

Provisorio

Razón Social Intermediario

BTG Pactual Chile SA Administradora General De Fondos
96.966.250-7
Av Costanera Sur 2730 Of 1901 Las Condes
Administradora General De Fondos

RUT
Dirección
Giro o Actividad

CERTIFICADO N° 44 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE DE CUOTAS, EFECTUADOS POR FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 81 Y 82 Y 86 DE LA LEY N° 20.712, Y EN EL ARTÍCULO 107 DE LA LEY DE LA RENTA, NO ACOGIDOS AL ARTÍCULO 42 BIS DE DICHA LEY.

La Sociedad Administradora certifica que al Sr. (a) Finanzas y Negocios SA Corredores de Bolsa, RUT N° 95.319.000-1, inversionista del Fondo BTG PACTUAL DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSION durante el año comercial 2025 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión y Fondos Mutuos, y que presentan la siguiente situación tributaria:

Contador	Datos de la Administradora Informante				Tipo de Operación	Monto Histórico	Factor Actualización	Monto Actualizado	Diferencia obtenida en rescate de cuotas de Fondos.		Diferencia obtenida en el rescate o enajenación de Cuotas de Fondos que cumplen requisitos Art.107 LIR		Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital										
													Dividendos o Remesas o Distribuciones Afectas a los Impuestos Global Complementario y/o Impuesto Adicional				Rentas con Tributación Cumplida				Rentas Exentas		
	Tipo de Fondo	Rut del Fondo	RUN del Fondo	Fecha de la operación					Mayor Valor	Menor Valor	Mayor Valor	Menor Valor	Con crédito por IDPC generados a contar del 01.01.2017	Con crédito por IDPC acumulados hasta el 31.12.2016	Con crédito por pago de IDPC Voluntario	Sin derecho a crédito	Rentas provenientes del registro RAP y Diferencia Inicial de sociedad acogida al ex Art. 14 ter letra A) LIR	Otras rentas percibidas Sin Prioridad en su orden de imputación	Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art.14 letra A) LIR	Utilidades afectadas con impuesto sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N° 20.780	Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401). Afectas	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA)
													Con crédito por IDPC generados a contar del 01.01.2017	Con crédito por IDPC acumulados hasta el 31.12.2016	Con crédito por pago de IDPC Voluntario	Sin derecho a crédito	Rentas provenientes del registro RAP y Diferencia Inicial de sociedad acogida al ex Art. 14 ter letra A) LIR	Otras rentas percibidas Sin Prioridad en su orden de imputación	Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art.14 letra A) LIR	Utilidades afectadas con impuesto sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N° 20.780	Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401). Afectas	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA)
1	I	77.811.203-5	10.487-6	21/01/2025	Rescates	8.245.275	1,036	8.542.105	0	55.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	I	77.811.203-5	10.487-6	10/02/2025	Rescates	5.665.064	1,026	5.812.355	0	60.733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3	I	77.811.203-5	10.487-6	10/02/2025	Rescates	1.379.135	1,026	1.414.993	0	1.116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4	I	77.811.203-5	10.487-6	10/03/2025	Rescates	3.236.034	1,022	3.307.227	0	14.680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5	I	77.811.203-5	10.487-6	31/03/2025	Rescates	1.903.800	1,022	1.945.683	51.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6	I	77.811.203-5	10.487-6	31/03/2025	Rescates	4.960.758	1,022	5.069.895	6.923	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	I	77.811.203-5	10.487-6	29/04/2025	Rescates	11.186.472	1,016	11.365.456	361.725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8	I	77.811.203-5	10.487-6	14/05/2025	Rescates	13.475.248	1,014	13.663.901	465.721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9	I	77.811.203-5	10.487-6	24/06/2025	Rescates	13.743.002	1,012	13.907.918	570.687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	I	77.811.203-5	10.487-6	09/07/2025	Rescates	5.610.299	1,017	5.705.674	254.192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	I	77.811.203-5	10.487-6	22/07/2025	Distribuciones	2.149.043	1,017	2.185.577	0	0	0	0	0	2.185.577	0	0	0	0	0	0	0		
12	I	77.811.203-5	10.487-6	18/08/2025	Rescates	3.263.688	1,008	3.289.797	85.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13	I	77.811.203-5	10.487-6	18/08/2025	Rescates	2.681.279	1,008	2.702.729	74.911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14	I	77.811.203-5	10.487-6	07/10/2025	Rescates	12.017.124	1,003	12.053.175	418.437	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15	I	77.811.203-5	10.487-6	30/10/2025	Rescates	5.990.919	1,003	6.008.892	235.347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16	I	77.811.203-5	10.487-6	26/11/2025	Distribuciones	4.273.580	1,003	4.286.401	0	0	0	0	0	4.286.401	0	0	0	0	0	0	0		
17	I	77.811.203-5	10.487-6	22/12/2025	Rescates	13.437.420	1,000	13.437.420	4.656.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Totales						113.218.140		114.699.198	7.181.639	132.079	0	0	0	0	6.471.978	0	0	0	0	0	0		

Razón Social Intermediario BTG Pactual Chile SA Administradora General De Fondos
 RUT 96.966.250-7
 Dirección Av Costanera Sur 2730 Of 1901 Las Condes
 Giro o Actividad Administradora General De Fondos

Provisorio

Cantador	Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital							Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional														
	Dividendos, Remesas o Distribuciones No Constitutivas de Renta		Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 10%	Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 4%	Distribuciones efectuadas mediante la disminución del valor de cuota del Fondo no imputada a capital	Devoluciones de capital	Asociados a rentas afectas				Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401)		Crédito por IPE	Acumulados hasta el 31.12.2016				Crédito por Impuesto Tasa Adicional Ex. Art 21 LIR				
	Montos no constitutivos de renta	Rentas o cantidades de fuente extranjera (RFE) (literal iii) de la letra B) del Art.82 de la Ley N°20.712)					No sujetos a restitución generados hasta el 31.12.2019		No sujetos a restitución generados a contar del 01.01.2020		Sujetos a restitución			Sujetos a restitución		Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución		Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Crédito por IPE	
			Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución												
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sólo respecto de las inversiones efectuadas en Fondos de Inversión Ley N° 18.815 de 1989, sin considerar a los Fondos de Inversión Privados a que se refiere el Título VII de la misma ley:

Se certifica además que el inversionista individualizado, para los fines de la franquicia tributaria establecida en el anterior texto del artículo 32 de la Ley N° 18.815, cuenta con la siguiente información:

* Cuotas de Participación adquiridas con anterioridad al 04.06.93
 Según Registro de Partícipe N°

* Monto Inversión en cuotas de participación, actualizado al 31.12.2023 \$

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de la normativa vigente.

Hernán Andrés Martín Lander
 13.412.696-5
 BTG Pactual Chile SA Administradora General De Fondos