22700
Santiago, 10 de abril de 2026

Provisorio

Razón Social Intermediario	BTG Pactual Chile S.A. Corredores De Bolsa
RUT	84.177.300-4
Dirección	Av Costanera Sur 2730 Of 1901 Las Condes
Giro o Actividad	Corredora De Bolsa

CERTIFICADO N° 43 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE, EFECTUADOS POR BANCOS, CORREDORES DE BOLSA Y DEMÁS PERSONAS QUE INTERMEDIEN A SU NOMBRE EN FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 81, 82 Y 86 DE LA LEY N° 20.712, Y EN EL ARTÍCULO 107 DE LA LEY SOBRE IMPUESTO A LA RENTA, NO ACOGIDOS AL ARTÍCULO 42 BIS DE DICHA LEY.

La Institución intermediaria certifica que al Sr.(a) Finanzas y Negocios SA Corredores de Bolsa, RUT N° 95.319.000-1, inversionista del Fondo FONDO DE INVERSION INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS, durante el año comercial 2025 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión, y que presentan la siguiente situación tributaria:

Contador	Datos de la Administradora Informante							Tipo de Operación	Monto Histórico	Factor Actualiza-ción	Monto Actualizado	Diferencia obtenida en rescate de cuotas de Fondos.		Diferencia obtenida en el rescate o enajenación de Cuotas de Fondos que cumplen requisitos Art.107 LIR		Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital									
																Dividendos o Remesas o Distribuciones Afectas a los Impuestos Global Complementario y/o Impuesto Adicional				Rentas con Tributación Cumplida					Rentas Exentas	
	Nombre Sociedad Administradora de Fondos	Rut de Sociedad Administradora	Tipo de Fondo	Rut del Fondo	RUN del Fondo	Fecha de la operacion	N° Certificado					Mayor Valor	Menor Valor	Mayor Valor	Menor Valor	Con crédito por IDPC generados a contar del 01.01.2017	Con crédito por IDPC acumulados hasta el 31.12.2016	Con crédito por pago de IDPC Voluntario	Sin derecho a crédito	Rentas provenientes del registro RAP y Diferencia Inicial de sociedad acogida al ex Art. 14 ter letra A) LIR	Otras rentas percibidas Sin Prioridad en su orden de imputación	Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art.14 letra A) LIR)	Utilidades afectadas con impuesto sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N° 20.780	Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Articulo 11, Ley 18.401), Afectas	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA)
1	INDEPENDENCIA SA ADMINISTRADORA DE	96.753.330-0	I	76.041.081-0	7.014-9	23/12/2025	22700	Distribuciones	$ 26.316	1,000	$ 26.316	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 26.316	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Totales									26.316		26.316	0	0	0	0	0	0	0	26.316	0	0	0	0	0	0	0

Provisorio

Razón Social Intermediario BTG Pactual Chile S.A. Corredores De Bolsa
RUT 84.177.300-4
Dirección Av Costanera Sur 2730 Of 1901 Las Condes
Giro o Actividad Corredora De Bolsa

Contador	Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital						Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional															
	Dividendos, Remesas o Distribuciones No Constitutivas de Renta		Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 10%	Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 4%	Distribuciones efectuadas mediante la disminución del valor de cuota del Fondo no imputada a capital	Devoluciones de capital	Asociados a rentas afectas						Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401)		Crédito por IPE	Acumulados hasta el 31.12.2016					Crédito por Impuesto Tasa Adicional Ex. Art 21 LIR
	Montos no constitutivos de renta	Rentas o cantidades de fuente extranjera (RFE) (literal iii) de la letra B) del Art.82 de la Ley N°20.712)					No sujetos a restitución generados hasta el 31.12.2019		No sujetos a restitución generados a contar del 01.01.2020		Sujetos a restitución		Sujetos a restitución			Asociados a rentas afectas		Sujetos a restitución		Crédito por IPE	
							Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución		Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución		
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sólo respecto de las inversiones efectuadas en Fondos de Inversión Ley N° 18.815 de 1989, sin considerar a los Fondos de Inversión Privados a que se refiere el Título VII de la misma ley:

Se certifica además que el inversionista individualizado, para los fines de la franquicia tributaria establecida en el anterior texto del artículo 32 de la Ley N° 18.815, cuenta con la siguiente información:

* Cuotas de Participación adquiridas con anterioridad al 04.06.93
  Según Registro de Partícipe N°

* Monto Inversión en cuotas de participación, actualizado al 31.12.2023 $

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de la normativa vigente.

Hugo Cesar Rubio
24.667.717-4
BTG Pactual Chile S.A. Corredores De Bolsa