000		258.389
Impuesto a las Ganancias Tasa Legal (Agregados) deducciones a la Renta Líquida	27% 27%	29.160 (51.894)	27% 27%	(69.765) (50.657)
Tasa Efectiva Impuesto Renta		(22.734)		(120.422)
Efecto por Impuestos Diferidos Otros	27% -	65.806 -	27% -	35.368 (27.861)
Tasa Efectiva Gasto por Impuesto Renta e Impuestos Diferidos	-%	43.072	43,7%	(112.915)

- e) Al 31 de diciembre 2025 la Sociedad no presenta una provisión de impuestos, al 31 de diciembre se provisionó M\$ 89.935.

NOTA 29 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos directos:

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no tiene compromisos directos.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones a terceros:

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no tiene garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones a terceros.

c) Legales:

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no tiene contingencias legales.

NOTA 29 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)

d) Custodia de Valores:

La custodia de valores al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración de cartera	464.749.255	52.915.290	7.000	517.671.545
Administración de Cartera	58.373.699	263	-	58.373.962
APV	3.726.991	60.078	-	3.787.069
Total	526.849.945	52.975.631	7.000	579.832.576
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	88,98%	99,61%	0%	89,95%
Bolsa de Comercio y Compañías	11,02%	0,39%	100%	10,05%

Al 31 de diciembre de 2025, no existe custodia de terceros no relacionados referida a valores extranjeros.

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración de cartera	11.548.414	2.610.650	-	14.159.064
Administración de Cartera	602.244			602.244
APV	139.519	158.993		298.512
Total	12.290.177	2.769.643	-	15.059.820
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	82,70%	100,00%	-	85,88%
Bolsa de Comercio y Compañías	17,30%	0,00%	-	14,12%

El concepto otros, del cuadro de custodia considera monedas de oro y monedas de plata.

Al 31 de diciembre de 2025, no existe custodia de terceros relacionados referida a valores extranjeros.

Con respecto al procedimiento seleccionado para dar cumplimiento a la Circular N°1.962 del 19 de enero de 2010, la sociedad ha optado por la Auditoría de Procesos y Controles relativos a la Custodia de Valores.

NOTA 29– CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)

d) Custodia de Valores, (continuación):

La custodia de valores al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración de cartera	405.009.524	58.460.150	920.351	464.390.025
Administración de Cartera	41.915.825	450	-	41.916.275
APV	2.325.999	69.903	-	2.395.902
Total	449.251.348	58.530.503	920.351	508.702.202
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	87,80%	99,67%	0%	89,01%
Bolsa de Comercio y Compañías	12,20%	0,33%	100%	10,99%

Al 31 de diciembre de 2024, no existe custodia de terceros no relacionados referida a valores extranjeros.

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración de cartera	10.377.556	1.099.061	19.875	11.496.492
Administración de Cartera	-	-	-	-
APV	153.273	91.712	-	244.985
Total	10.530.829	1.190.773	19.875	11.741.477
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	80,58%	100,00%	0%	82,41%
Bolsa de Comercio y Compañías	19,42%	0,00%	100%	17,59%

El concepto otros del cuadro de custodia consideran monedas de oro y monedas de plata.

Al 31 de diciembre de 2024, no existe custodia de terceros relacionados referida a valores extranjeros.

Con respecto al procedimiento seleccionado para dar cumplimiento a la Circular N°1.962 del 19 de enero de 2010., la sociedad ha optado por la Auditoría de Procesos y Controles relativos a la Custodia de Valores.

e) Garantías Personales:

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen garantías personales.

NOTA 29– CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)

f) Garantías por Operaciones:

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguros por fidelidad funcionaria por US\$4.000.000, hasta el 15 de abril del 2026 emitida por Unnio Seguros Generales S.A.

