

Serie	Serie A
Nemotécnico	CFIALBIONA
Tipo de Fondo	Público No Rescatable
Valor Cuota al 31/07/2026	CLP\$ 1.062,6703
Patrimonio Serie al 31/07/2026	CLP\$ 14.075.256.364

Objetivo y estrategia del Fondo

El objetivo del Fondo es invertir principalmente en cuotas de fondos mutuos y de inversión, tanto nacionales como extranjeros, con el fin de conformar una cartera diversificada y conservadora que combine instrumentos de renta fija, renta variable y activos alternativos. La estrategia busca maximizar sus recursos y resguardar los intereses de los aportantes, privilegiando la calidad de los activos y una gestión adecuada de la exposición a las distintas clases de instrumentos y monedas.

Cartera del Fondo

Peso (%)	Clase Activo	Tipo	Principales Administradoras	
62,70% ↓	Renta Fija	Local (46,70%)		
		Internacional (6,31%)		
		Retorno Total (9,69%)		
11,54% ↓	Renta Variable	Local (5,20%)	BTG	26,87%
		Internacional (6,34%)	MBI	23,14%
25,76% ↑	Alternativos	Facturas (8,96%)	LV	17,39%
		Deuda Privada (11,20%)		
		Estrategia Mixta (3,82%)		
		Inmobiliarios (1,78%)		
			Moneda	Porcentaje (%)
			Pesos	87,68%
			Dólar	12,32%

Comentario mensual

Durante julio, la inflación volvió al centro de la discusión. El IPC de junio no registró variación mensual (0,0%), acumulando 2,8% en el año, mientras que la inflación a doce meses se aceleró hasta 4,3%, ubicándose por sobre el rango meta del Banco Central y de lo contemplado en el IPoM. En este escenario, el Banco Central mantuvo la TPM en 4,5% —decisión unánime adoptada el 28 de julio, en la quinta reunión consecutiva sin cambios— y reiteró que la trayectoria de la tasa se evaluará reunión a reunión. Asimismo, advirtió sobre el resurgimiento de los riesgos asociados al conflicto en Medio Oriente y la entrada en vigor de un nuevo arancel de 12,5% para Chile.

En materia de actividad, las señales fueron positivas. El Imacec de junio creció 2,4% a/a, su primer registro positivo tras cinco meses en negativo, impulsado por minería, servicios y comercio. Con todo, el primer semestre cerró con una contracción promedio de 0,2%. El mercado laboral, en cambio, continuó mostrando debilidad: la tasa de desempleo del trimestre abril-junio se mantuvo en 9,4%, su nivel más alto en cinco años.

En los mercados, el S&P IPSA cerró julio en 11.017,5 puntos, con un avance de +1,6% en el mes y cerca de +5,1% en lo que va del año. El petróleo revirtió su corrección, con el Brent repuntando desde los US\$72-73 de fines de junio hasta la zona de US\$85-87 por barril tras la reanudación de las hostilidades entre EE. UU. e Irán y el bloqueo del estrecho de Ormuz. La Reserva Federal (FED) mantuvo su tasa en 3,50%-3,75% por quinta reunión consecutiva, aunque con una votación dividida (9-3), en la que tres consejeros se inclinaron por subirla.

En este contexto, el fondo Albion Portfolio One registró un retorno de +0,18% en el mes, acumulando 2,78% en el año y 6,27% desde su inicio. Durante julio, los activos alternativos siguieron aportando retorno y ayudaron a contener la volatilidad del portafolio, mientras que la renta fija moderó su contribución, debido al nulo reajuste de la UF y la renta variable local acompañó el desempeño positivo del IPSA.

Rentabilidad Fondo Albion Portfolio One

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	YTD	SI
2025							-0,08%	1,21%	0,36%	0,35%	0,90%	0,61%	3,39%	3,39%
2026	0,82%	0,22%	0,16%	0,79%	0,17%	0,41%	0,18%						2,78%	6,27%

(1) Serie A inicio operaciones 01 de julio 2025

Liquidez y Condiciones		Remuneración Variable
Aportes	Diarios	Hasta un 23,80% anual (IVA incluido) sobre la rentabilidad positiva que el Fondo genere por encima de su <i>benchmark</i> y HWM.
Rescates	Mensuales	
Remuneración Fija		
Serie A	Hasta 1,785% anual, IVA incluido*.	

Contacto

Isidora Goyenechea 3477, piso 11, Las Condes / Tel: +562 24991500
Fynsa@fynsa.cl / Claudia Parada – cparada@fynsa.cl

Disclaimer

- Este documento ha sido elaborado con el propósito de entregar información que contribuya al proceso de evaluación de alternativas de inversión. La visión entregada en este documento no debe ser la única base para la toma de una apropiada decisión de inversión. Cada inversionista debe hacer su propia evaluación de inversión en función de su tolerancia al riesgo, estrategia de inversión, situación impositiva, entre otras consideraciones. Antes de tomar una decisión de inversión respecto a los instrumentos antes indicados, deberá comprender cabalmente por sí mismo, o en consulta con sus respectivos asesores, todos los términos, condiciones y riesgos inherentes a cada instrumento. Fynsa, ni ninguno de sus directores, ejecutivos, empleados o asesores, es responsable del resultado de cualquier operación financiera. Este documento no es una recomendación, solicitud ni una oferta para comprar o vender ninguno de los instrumentos financieros a los que se hace referencia en él. Aunque los antecedentes sobre los cuales ha sido elaborado este documento fueron obtenidos de fuentes que nos parecen confiables, no podemos garantizar que éstos sean exactos ni completos. Cualquier opinión, expresión o estimación contenida en este documento constituyen nuestro juicio o visión a su fecha de publicación y pueden ser modificadas sin previo aviso. Se prohíbe la reproducción total o parcial de este informe sin la autorización expresa previa por parte de Fynsa.
- Los instrumentos a los que se refiere el presente documento no necesariamente se encuentran, ni se encontrarán en el futuro, inscritos o registrados en los Registros de Valores que lleva la CMF, como tampoco se encontrarán necesariamente sujetos a la fiscalización o supervisión de ésta. La información contenida en el presente documento, en ninguna circunstancia deberá ser utilizada ni considerada como una oferta de venta, solicitud de una oferta de compra (suscripción) ni recomendación para realizar cualquier otra operación o transacción, salvo que así se indique expresamente. En el caso que los valores no estuvieren registrados en el Registro de Valores o en el Registro de Valores Extranjeros que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, ni el emisor ni sus valores podrán ser ofrecidos públicamente en Chile, salvo en la forma que la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores lo autorice.
- Los potenciales conflictos de interés relacionados a la información que consta en el presente documento se encuentran contenidos en el Manual de buenas prácticas publicado en www.fynsa.com. Se hace presente que, a la fecha de emisión del presente documento, la(s) persona(s) que lo preparó(aron) puede(n) o no mantener para sí mismo(s) instrumentos financieros sobre los cuales versa la recomendación, lo que, en ningún caso, conforme a los procesos y criterios aplicados, influye o afecta la preparación de este. Las políticas y procedimientos para las inversiones de los colaboradores de Fynsa se encuentran contenidas en el Manual de buenas prácticas. En el evento de requerir más información, por favor contacte a su ejecutivo o envíe un mail a fynsa@fynsa.cl
- En cumplimiento de lo establecido en la NCG N° 504 de la CMF, visite www.fynsa.com para conocer, cuando corresponda y sea aplicable, los nombres de quienes elaboraron las evaluaciones o recomendaciones de inversión, los fundamentos técnicos que la sustentan y los potenciales conflictos de interés de quienes las emitieron.