Serie Institucional

FACT SHEET OCTUBRE 2026

Fondo de Inversión FYNSA Desarrollo Inmobiliario II

Objetivo del Fondo

El objetivo principal del Fondo será invertir indirectamente, a través de sociedades por acciones o sociedades anónimas, en todo tipo de negocios destinados al desarrollo inmobiliario habitacional y/o comercial para ventas a terceros, enfocado en todas las comunas de la Región Metropolitana de Chile.

Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	09-08-2018
Fecha duración Fondo:	31-12-2026
Patrimonio serie:	CLP 8.379.969.672
Valor cuota al inicio:	CLP 26.258,0100
Valor cuota actual:	CLP 31.209,1530
Cuotas suscritas:	268.510
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNDIII
Rescates:	No Rescatable
Market Maker:	No

Remuneración

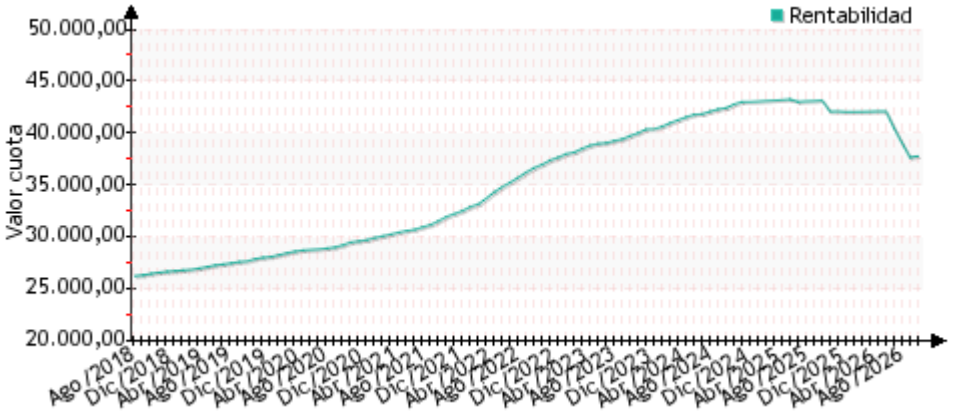
Fija:	Variable:
0,595% anual sobre el patrimonio, IVA incluido.	23,8% sobre exceso de rentabilidad de UF + 8 %, IVA incluido.

Descripción Beneficios Tributarios

○ APV ○ APVC

○ 54Bis ○ 107 LIR

Evolución Valor Cuota



Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2018	-	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,29 %	0,54 %	0,41 %	0,34 %	**1,59 %**
2019	0,21 %	0,29 %	0,19 %	0,48 %	0,52 %	0,59 %	0,33 %	0,39 %	0,48 %	0,20 %	0,81 %	0,50 %	**5,09 %**
2020	0,24 %	0,65 %	0,65 %	0,56 %	0,39 %	0,18 %	0,18 %	0,30 %	0,34 %	0,74 %	0,93 %	0,37 %	**5,64 %**
2021	0,38 %	0,73 %	0,55 %	0,56 %	0,62 %	0,50 %	0,38 %	0,81 %	0,70 %	1,20 %	1,30 %	0,87 %	**8,94 %**
2022	0,90 %	1,20 %	0,79 %	1,70 %	1,80 %	1,45 %	1,24 %	1,35 %	1,40 %	1,18 %	0,86 %	1,12 %	**16,06 %**
2023	0,73 %	0,88 %	0,41 %	0,94 %	0,80 %	0,42 %	0,17 %	0,51 %	0,43 %	0,80 %	0,72 %	0,87 %	**7,96 %**
2024	0,06 %	0,59 %	0,86 %	0,67 %	0,70 %	0,56 %	0,14 %	0,59 %	0,51 %	0,28 %	0,85 %	0,52 %	**6,53 %**
2025	0,01 %	0,10 %	0,13 %	0,09 %	0,11 %	0,13 %	-0,54 %	0,13 %	0,06 %	0,12 %	-2,48 %	0,03 %	**-2,12 %**
2026	-0,12 %	0,01 %	0,02 %	0,04 %	0,06 %	-0,01 %	-3,84 %	-3,66 %	-3,70 %	0,34 %	-	-	**-10,48 %**

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

Descripción Riesgos asociados

● Mercado ● Liquidez ○ Moneda ● Tasa de Interés ○ Derivado ● Crédito

Mercado	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
Liquidez	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
Moneda	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
Tasa de Interés	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
Derivado	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
Crédito	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.

FYNSA Administradora General de Fondos S.A.
Isidora Goyenechea 3477 Piso 11, Las Condes - Tel +562 24991500 - fynsa@fynsa.cl

CONTACTO:
Claudia Parada – cparada@fynsa.cl