Serie A

FACT SHEET OCTUBRE 2026

Fondo de Inversión FYNSA Deuda Inmobiliaria III

Objetivo del Fondo

El objeto principal del Fondo es invertir sus recursos, directa o indirectamente, en acciones, pagarés u otros títulos de deuda, cuya emisión no haya sido registrada en la CMF, todos los cuales no serán valores de oferta pública, emitidos por una o más sociedades anónimas cerradas o sociedades por acciones, dentro de cuyo giro se encuentre la inversión en toda clase de activos, estructuras o financiamientos inmobiliarios o que cuenten con garantías inmobiliarias, incluyendo pero no limitado, a la celebración de contratos de promesas de compraventa de unidades vendibles de uno o más proyectos inmobiliarios garantizados en todo o parte con pólizas de seguro o boleta bancaria de garantía, entrega en arrendamiento de todo tipo de bienes raíces, con o sin opción de compra o la celebración de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa o leasing o también en leaseback en adelante, las “Sociedades”.

Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	09-01-2025
Fecha duración Fondo:	09-01-2028
Patrimonio serie:	CLP 7.140.340.078
Valor cuota al inicio:	CLP 1.000,0000
Valor cuota actual:	CLP 940,7000
Cuotas suscritas:	7.590.454
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNDE3A
Rescates:	No Rescatable
Market Maker:	No

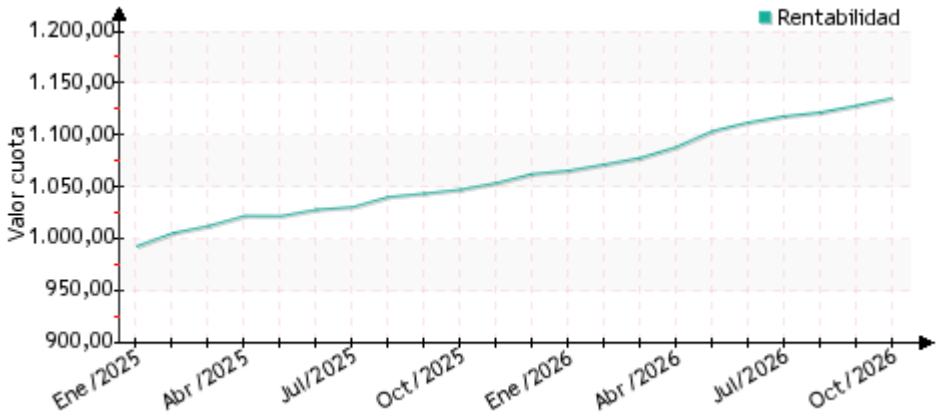
Remuneración

Fija:	Variable:
Hasta un 1,31% anual, IVA Incluido	Hasta un 17,85% (IVA incluido) de la rentabilidad sobre UF+5% anual compuesto

Descripción Beneficios Tributarios

- ○ APV
- ○ APVC
- ○ 54Bis
- ○ 107 LIR

Evolución Valor Cuota



Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2025	-0,67 %	1,28 %	0,69 %	0,96 %	-0,02 %	0,61 %	0,24 %	1,02 %	0,34 %	0,38 %	0,65 %	0,88 %	**6,53 %**
2026	0,32 %	0,59 %	0,73 %	1,18 %	1,72 %	0,92 %	0,65 %	0,39 %	0,71 %	0,77 %	-	-	**8,28 %**

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

Descripción Riesgos asociados

- ● Mercado
- ● Liquidez
- ● Moneda
- ● Tasa de Interés
- ○ Derivado
- ● Crédito

Mercado	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
Liquidez	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
Moneda	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
Tasa de Interés	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
Derivado	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
Crédito	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.

FYNSA Administradora General de Fondos S.A.
Isidora Goyenechea 3477 Piso 11, Las Condes - Tel +562 24991500 - fynsa@fynsa.cl

CONTACTO:
Claudia Parada – cparada@fynsa.cl