Razón Social Soc. Administradora : Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.
RUT : 76917333-1
Dirección : Isidora Goyenechea 3600, of. 202, LAS CONDES, SANTIAGO
Giro o Actividad

CERTIFICADO N° : 186
Ciudad y Fecha : Santiago., 27 de Marzo de 2026

CERTIFICADO N° 44 SOBRE SITUACIÓN TRIBUTARIA DE DIVIDENDOS, REMESAS, DISTRIBUCIONES, DEVOLUCIONES DE CAPITAL O RESCATE DE CUOTAS, EFECTUADOS POR FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS MUTUOS Y FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 81 Y 82 Y 86 DE LA LEY N° 20.712, Y EN EL ARTÍCULO 107 DE LA LEY DE LA RENTA, NO ACOGIDOS AL ARTÍCULO 42 BIS.

La sociedad Administradora certifica que el Sr(a). FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA, RUT N° 95319000-1, inversionista del fondo FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR RESIDENTIAL MBS I durante el año comercial 2025 ha obtenido los siguientes dividendos, remesas, distribuciones, devoluciones de capital o rescate de cuotas de Fondos de Inversión y Fondos Mutuos, y que presentan la siguiente situación tributaria:

RUT del Fondo	RUN O Nemotecnico	Fecha de la Operación	Tipo de Operación	Monto Histórico	Factor Actualización	Monto Actualizado	Diferencia obtenida en rescate de cuotas de Fondos. Mayor Valor	Diferencia obtenida en rescate de cuotas de Fondos. Menor Valor	Diferencia obtenida en el rescate o enajenación de Cuotas de Fondos que cumplen requisitos Art.107 LIR. Mayor Valor	Diferencia obtenida en el rescate o enajenación de Cuotas de Fondos que cumplen requisitos Art.107 LIR. Menor Valor	Situación tributaria de dividendos, remesas, distribuciones y devoluciones de capital: Dividendos, Remesas o Distribuciones Afectas a los Impuestos Global Complementario y/o Impuesto Adicional: Con crédito por IDPC generados a contar del 01.01.2017	Con crédito por IDPC acumulados hasta el 31.12.2016	Con crédito por pago de IDPC Voluntario	Sin derecho a crédito	Rentas con Tributación Cumplida: Rentas provenientes del registro RAP y Diferencia Inicial de sociedad acogida al ex Art. 14 ter letra A) LIR	Otras rentas percibidas Sin Prioridad en su orden de imputación	Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art.14 letra A) LIR)	Utilidades afectadas con impuesto sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N°20.780	Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo al FUT (ISFUT) y/o con impuesto sustitutivo de impuestos finales (ISIF)	Rentas Exentas: Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401), Afectas a Impuesto Adicional	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA)	Dividendos, Remesas o Distribuciones No Constitutivas de Renta: Montos no constitutivo de renta	Rentas o cantidades de fuente extranjera (RFE) (literal iii) de la letra B) del Art.82 de la Ley N°20.712)	Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 10%	Dividendos o Remesas o Distribuciones afectas a Impuesto Único Tasa 4%	Distribuciones efectuadas mediante la disminución del valor de cuota del Fondo no imputada a capital	Devoluciones de capital	Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional: Generados a contar del 01.01.2017: Asociados a rentas afectas: No sujetos a restitución generados hasta el 31.12.2019: Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	No sujetos a restitución generados a contar del 01.01.2020: Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sujetos a restitución: Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401): Sujetos a restitución: Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Crédito por IPE	Acumulados hasta el 31.12.2016: Asociados a rentas afectas: Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Asociados a Rentas Exentas (artículo 11, Ley 18.401): Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Crédito por IPE	Crédito por Impuesto Tasa Adicional Ex. Art 21 LIR
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)	(42)	(43)
77299214-9	9991-0	27/01/2025	Distribuciones	261,669.00	1,0360	271.089,000	0	0	0	0	0	0	0	271.089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	19/02/2025	Distribuciones	470,844.00	1,0260	483.086,000	0	0	0	0	0	0	0	483.086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	19/03/2025	Distribuciones	352,960.00	1,0220	360.725,000	0	0	0	0	0	0	0	360.725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	14/04/2025	Distribuciones	321,967.00	1,0160	327.118,000	0	0	0	0	0	0	0	327.118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	22/05/2025	Distribuciones	510,332.00	1,0140	517.477,000	0	0	0	0	0	0	0	517.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	16/06/2025	Distribuciones	199,230.00	1,0120	201.621,000	0	0	0	0	0	0	0	201.621	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	16/06/2025	Distribuciones	350,284.00	1,0120	354.487,000	0	0	0	0	0	0	0	354.487	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	21/07/2025	Distribuciones	243,026.00	1,0170	247.157,000	0	0	0	0	0	0	0	247.157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	25/08/2025	Distribuciones	450,609.00	1,0080	454.214,000	0	0	0	0	0	0	0	454.214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	29/09/2025	Distribuciones	355,563.00	1,0070	358.052,000	0	0	0	0	0	0	0	358.052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	27/10/2025	Distribuciones	355,997.00	1,0030	357.065,000	0	0	0	0	0	0	0	357.065	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	25/11/2025	Distribuciones	509,556.00	1,0030	511.085,000	0	0	0	0	0	0	0	511.085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	22/12/2025	Distribuciones	301,733.00	1,0000	301.733,000	0	0	0	0	0	0	0	301.733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	27/01/2025	Dev. de capital	360,143.00	1,0360	373.108,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	373.108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	19/02/2025	Dev. de capital	259,055.00	1,0260	265.790,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265.790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	19/03/2025	Dev. de capital	259,015.00	1,0220	264.713,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	264.713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	14/04/2025	Dev. de capital	310,773.00	1,0160	315.745,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	315.745	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	22/05/2025	Dev. de capital	310,710.00	1,0140	315.060,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	315.060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	16/06/2025	Dev. de capital	207,110.00	1,0120	209.595,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	209.595	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	21/07/2025	Dev. de capital	310,605.00	1,0170	315.885,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	315.885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	25/08/2025	Dev. de capital	155,271.00	1,0080	156.513,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156.513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	29/09/2025	Dev. de capital	310,482.00	1,0070	312.655,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	312.655	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	27/10/2025	Dev. de capital	310,434.00	1,0030	311.365,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	311.365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	25/11/2025	Dev. de capital	760,889.00	1,0030	763.172,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	763.172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77299214-9	9991-0	22/12/2025	Dev. de capital	620,674.00	1,0000	620.674,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	620.674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales							**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.744.909**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.224.275**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Sólo en el caso de Fondos de Inversión Nacionales Ley N° 18.815/89, sin considerar a los Fondos de Inversión Privados a que se refiere el Título VII de la misma ley:

Se certifica además que el inversionista individualizado, para los fines de la franquicia tributaria establecida en el anterior texto del artículo 32 de la Ley N° 18.815, cuenta con la siguiente información:

* Cuotas de Participación adquiridas con anterioridad al 04.06.93
Según Registro de Partícipe N° ……………………………………………………………………………………………………..

* Monto Inversión en cuotas de participación, actualizado al
31.12.2025 ……

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de la normativa vigente.

Pablo Andrés Gallego González
RUT : 13.907.641-9
Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.