Además, por las operaciones como intermediario, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley N°18.045, se mantiene una póliza legal de garantía con la Compañía de Seguros Continental por UF 4.000, con vigencia al 22 abril del 2026. Los beneficiarios corresponden a acreedores presentes o futuros en razón de las operaciones de corretaje, representados por la Bolsa de Comercio de Santiago. Además, para garantizar lo establecido en los artículos 98 y 99 de la Ley N° 20.712, sobre la administración de fondos de terceros y carteras individuales, existe una póliza legal de garantía con la Compañía de Seguros Contempora por UF25.000.

Se mantienen M\$93.840 en garantía por operaciones del mercado internacional, otras garantías por M\$19.864; M\$ 16.000 garantían en Nuam; M\$ 761.328 en bonos Banco Central como garantía CCLV Contraparte Central S.A. e instrumentos de renta fija propias por un total de M\$ 3.370.220 en garantías bancarias.

NOTA 30 – PATRIMONIO

La Sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas del patrimonio durante los períodos terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

 a) **Capital**

Capital	Ejercicio	Ejercicio
	Actual	Anterior
	M\$	M\$
Inicio y anterior	2.852.216	2.852.216
Aportes de capital	-	-
Total	2.852.216	2.852.216

Total accionistas o socios	2
----------------------------	---

Total acciones	164	Capital social	\$ 2.852.215.537
Total acciones suscritas por pagar	-	Capital suscrito por pagar	-
Total acciones pagadas	164	Capital pagado	\$ 2.852.215.537

NOTA 30 – PATRIMONIO, (continuación)

b) Reservas

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.509.312	-	1.509.312
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-
Total	1.509.312	-	1.509.312

Reservas para el año 2024:

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.602.675	-	1.602.675
Resultados integrales del ejercicio	(93.363)	-	(93.363)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-
Total	1.509.312	-	1.509.312

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Resultados Acumulados	Ej. Actual
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	1.892.141
Resultado del ejercicio Anterior	145.474
Dividendos provisorios	(1.333.351)
Total Resultado acumulado al 01 de enero de 2025	704.264
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	151.072
Dividendos provisorios	-
Total 31.12.2025	855.336

El movimiento de los resultados acumulados durante el ejercicio anterior es el siguiente:

Resultados acumulados	M\$
	Saldo inicial al 1 de enero de 2024
Resultado del ejercicio Anterior	219.315
Dividendos provisorios	(1.026.000)
Total Resultado acumulado al 01 de enero de 2024	1.892.141
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	145.474
Dividendos provisorios	(1.333.351)
Total 31.12.2024	704.264

NOTA 31 – SANCIONES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 la Corredora no recibió sanciones. Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 la Corredora recibió la siguiente sanción.

CCLV Contraparte Central

Fecha	Situación	Sanción
30 mayo 2024	Atraso en la provisión de efectivo previo al cierre del horario de cobertura.	Multa por \$750.000.-

NOTA 32 – HECHOS RELEVANTES

Mediante carta de fecha 12 de mayo de 2025, Nicolás Celedón Förster comunicó al Directorio de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, su renuncia al cargo de director de la misma. Asimismo, mediante carta de fecha 12 de mayo de 2025, Jaime Achondo Garrido comunicó al Directorio de la Sociedad, su renuncia al cargo de gerente general de la misma.

Por su parte, con fecha 12 de mayo de 2025, el Directorio celebró una Sesión Extraordinaria de Directorio, en la cual, junto con aceptar las renunciaciones presentadas, acordó nombrar como reemplazante del director renunciado a Jaime Achondo Garrido, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas en la que se procederá a renovar el Directorio en su totalidad. De igual manera, en dicha Sesión Extraordinaria de Directorio se procedió a nombrar como nuevo Gerente General de la Sociedad a Nicolás Celedón Förster.

Al 31 de diciembre de 2024 no hay hechos relevantes que informar.

NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES

A juicio de la Administración, entre el 01 de enero de 2026 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten la situación económica y financiera de la Sociedad.