

**FACT SHEET MAYO 2026**
**Fondo de Inversión FYNSA Deuda Inmobiliaria II**
**Objetivo del Fondo**

El objetivo principal es invertir en acciones, pagarés u otros títulos de deuda, cuya emisión no haya sido registrada en la CMF, emitidos por una o más sociedades anónimas cerradas o sociedades por acciones, dentro de cuyo giro se encuentre la inversión en toda clase de activos, estructuras o financiamientos inmobiliarios o que cuenten con garantías inmobiliarias.

**Información del Fondo**

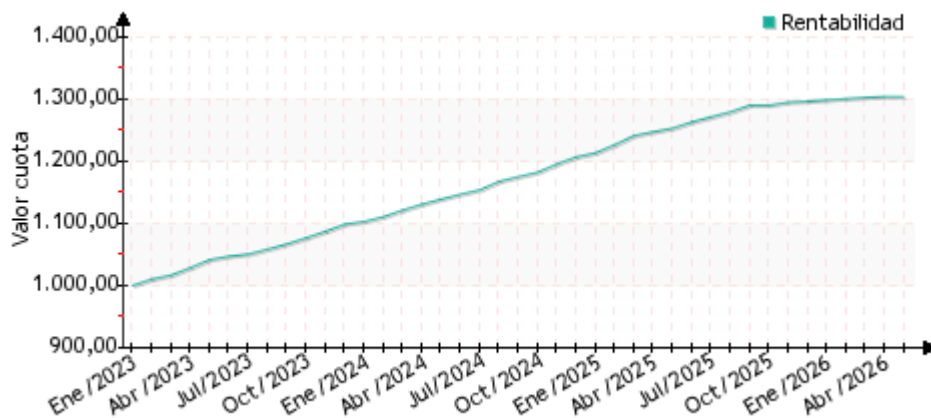
Fecha inicio Fondo:	30-01-2023
Fecha duración Fondo:	14-01-2026
Patrimonio serie:	CLP 414.106.748
Valor cuota al inicio:	CLP 1.000,0000
Valor cuota actual:	CLP 135,1717
Cuotas suscritas:	3.063.561
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNDI2B
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

**Remuneración**

<b>Fija:</b>	<b>Variable:</b>
1,01% anual sobre el patrimonio, IVA incluido.	Hasta un 17,85% (IVA incluido) de la rentabilidad sobre UF+5% anual compuesto.

**Descripción Beneficios Tributarios**

- APV     APVC  
 54Bis     107 LIR

**Evolución Valor Cuota**

**Rentabilidad Mensual Nominal**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
<b>2023</b>	0,02 %	1,01 %	0,63 %	1,17 %	1,27 %	0,52 %	0,32 %	0,75 %	0,80 %	0,93 %	0,96 %	1,07 %	<b>9,88 %</b>
<b>2024</b>	0,39 %	0,68 %	0,97 %	0,84 %	0,72 %	0,70 %	0,62 %	1,18 %	0,76 %	0,70 %	1,36 %	1,14 %	<b>10,53 %</b>
<b>2025</b>	0,69 %	1,39 %	1,51 %	0,66 %	0,62 %	1,08 %	0,85 %	0,90 %	2,12 %	-0,03 %	1,00 %	0,36 %	<b>11,73 %</b>
<b>2026</b>	0,70 %	0,65 %	0,65 %	0,52 %	-0,10 %	-	-	-	-	-	-	-	<b>2,44 %</b>

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

**Descripción Riesgos asociados**

- Mercado     Liquidez     Moneda     Tasa de Interés     Derivado     Crédito

<b>Mercado</b>	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
<b>Liquidez</b>	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
<b>Moneda</b>	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
<b>Tasa de Interés</b>	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
<b>Derivado</b>	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
<b>Crédito</b>	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.