

**FACT SHEET ABRIL 2026**
**Fondo de Inversión FYNSA Desarrollo Inmobiliario III**
**Objetivo del Fondo**

El objetivo del fondo es ofrecer una alternativa de inversión para aquellos inversionistas interesados en beneficiarse del retorno entregado por el Fondo cuya cartera estará constituida principalmente, por instrumentos de deuda denominados en unidades de fomento y en pesos chilenos de emisores del mercado nacional.

**Información del Fondo**

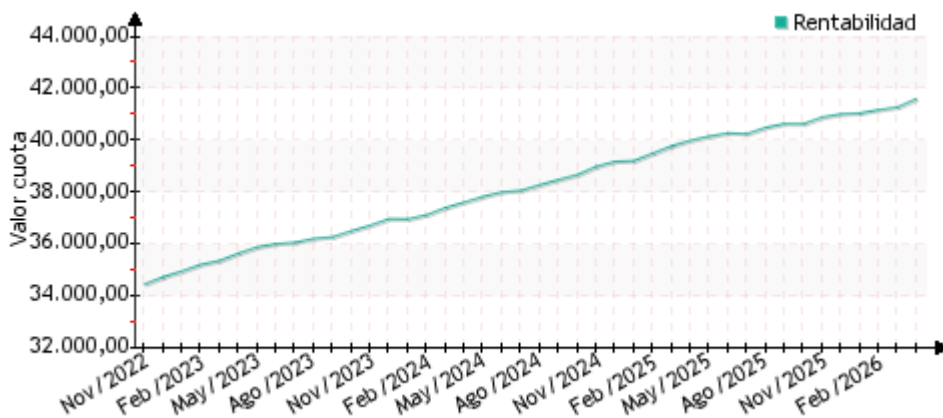
Fecha inicio Fondo:	10-11-2022
Fecha duración Fondo:	31-05-2026
Patrimonio serie:	CLP 859.524.770
Valor cuota al inicio:	CLP 34.210,4926
Valor cuota actual:	CLP 40.048,6800
Cuotas suscritas:	21.462
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNDI3B
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

**Remuneración**

Fija:	Variable:
Hasta un 1,19% anual sobre el patrimonio del Fondo (IVA incluido)	No tiene remuneración variable.

**Descripción Beneficios Tributarios**

- APV     APVC  
 54Bis     107 LIR

**Evolución Valor Cuota**

**Rentabilidad Mensual Nominal**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,71 %	0,83 %	1,54 %
2023	0,65 %	0,72 %	0,44 %	0,79 %	0,68 %	0,35 %	0,14 %	0,43 %	0,18 %	0,64 %	0,60 %	0,68 %	6,48 %
2024	-0,02 %	0,45 %	0,76 %	0,57 %	0,59 %	0,47 %	0,15 %	0,57 %	0,53 %	0,50 %	0,83 %	0,50 %	6,04 %
2025	0,07 %	0,76 %	0,74 %	0,57 %	0,42 %	0,32 %	-0,08 %	0,63 %	0,38 %	-0,01 %	0,65 %	0,32 %	4,88 %
2026	0,08 %	0,33 %	0,26 %	0,81 %	-	-	-	-	-	-	-	-	1,48 %

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

**Descripción Riesgos asociados**

- Mercado     Liquidez     Moneda     Tasa de Interés     Derivado     Crédito

<b>Mercado</b>	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
<b>Liquidez</b>	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
<b>Moneda</b>	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
<b>Tasa de Interés</b>	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
<b>Derivado</b>	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
<b>Crédito</b>	Se refiere al riesgo de pérdida que sufrirá el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.