Razón Social Soc. Administradora : Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.
RUT : 76917333-1
Dirección : Isidora Goyenechea 3600, of. 202, LAS CONDES, SANTIAGO
Giro o Actividad

CERTIFICADO N° : 189
Ciudad y Fecha : Santiago., 27 de Marzo de 2026

CERTIFICADO N° 44 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE DE CUOTAS, EFECTUADOS POR FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 81 Y 82 Y 86 DE LA LEY N° 20.712, Y EN EL ARTÍCULO 107 DE LA LEY DE LA RENTA, NO ACOGIDOS AL ARTÍCULO 42 BIS.

La sociedad Administradora certifica que el Sr(a). FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA, RUT N° 95319000-1, inversionista del fondo FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR LEASEBACK II durante el año comercial 2025 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión y Fondos Mutuos, y que presentan la siguiente situación tributaria:

RUT del Fondo	RUN O Nemotecnico	Fecha de la Operación	Tipo de Operación	Monto Histórico	Factor Actualización	Monto Actualizado	Diferencia obtenida en rescate de cuotas de Fondos.		Diferencia obtenida en el rescate o enajenación de Cuotas de Fondos que cumplen requisitos Art.107 LIR.		Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital																	Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional														
											Dividendos, Remesas o Distribuciones Afectas a los Impuestos Global Complementario y/o Impuesto Adicional				Rentas con Tributación Cumplida					Rentas Exentas		Dividendos, Remesas o Distribuciones No Constitutivas de Renta		Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 10%	Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 4%	Distribuciones efectuadas mediante la disminución del valor de cuota del Fondo no imputada a capital	Devoluciones de capital	Generados a contar del 01.01.2017									Acumulados hasta el 31.12.2016					Crédito por Impuesto Tasa Adicional Ex. Art 21 LIR
											Con crédito por IDPC generados a contar del 01.01.2017	Con crédito por IDPC acumulados hasta el 31.12.2016	Con crédito por pago de IDPC Voluntario	Sin derecho a crédito	Rentas provenientes del registro RAP y Diferencia Inicial de sociedad acogida al ex Art. 14 ter letra A) LIR	Otras rentas percibidas Sin Prioridad en su orden de imputación	Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art.14 letra A) LIR)	Utilidades afectadas con impuesto sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N°20.780	Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo al FUT (ISFUT) y/o con impuesto sustitutivo de impuestos finales (ISIF)	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401), Afectas a Impuesto Adicional	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA)	Montos no constitutivo de renta	Rentas o cantidades de fuente extranjera (RFE) (literal iii) de la letra B) del Art.82 de la Ley N°20.712)					Asociados a rentas afectas						Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401)		Crédito por IPE	Asociados a rentas afectas		Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401)		Crédito por IPE	
							Mayor Valor	Menor Valor	Mayor Valor	Menor Valor																		No sujetos a restitución generados hasta el 31.12.2019		No sujetos a restitución generados a contar del 01.01.2020		Sujetos a restitución		Sujetos a restitución			Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución		
																												Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)	(42)	(43)
77667144-4	10356-K	10/02/2025	Distribuciones	273,032.00	1,0260	280.131,000	0	0	0	0	0	0	0	280.131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77667144-4	10356-K	10/02/2025	Distribuciones	27,394.00	1,0260	28.106,000	0	0	0	0	0	0	0	28.106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77667144-4	10356-K	22/05/2025	Distribuciones	272,848.00	1,0140	276.668,000	0	0	0	0	0	0	0	276.668	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77667144-4	10356-K	22/05/2025	Distribuciones	27,422.00	1,0140	27.806,000	0	0	0	0	0	0	0	27.806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77667144-4	10356-K	10/02/2025	Dev. de capital	4,653,387.00	1,0260	4.774.375,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.774.375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77667144-4	10356-K	10/02/2025	Dev. de capital	466,878.00	1,0260	479.017,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	479.017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77667144-4	10356-K	22/05/2025	Dev. de capital	63,115.00	1,0140	63.999,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63.999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77667144-4	10356-K	22/05/2025	Dev. de capital	627,985.00	1,0140	636.777,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	636.777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales							**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**612.711**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5.954.168**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Sólo en el caso de Fondos de Inversión Nacionales Ley N° 18.815/89, sin considerar a los Fondos de Inversión Privados a que se refiere el Título VII de la misma ley:

Se certifica además que el inversionista individualizado, para los fines de la franquicia tributaria establecida en el anterior texto del artículo 32 de la Ley N° 18.815, cuenta con la siguiente información:

* Cuotas de Participación adquiridas con anterioridad al 04.06.93
Según Registro de Partícipe N° ……………………………………………………………………………………………..

* Monto Inversión en cuotas de participación, actualizado al
31.12.2025 ………

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de la normativa vigente.

Pablo Andrés Gallego González
RUT : 13.907.641-9
Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.