Serie Unica

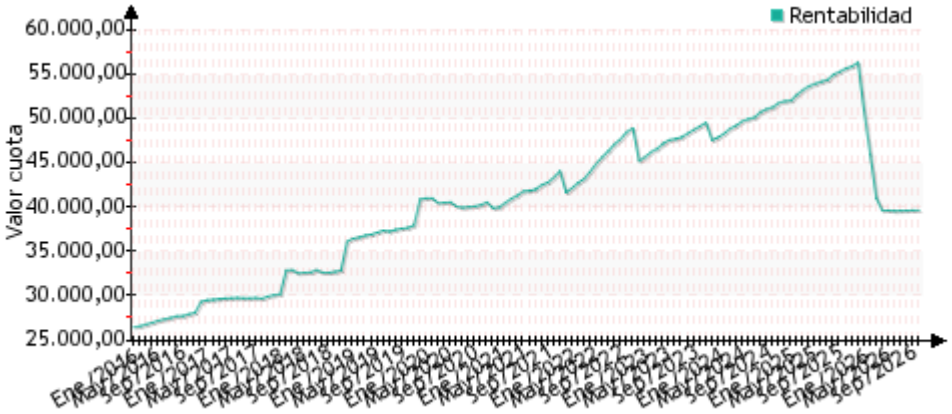
# FACT SHEET OCTUBRE 2026

# Fondo de Inversión FYNSA Renta Inmobiliaria I

## Objetivo del Fondo

El objeto del Fondo es el de invertir sus recursos en activos destinados al negocio inmobiliario ubicados en Chile, cuyas rentas provengan de su explotación como negocio inmobiliario y de la compraventa de oficinas o inmuebles comerciales.

## Evolución Valor Cuota




## Información del Fondo

| | |
|---|---|
| Fecha inicio Fondo: | 15-01-2016 |
| Fecha duración Fondo: | 30-06-2030 |
| Patrimonio serie: | CLP 1.275.729.571 |
| Valor cuota al inicio: | CLP 26.394,0200 |
| Valor cuota actual: | CLP 4.762,1218 |
| Cuotas suscritas: | 267.891 |
| Moneda: | Pesos Chilenos |
| Nemotécnico Bolsa: | CFIFYNSA1R |
| Rescates: | No Rescatable |
| Market Maker: | No |

## Remuneración

| Fija: | Variable: |
|---|---|
| 1,5% (IVA incluido) | 23,8% sobre exceso de rentabilidad UF +8%, IVA incluido |

## Descripción Beneficios Tributarios

- ○ APV
- ○ APVC
- ○ 54Bis
- ○ 107 LIR

## Rentabilidad Mensual Nominal

| | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2016** | 0,51 % | 0,46 % | 0,74 % | 0,73 % | 0,84 % | 0,60 % | 0,56 % | 0,68 % | 0,06 % | 0,80 % | 0,56 % | 4,47 % | **11,50 %** |
| **2017** | 0,57 % | 0,19 % | 0,26 % | 0,23 % | 0,07 % | 0,13 % | -0,15 % | 0,00 % | 0,13 % | -0,25 % | 0,82 % | 0,54 % | **2,56 %** |
| **2018** | 0,32 % | 9,08 % | 0,02 % | -1,03 % | 0,19 % | 0,07 % | 0,82 % | -0,87 % | -0,05 % | 0,35 % | 0,45 % | 10,08 % | **20,38 %** |
| **2019** | 0,92 % | 0,36 % | 0,61 % | 0,29 % | 0,64 % | 0,55 % | -0,25 % | 0,54 % | 0,32 % | 0,24 % | 0,80 % | 7,81 % | **13,34 %** |
| **2020** | 0,26 % | -0,02 % | -1,34 % | 0,15 % | 0,10 % | -1,17 % | -0,32 % | 0,19 % | 0,16 % | 0,38 % | 0,75 % | -1,63 % | **-2,49 %** |
| **2021** | 0,24 % | 1,24 % | 1,20 % | 0,91 % | 1,17 % | 0,10 % | 0,40 % | 1,20 % | 0,64 % | 1,35 % | 1,67 % | -5,50 % | **4,50 %** |
| **2022** | 1,19 % | 1,43 % | 1,07 % | 1,95 % | 2,04 % | 1,67 % | 1,51 % | 1,68 % | 1,20 % | 1,71 % | 0,81 % | -7,61 % | **8,56 %** |
| **2023** | 1,03 % | 1,29 % | 0,79 % | 1,33 % | 0,81 % | 0,25 % | 0,42 % | 0,91 % | 0,86 % | 0,79 % | 0,89 % | -4,06 % | **5,31 %** |
| **2024** | 0,67 % | 0,93 % | 1,19 % | 0,70 % | 1,04 % | 0,47 % | 0,38 % | 1,25 % | 0,64 % | 0,43 % | 0,99 % | 0,37 % | **9,41 %** |
| **2025** | 0,13 % | 1,33 % | 1,05 % | 0,81 % | 0,49 % | 0,44 % | 0,36 % | 1,17 % | 0,54 % | 0,70 % | 0,40 % | 0,84 % | **8,58 %** |
| **2026** | -10,09 % | -9,65 % | -11,05 % | -3,54 % | 0,07 % | -1,05 % | 0,37 % | 0,13 % | 0,75 % | -0,10 % | - | - | **-30,18 %** |

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

## Descripción Riesgos asociados

- ● Mercado
- ● Liquidez
- ● Moneda
- ○ Tasa de Interés
- ○ Derivado
- ○ Crédito

| | |
|---|---|
| **Mercado** | Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos. |
| **Liquidez** | Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento. |
| **Moneda** | Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio. |
| **Tasa de Interés** | Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés. |
| **Derivado** | Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión. |
| **Crédito** | Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste. |


**FYNSA Administradora General de Fondos S.A.**
**Isidora Goyenechea 3477 Piso 11, Las Condes - Tel +562 24991500 - fynsa@fynsa.cl**

**CONTACTO:**
**Claudia Parada – cparada@fynsa.cl**