

Razón Social : INMOBILIARIA MANQUEHUE S A
 Rut : 88.745.400-0
 Dirección : AVENIDA SANTA MARIA 6350, OFICINA 401 VITACURA
 Ciudad : SANTIAGO
 Giro o Actividad : SOCIEDAD DE INVERSIONES

Certificado N° : 28
 Fecha : 09/03/2026

Sr(a).
FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B
ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 11
LAS CONDES - SANTIAGO
METROPOLITANA - Chile

Certificado N° 70 Sobre Situación Tributaria de Retiros, Remesas y/o Dividendos Distribuidos y Créditos Correspondientes Efectuados por Contribuyentes Sujetos al Régimen de la Letra A) o al Régimen del Numero 3 de la Letra D) del Artículo 14 de la LIR.

Se certifica que al titular o usufructuario FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B, RUT N° 95.319.000-1, por el año comercial 2025, le corresponden los retiros, remesas y/o dividendos y créditos que más adelante se indican, los cuales para los efectos de su declaración en los impuestos anuales a la renta que le afectan por el Año Tributario 2026, presentan la siguiente situación tributaria:

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Montos de Dividendos Reajustados (\$)												
						(7)	Monto Afecto a Impuesto Global Complementario y/o Impuesto Adicional				Rentas Exentas e Ingresos No Constitutivos de Renta (Rex)							
							(8)	(9)	(10)	(11)	Rentas con Tributación Cumplida				Rentas Exentas			(19)
											(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	
05/05/2025	7	95.319.000-1	2	688.496	1,01400	698.135	0	698.135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales						688.496	0	698.135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



JUAN EDUARDO BAUZA RAMSAY
 Rut:10.234.510-K
 GERENTE GENERAL

Razón Social : INMOBILIARIA MANQUEHUE S A
 Rut : 88.745.400-0
 Dirección : AVENIDA SANTA MARIA 6350, OFICINA 401 VITACURA
 Ciudad : SANTIAGO
 Giro o Actividad : SOCIEDAD DE INVERSIONES

Certificado N° : 28
 Fecha : 09/03/2026

Sr(a).
FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B
ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 11
LAS CONDES - SANTIAGO
METROPOLITANA - Chile

Certificado N° 70 Sobre Situación Tributaria de Retiros, Remesas y/o Dividendos Distribuidos y Créditos Correspondientes Efectuados por Contribuyentes Sujetos al Régimen de la Letra A) o al Régimen del Numero 3 de la Letra D) del Artículo 14 de la LIR.

(1)	(2)	Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional														(35)	(36)	(37)	
		Acumulados a Contar del 01.01.2017								Acumulados hasta el 31.12.2016									
		Asociados a Rentas Afectas				Asociados a Rentas Exentas (Artículo 11, Ley 18.401)				Crédito por IPE	Asociados a Rentas Afectas		Asociados a Rentas Exentas (Artículo 11, Ley 18.401)		Crédito por IPE				Crédito por Impuesto Tasa Adicional, Ex Art. 21 LIR.
		No Sujetos a Restitución Generados hasta el 31.12.2019		No Sujetos a Restitución Generados a Contar del 01.01.2020		Sujetos a Restitución		Sujetos a Restitución			Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución					
Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución						
(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)					
05/05/2025	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163.104	0	0	0	0	23.362789	0,0	0
Totales		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163.104	0	0	0	0			0

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Ex. N°98 de 2020 del Servicio de Impuestos Internos y sus modificaciones posteriores.

Declaro bajo juramento que los datos contenidos en el presente documento son la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la reponsabilidad correspondiente.



JUAN EDUARDO BAUZA RAMSAY
 Rut:10.234.510-K
 GERENTE GENERAL