

Razón Social : INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.  
 Rut : 99.551.480-K  
 Dirección : ISIDORA GOYENECHEA 2800 PISO 13, LAS CONDES  
 Ciudad : SANTIAGO  
 Giro o Actividad : COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

Certificado N° : 52  
 Fecha : 25/02/2026

**Sr(a).**  
**FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B**  
**ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 11**  
**LAS CONDES - SANTIAGO**  
**METROPOLITANA - Chile**

**Certificado N° 70 Sobre Situación Tributaria de Retiros, Remesas y/o Dividendos Distribuidos y Créditos Correspondientes Efectuados por Contribuyentes Sujetos al Régimen de la Letra A) o al Régimen del Numero 3 de la Letra D) del Artículo 14 de la LIR.**

Se certifica que al titular o usufructuario FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B, RUT N° 95.319.000-1, por el año comercial 2025, le corresponden los retiros, remesas y/o dividendos y créditos que más adelante se indican, los cuales para los efectos de su declaración en los impuestos anuales a la renta que le afectan por el Año Tributario 2026, presentan la siguiente situación tributaria:

Fecha del Retiro, Remesa y/o Dividendos Distribuidos	Dividendo N°	Rut del Pleno Propietario o Usufructuario Receptor del Retiro, Remesa y/o Dividendo Distribuido	Usufructuario o Nudo Propietario de la Acción o Derecho Social	Monto Histórico	Factor Actualización	Montos de Dividendos Reajustados (\$)												
						Monto Actualizado	Monto Afecto a Impuesto Global Complementario y/o Impuesto Adicional				Rentas Exentas e Ingresos No Constitutivos de Renta (Rex)							
							Con Crédito por IDPC Generados a Contar del 01.01.2017	Con Crédito por IDPC Acumulados Hasta el 31.12.2016	Con Derecho a Crédito por Pago de IDPC Voluntario	Sin Derecho a Crédito	Rentas con Tributación Cumplida				Rentas Exentas			Ingresos No Constitutivos de Renta
											Rentas Provenientes del Registro RAP y Diferencia Inicial de Sociedad Acogida al Ex Art. 14 Ter A) LIR	Otras Rentas Percibidas Sin Prioridad en su Orden de Imputación	Exceso Distribuciones Desproporcionadas (N°9 Art.14 A)	Utilidades Afectadas con Impuesto Sustitutivo al FUT (ISFUT) Ley N°20.780	Rentas generadas hasta el 31.12.1983 y/o Utilidades afectadas con Impuesto Sustitutivo al FUT (ISFUT) LEY N°21.210 y/o con impuesto sustitutivo de impuestos finales (ISIF) ley N° 21.681	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) (Artículo 11, Ley 18.401), Afectas a Impuesto Adicional	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario (IGC) y/o Impuesto Adicional (IA)	
15/05/2025	10	95.319.000-1	2	30	1,01400	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>						<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMMANUEL RICARDO ROMAN CATAFAU  
 Rut:14.130.599-9  
 GERENTE GENERAL

Razón Social : INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.  
 Rut : 99.551.480-K  
 Dirección : ISIDORA GOYENECHEA 2800 PISO 13, LAS CONDES  
 Ciudad : SANTIAGO  
 Giro o Actividad : COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

Certificado N° : 52  
 Fecha : 25/02/2026

**Sr(a).**  
**FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B**  
**ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 11**  
**LAS CONDES - SANTIAGO**  
**METROPOLITANA - Chile**

**Certificado N° 70 Sobre Situación Tributaria de Retiros, Remesas y/o Dividendos Distribuidos y Créditos Correspondientes Efectuados por Contribuyentes Sujetos al Régimen de la Letra A) o al Régimen del Numero 3 de la Letra D) del Artículo 14 de la LIR.**

(1)	(2)	Créditos para Impuesto Global Complementario o Adicional														(35)	(36)	(37)	
		Acumulados a Contar del 01.01.2017								Acumulados hasta el 31.12.2016									
		Asociados a Rentas Afectas				Asociados a Rentas Exentas (Artículo 11, Ley 18.401)				Crédito por IPE	Asociados a Rentas Afectas		Asociados a Rentas Exentas (Artículo 11, Ley 18.401)		Crédito por IPE				Crédito por Impuesto Tasa Adicional, Ex Art. 21 LIR.
		No Sujetos a Restitución Generados hasta el 31.12.2019		No Sujetos a Restitución Generados a Contar del 01.01.2020		Sujetos a Restitución		Sujetos a Restitución			Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución					
Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución						
(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)					
15/05/2025	10	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0
<b>Totales</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

Se extiende el presente certificado en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Ex. N°98 de 2020 del Servicio de Impuestos Internos y sus modificaciones posteriores.

Declaro bajo juramento que los datos contenidos en el presente documento son la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la reponsabilidad correspondiente.

EMMANUEL RICARDO ROMAN CATAFAU  
 Rut:14.130.599-9  
 GERENTE GENERAL